LP Skejby ApS
Årsrapport for 2014

CVR-nr. 33 37 71 42

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5 /5 2015

Erik Luplau
Dirigent

pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 4

Beretning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Noter til årsrapporten 8

Regnskabspraksis 10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for LP Skejby ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 5. maj 2015

Direktion

Erik Luplau

Jørn Lyager Poulsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i LP Skejby ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for LP Skejby ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar
Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 5. maj 2015
PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Kristian B. Lassen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	LP Skejby ApS Østergade 5, 1 8000 Aarhus C Telefon: 22733749 E-mail: elu@luplau-poulsen.dk CVR-nr.: 33 37 71 42 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Aarhus
Direktion	Erik Luplau Jørn Lyager Poulsen
Revision	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Nobelparken Jens Chr. Skous Vej 1 8000 Aarhus C

Beretning

Årsrapporten for LP Skejby ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser efter regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed med ejendomsudvikling samt hermed efter direktionens skøn beslægtet formål.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2014 udviser et underskud på DKK 11.667, og selskabets balance pr. 31. december 2014 udviser en egenkapital på DKK 39.566.

Kapitalberedskabet

Ledelsen er opmærksom på selskabslovens bestemmelser om kapitaltab og følger driften nøje.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2014 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2014	2013
		DKK	DKK
Bruttotab		**-7.500**	**-8.750**
Finansielle omkostninger	1	-4.167	-3.724
Resultat før skat		**-11.667**	**-12.474**
Skat af årets resultat	2	0	1.001
Årets resultat		**-11.667**	**-11.473**

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat	-11.667	-11.473
	-11.667	**-11.473**

Balance 31. december

	Note	2014 DKK	2013 DKK
Aktiver			
Udviklingsprojekter under udførelse		137.100	137.100
Immaterielle anlægsaktiver	3	**137.100**	**137.100**
Anlægsaktiver		**137.100**	**137.100**
Udskudt skatteaktiv	5	0	0
Selskabsskat		0	1.001
Tilgodehavender		**0**	**1.001**
Omsætningsaktiver		**0**	**1.001**
Aktiver		**137.100**	**138.101**
Passiver			
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		-40.434	-28.767
Egenkapital	4	**39.566**	**51.233**
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500	7.500
Anden gæld		90.034	79.368
Kortfristede gældsforpligtelser		**97.534**	**86.868**
Gældsforpligtelser		**97.534**	**86.868**
Passiver		**137.100**	**138.101**
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		
Ejerforhold	7		

Noter til årsrapporten

		2014	2013
		DKK	DKK
1	**Finansielle omkostninger**		
	Andre finansielle omkostninger	4.167	3.724
		4.167	**3.724**
2	**Skat af årets resultat**		
	Årets aktuelle skat	0	-1.001
		0	**-1.001**
	Skat af årets resultat fordeles således:		
	Beregnet 24,5% / 25% skat af årets resultat før skat	-2.858	-3.119
	Skatteeffekt af:		
	Ikke aktiveret udskudt skat	2.657	2.076
	Regulering af hensættelse til udskudt skat som følge af ændring i skatteprocenten	201	42
		0	**-1.001**

		Udviklingsprojekter under udførelse
		DKK
3	**Immaterielle anlægsaktiver**	
	Kostpris 1. januar	137.100
		137.100
	Regnskabsmæssig værdi 31. december	**137.100**

Noter til årsrapporten

4 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	80.000	-28.767	51.233
Årets resultat	0	-11.667	-11.667
Egenkapital 31. december	**80.000**	**-40.434**	**39.566**

Selskabskapitalen består af 80.000 anparter à nominelt DKK 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

5 Hensættelse til udskudt skat

	2014	2013
	DKK	DKK
Skattemæssigt underskud til fremførsel	-4.733	-2.076
Overført til udskudt skatteaktiv	4.733	2.076
	0	**0**
Udskudt skatteaktiv		
Opgjort skatteaktiv	4.733	2.076
Nedskrivning til vurderet værdi	-4.733	-2.076
Regnskabsmæssig værdi	**0**	**0**

6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2014.

7 Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Mariann Lisbeth Poulsen, Tretommervej 93, 8240 Risskov

Birgitte Hollenbach, Tingstedet 54, 8220 Brabrand

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for LP Skejby ApS for 2014 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Regnskabspraksis

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter måles til kostpris eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere. Nettorealisationsværdien for projekter opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealisationsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed og udvikling i forventet salgspris.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.