

Grant Thornton
Godkendt
Revisionspartnerselskab

Lautrupsgade 11
2100 København
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220

www.grantthornton.dk

Wedela ApS

Arnesvej 36, 1., 2700 Brønshøj

CVR-nr. 40 89 65 89

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. juni 2025.

Julie Buhl-Wiggers
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Wedela ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønshøj, den 10. juni 2025

Direktion

Susanne Wiggers

Bestyrelse

Susanne Wiggers
formand

Julie Buhl-Wiggers

Jakob Helt-Hansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Wedela ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Wedela ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 10. juni 2025

Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Claus Carlsen

statsautoriseret revisor
mne23451

Selskabsoplysninger

Selskabet	Wedela ApS Arnesvej 36, 1. 2700 Brønshøj
	CVR-nr.: 40 89 65 89 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Susanne Wiggers, formand Julie Buhl-Wiggers Jakob Helt-Hansen
Direktion	Susanne Wiggers
Revisor	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Lautrupsgade 11 2100 København Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at eje en del af ejendommen beliggende Nørregade 7/Studiestræde 3, 1165 København K.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttotab udgør -55.630 kr. mod -18.130 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 831.540 kr. mod 1.119.804 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2024 kr.</u>	<u>2023 kr.</u>
Bruttotab	-55.630	-18.130
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.641.738	1.959.780
Øvrige finansielle omkostninger	-515.362	-504.474
Resultat før skat	1.070.746	1.437.176
Skat af årets resultat	-239.206	-317.372
Årets resultat	831.540	1.119.804
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	950.000	1.200.000
Disponeret fra overført resultat	-118.460	-80.196
Disponeret i alt	831.540	1.119.804

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		2024 kr.	2023 kr.
Anlægsaktiver			
1	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	24.922.600	25.114.195
	Finansielle anlægsaktiver i alt	24.922.600	25.114.195
	Anlægsaktiver i alt	24.922.600	25.114.195
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavende selskabsskat	0	134.000
	Andre tilgodehavender	0	833.333
	Tilgodehavender i alt	0	967.333
	Likvide beholdninger	1.420.408	659.373
	Omsætningsaktiver i alt	1.420.408	1.626.706
	Aktiver i alt	26.343.008	26.740.901

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	2024 kr.	2023 kr.
Egenkapital		
Virksomhedskapital	150.000	150.000
Overført resultat	14.739	133.200
Foreslået udbytte for regnskabsåret	950.000	1.200.000
Egenkapital i alt	1.114.739	1.483.200
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.500	12.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	3.391.399	3.838.296
Selskabsskat	109.206	317.372
Gældsbev.	21.715.164	21.089.533
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	25.228.269	25.257.701
Gældsforpligtelser i alt	25.228.269	25.257.701
Passiver i alt	26.343.008	26.740.901

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte for regnskabs- året kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2024	150.000	133.200	1.200.000	1.483.200
Udloddet udbytte	0	0	-1.200.000	-1.200.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-118.460	950.000	831.540
	150.000	14.740	950.000	1.114.740

Noter

	31/12 2024 kr.	31/12 2023 kr.
1. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2024	26.241.515	26.241.515
Kostpris 31. december 2024	26.241.515	26.241.515
Nedskrivninger 1. januar 2024	-1.127.320	-1.253.767
Årets resultat	1.641.738	1.959.780
Hævet i året	-1.833.333	-1.833.333
Nedskrivninger 31. december 2024	-1.318.915	-1.127.320
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	24.922.600	25.114.195

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Wedela ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en målemetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jakob Helt-Hansen

Jakob Helt-Hansen Holding ApS CVR: 40889574

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 8ebd40de-2c96-4955-80e1-b517f713d4bb

IP: 128.0.xxx.xxx

2025-06-11 10:40:47 UTC



Julie Buhl-Wiggers

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: f5664fd6-f7df-4517-8811-6dcb91d98012

IP: 195.249.xxx.xxx

2025-06-11 15:49:30 UTC



Susanne Wiggers

Direktionsmedlem

Serienummer: d7636fa4-330e-42de-9c26-b0f0a4fb3570

IP: 87.60.xxx.xxx

2025-06-13 08:59:47 UTC



Susanne Wiggers

Bestyrelsesformand

Serienummer: d7636fa4-330e-42de-9c26-b0f0a4fb3570

IP: 87.60.xxx.xxx

2025-06-13 08:59:47 UTC



Claus Carlsen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 5072b172-e73b-42ae-a47a-94d8e97fcc8b

IP: 62.243.xxx.xxx

2025-06-14 13:23:19 UTC



Julie Buhl-Wiggers

Dirigent

Serienummer: f5664fd6-f7df-4517-8811-6dcb91d98012

IP: 195.249.xxx.xxx

2025-06-15 18:53:01 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.