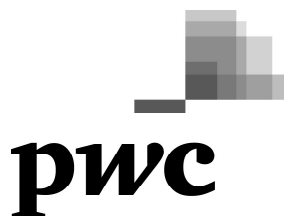

LP Skejby ApS

Årsrapport for 2013

CVR-nr. 33 37 71 42

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 9 /5 2014

Erik Luplau
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 4

Beretning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Noter til årsrapporten 8

Regnskabspraksis 10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for LP Skejby ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 9. maj 2014

Direktion

Erik Luplau

Jørn Lyager Poulsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i LP Skejby ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for LP Skejby ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 9. maj 2014

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Kristian B. Lassen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

LP Skejby ApS
Østergade 5, 1
8000 Aarhus C

Telefon: 22733749
E-mail: elu@luplau-poulsen.dk

CVR-nr.: 33 37 71 42
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Aarhus

Direktion

Erik Luplau
Jørn Lyager Poulsen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Nobelparken
Jens Chr. Skous Vej 1
8000 Aarhus C

Beretning

Årsrapporten for LP Skejby ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser efter regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed med ejendomsudvikling samt hermed efter direktionens skøn beslægtet formål.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2013 udviser et underskud på DKK 11.473, og selskabets balance pr. 31. december 2013 udviser en egenkapital på DKK 51.233.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2013 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2013 DKK	2012 DKK
Bruttotab		-8.750	-6.250
Finansielle omkostninger	1	-3.724	-3.185
Resultat før skat		-12.474	-9.435
Skat af årets resultat	2	1.001	2.359
Årets resultat		-11.473	-7.076

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat	-11.473	-7.076
	-11.473	-7.076

Balance 31. december

	Note	2013 DKK	2012 DKK
Aktiver			
Udviklingsprojekter under udførelse		137.100	137.100
Immaterielle anlægsaktiver	3	137.100	137.100
Anlægsaktiver		137.100	137.100
Udskudt skatteaktiv	5	0	0
Selskabsskat		1.001	2.359
Tilgodehavender		1.001	2.359
Omsætningsaktiver		1.001	2.359
Aktiver		138.101	139.459
Passiver			
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		-28.767	-17.294
Egenkapital	4	51.233	62.706
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500	6.250
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	70.503
Anden gæld		79.368	0
Kortfristede gældsforpligtelser		86.868	76.753
Gældsforpligtelser		86.868	76.753
Passiver		138.101	139.459
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		
Ejerforhold	7		

Noter til årsrapporten

	2013 DKK	2012 DKK
1 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	0	3.185
Andre finansielle omkostninger	3.724	0
	3.724	3.185
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-1.001	-2.359
	-1.001	-2.359
Skat af årets resultat fordeles således:		
Beregnet 25% skat af årets resultat før skat	-3.119	-2.359
Skatteeffekt af:		
Ikke aktiveret udskudt skat	2.076	0
Regulering af hensættelse til udskudt skat som følge af ændring i skatteprocenten	42	0
	-1.001	-2.359
3 Immaterielle anlægsaktiver		
		Udviklingspro- jekter under ud- førelse
		DKK
Kostpris 1. januar		137.100
		137.100
Regnskabsmæssig værdi 31. december		137.100

Noter til årsrapporten

4 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	80.000	-17.294	62.706
Årets resultat	0	-11.473	-11.473
Egenkapital 31. december	80.000	-28.767	51.233

Selskabskapitalen består af 80.000 anparter à nominelt DKK 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

5 Hensættelse til udskudt skat

	2013 DKK	2012 DKK
Skattemæssigt underskud til fremførsel	-2.076	0
Overført til udskudt skatteaktiv	2.076	0
Udskudt skatteaktiv	0	0
Opgjort skatteaktiv	2.076	0
Nedskrivning til vurderet værdi	-2.076	0
Regnskabsmæssig værdi	0	0

6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2013.

7 Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Mariann Lisbeth Poulsen, Tretommervej 93, 8240 Risskov

Birgitte Hollenbach, Tingstedet 54, 8220 Brabrand

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for LP Skejby ApS for 2013 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Regnskabspraksis

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere. Nettorealiseringsværdien for projekter opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed og udvikling i forventet salgspris.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.