Selling Huse ApS

Byvej 7, A

8370 Hadsten

CVR-nr. 40881611

Årsrapport

01-01-2022 - 30-06-2022
(Opstillet uden revision eller review)

3. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 29-12-2022

_____

Jan Mulvad
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2022 - 30-06-2022 for Selling Huse ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2022 - 30-06-2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsten, den 28-12-2022

Direktion

Thorleif Christian Marinus Jensen
Direktør

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Selling Huse ApS Byvej 7, A 8370 Hadsten
Telefon	40581756
E-mail	janmulvad@hotmail.com
CVR-nr.	40881611
Stiftelsesdato	21-10-2019
Hjemsted	Favrskov
Regnskabsår	01-01-2022 - 30-06-2022
Direktion	Thorleif Christian Marinus Jensen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive virksomhed med udvikling og investering i fast ejendom samt hermed forbunden virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2022 - 30-06-2022 udviser et resultat på kr. -29.896, og selskabets balance pr. 30-06-2022 udviser en balancesum på kr. 6.958.201, og en egenkapital på kr. 15.029.

Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse

	Note	1/1-30/6 2022 kr.	2021 kr.
Bruttotab		**-31.176**	**-14.973**
Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver		0	-346.625
Driftsresultat		**-31.176**	**-361.598**
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		720	0
Finansielle omkostninger		-7.532	-26.997
Resultat før skat		**-37.988**	**-388.595**
Skat af årets resultat	1	8.092	85.457
Årets resultat		**-29.896**	**-303.138**
Forslag til resultatdisponering			
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		0	841.350
Overført resultat		-29.896	-1.144.488
Resultatdisponering		**-29.896**	**-303.138**

Balance

	Note	30/6-2022 kr.	31/12-2021 kr.
Aktiver			
Handelsejendomme	2	2.520.750	0
Varebeholdninger		**2.520.750**	**0**
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		29.835	0
Udskudte skatteaktiver		8.092	0
Andre tilgodehavender		49.174	319
Tilgodehavender		**87.101**	**319**
Likvide beholdninger		**4.350.350**	**44.606**
Omsætningsaktiver		**6.958.201**	**44.925**
Aktiver		**6.958.201**	**44.925**

Balance

	Note	30/6-2022 kr.	31/12-2021 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	3	45.000	45.000
Overført resultat		-29.971	-75
Egenkapital		**15.029**	**44.925**
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.627.172	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		5.316.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser		**6.943.172**	**0**
Gældsforpligtelser		**6.943.172**	**0**
Passiver		**6.958.201**	**44.925**
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		
Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder	6		

Noter

	1/1-30/6 2022	2021
1. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	85.457
Regulering af udskudt skat	8.092	0
	8.092	**85.457**
2. Handelsejendomme		
Grunde og bygninger til videresalg	2.345.750	0
Byggerenter	175.000	0
	2.520.750	**0**
3. Virksomhedskapital		
Saldo primo	45.000	45.000
Saldo ultimo	**45.000**	**45.000**

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 3 år.

4. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.
Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for GM Holding 2013 ApS, der er administrationsselskab i sambeskatningen.

5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabet har udstedt pantebreve på i alt kr. 6.000.000, der giver pant i selskabets ejendomme.

6. Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Undtagelse om at give oplysninger om anvendt regnskabspraksis
Denne undtagelse benyttes.

Undtagelse om at give oplysninger om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet
Denne undtagelse benyttes.

Undtagelse om at give oplysninger om visse særlige poster
Denne undtagelse benyttes.

Undtagelse om at give oplysninger om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret
Denne undtagelse benyttes.