

NSS Holding ApS

Årsrapport

2009

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 24. juni 2010**

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors påtegning	5

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER

Virksomheden	NSS Holding ApS
	Vestergade 8
	4600 Køge
	CVR-nr.: 21441546
	Stiftet: 1. januar 1999
	Hjemsted: Sæby
	Regnskabsår: 1. januar 2009 - 31. december 2009
Direktion	Mogens G. Hoven
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
	Sæbygårdvej 25
	9300 Sæby
Pengeinstitut	Møns Bank
	Storegade 29
	4780 Stege

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2009 for NSS Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2009 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2009.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sæby, den 23. juni 2010

Direktion:

Mogens G. Hoven

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

Til anpartshaveren i NSS Holding ApS

Påtegning på årsregnskab

Vi har revideret årsregnskabet for NSS Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2009 omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for virksomhedens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2009 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2009 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisionen har ikke omfattet ledelsesberetningen, men vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Sæby, den 23. juni 2010

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Poul Vorum
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktiviteter er ejendomsudlejning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet forventer som følge af etableringen af erhvervsmæssige aktiviteter, at kunne reetablere egenkapitalen i løbet af en kortere årrække.

Selskabets anpartskapital er pr. 31. december 2009, -404 tkr., og er dermed tabt. Selskabets ledelse er opmærksom på anpartsselskabslovens bestemmelser om kapitaltab, og forventer at selskabet ved egen indtjening kan reetablere sin kapital, og dermed for kommende regnskabsår vil give et positivt resultat.

Anpartshaver har overfor selskabet tilkendegivet, at han vil stille den fornødne kapital for fortsat drift til rådighed.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsklasse

Årsrapporten for NSS Holding ApS for 1. januar - 31. december 2009 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Huslejeindtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administration. Opkrævede bidrag til dækning af forbrugsafgifter indgår ikke i huslejeindtægterne, men opføres i balancen.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

Bygninger, brugstid på 40 år og en restværdi på 2.000.000 kr.

Småanskaffelser med en kostpris på 12,3 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25 %.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld og for obligationslån svarer til restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2009 kr.	2008 tkr.
BRUTTORESULTAT		435.953	46
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-20.683	-20
DRIFTSRESULTAT		415.270	26
Andre finansielle indtægter.....		4.107	33
Andre finansielle omkostninger.....		-457.047	-114
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT		-37.670	-55
Skat af ordinært resultat.....	1	-129.325	0
ÅRETS RESULTAT		-166.995	-55
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		-166.995	-55
I ALT		-166.995	-55

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2009 kr.	2008 tkr.
Grunde og bygninger		6.886.633	6.885
Materielle anlægsaktiver	2	6.886.633	6.885
ANLÆGSAKTIVER		6.886.633	6.885
Andre tilgodehavender		26.067	131
Periodeafgrænsningsposter		10.599	0
Tilgodehavender		36.666	131
Likvide beholdninger		243	27
OMSÆTNINGSAKTIVER		36.909	158
AKTIVER		6.923.542	7.043

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2009 kr.	2008 tkr.
Anpartskapital		125.000	125
Overført resultat		-703.996	-537
EGENKAPITAL	3	-578.996	-412
Hensættelser til udskudt skat		129.325	0
HENSATTE FORPLIGTELSE		129.325	0
Gæld til realkreditinstitutter		2.804.459	2.856
Kreditinstitutter i øvrigt		3.794.122	3.926
Langfristede gældsforpligtelse	4	6.598.581	6.782
Kortfristet del af langfristet gæld		187.022	176
Gæld til pengeinstitutter		117.115	0
Anden gæld		470.495	497
Kortfristede gældsforpligtelse		774.632	673
GÆLDSFORPLIGTELSE		7.373.213	7.455
PASSIVER		6.923.542	7.043
 Eventualposter mv.	 5		
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	 6		

NOTER

1. Skat af ordinært resultat

	2009 kr.	2008 tkr.
Årets regulering af udskudt skat	129.325	0
Skat af ordinært resultat	129.325	0

2. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger
Kostpris, primo	6.905.650
Tilgang	22.107
Kostpris, ultimo	6.927.757
Af- og nedskrivninger, primo	20.441
Årets afskrivning	20.683
Af- og nedskrivninger, ultimo	41.124
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	6.886.633

3. Egenkapital

	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital, primo	125.000	-537.001	-412.001
Årets resultat	0	-166.995	-166.995
Egenkapital, ultimo	125.000	-703.996	-578.996

Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

4. Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld i alt, primo	Gæld i alt, ultimo	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	4.058.004	3.929.726	135.604	3.246.563
Kreditinstitutter i øvrigt	2.900.000	2.855.877	51.418	2.559.084
Langfristede gældsforpligtelser	6.958.004	6.785.603	187.022	5.805.647

5. Eventualposter mv.

Ingen.

NOTER

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med pengeinstituttet er afgivet ejerpantebrev, nom. 2.746.000 med pant i ejendommen, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2009 udgør 6.886.633 kr.

Herudover er der til realkreditinstitutter afgivet sikkerhed for prioritetsgæld og sælgerpantebrev. Bogført restgæld 31. december 2009 udgør 6.786 tkr.

**Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om
indsendelsesmetoden**

Denne årsrapport er afleveret og signeret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamlingen eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 24. juni 2010