

BRIK Group ApS

Silkeborgvej 345, 8230 Åbyhøj
CVR-nr. 42 67 90 11

Årsrapport 2024

1. januar - 30. september

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 25. marts 2025

Jesper Grove Bang

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Erklæringer

Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5-6

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 30. september

Resultatopgørelse	8
Balance	9-10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12-14
Anvendt regnskabspraksis	15-17

Selskabsoplysninger

Selskabet	BRIK Group ApS Silkeborgvej 345 8230 Åbyhøj CVR-nr.: 42 67 90 11 Stiftet: 14. september 2021 Kommune: Aarhus Regnskabsår: 1. januar - 30. september
Bestyrelse	John Rishøj Pedersen, formand Nick Rishøj Danmand Jesper Grove Bang
Direktion	Jesper Grove Bang
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørrebro 15 9800 Hjørring

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 30. september 2024 for BRIK Group ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 30. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det indstilles på generalforsamlingen at årsregnskabet for 1. oktober - 30. september 2025 ikke skal revideres. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Åbyhøj, den 25. marts 2025

Direktion:

Jesper Grove Bang

Bestyrelse:

John Rishøj Pedersen
Formand

Nick Rishøj Danmand

Jesper Grove Bang

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i BRIK Group ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for BRIK Group ApS for regnskabsåret 1. januar - 30. september 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 30. september 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hjørring, den 25. marts 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Marie Abrahamsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne49112

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i opkøb, udvikling, opførelse og udlejning af fast ejendom.

Beskrivelse af væsentlige ændringer i virksomhedens aktivitet og økonomiske forhold

Selskabets ledelse har i året valgt at omlægge regnskabsåret fra at have et regnskabsår der løber fra 1. januar - 31. december, til at have et regnskabsår der løber fra 1. januar - 30. september. Hvilket bevirker, at dette regnskabsår indeholder 9 måneder, mens sammenligningstallene dækker 12 måneder.

Regnskabsåret har været et omlægningsår for selskabet. Selskabets ledelse har udarbejdet likviditetsbudget som udviser et positivt cashflow for det kommende regnskabsår, således at der kan ske servicering af selskabets gældsforpligtelser.

Det er derfor ledelsens vurdering, at kapitalberedskabet er tilstrækkeligt til den fortsatte drift, hvorfor regnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Selskabets aktionærer har efter statusdagen gennemført en kapitalforhøjelse på nom. 2.000 kr. til kurs 200.000 svarende til samlet 4 mio. kr. Kapitalforhøjelse er foretaget ved en gældskonvertering af anden langfristet gæld.

Udover ovenstående er der ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 30. september

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste	1	311.540	1.118.164
Personaleomkostninger	2	-155.938	-186.030
Driftsresultat før dagsværdiregulering		155.602	932.134
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-460.682	-164.321
Driftsresultat		-305.080	767.813
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	1	2.474.676	0
Andre finansielle indtægter		14.334	42.489
Øvrige finansielle omkostninger		-1.157.449	-1.403.238
Resultat før skat		1.026.481	-592.936
Skat af årets resultat	3	296.269	132.061
Årets resultat		1.322.750	-460.875
Forslag til resultatdisponering			
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		2.474.676	0
Overført resultat		-1.151.926	-460.875
I alt		1.322.750	-460.875

Balance 30. september

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		21.580	0
Investerings ejendomme		28.819.170	28.999.009
Materielle anlægsaktiver	4	28.840.750	28.999.009
Kapitalandele i dattervirksomheder		8.824.676	0
Finansielle anlægsaktiver	5	8.824.676	0
Anlægsaktiver		37.665.426	28.999.009
Andre tilgodehavender		200.000	1.104.704
Tilgodehavender		200.000	1.104.704
Likvide beholdninger		82.559	49.532
Omsætningsaktiver		282.559	1.154.236
Aktiver		37.947.985	30.153.245

Balance 30. september

Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Anpartskapital		140.000	140.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		2.474.676	0
Overført resultat		1.641.257	2.793.183
Egenkapital		4.255.933	2.933.183
Hensættelser til udskudt skat		507.070	803.339
Hensatte forpligtelser		507.070	803.339
Gæld til realkreditinstitutter		8.213.205	8.336.047
Anden gæld		14.244.043	6.232.000
Langfristede gældsforpligtelser	6	22.457.248	14.568.047
Gæld til realkreditinstitutter		174.000	168.500
Gæld til pengeinstitutter		9.738.852	10.436.284
Leverandører af varer og tjenesteydelser		195.469	70.000
Anden gæld		26.113	620.202
Deposita		579.200	553.690
Periodeafgrænsningsposter		14.100	0
Kortfristede gældsforpligtelser		10.727.734	11.848.676
Gældsforpligtelser		33.184.982	26.416.723
Passiver		37.947.985	30.153.245
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Forudsætninger for fortsat drift	9		

Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indregning af værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	140.000	0	2.793.183	2.933.183
Forslag til resultatdisponering		2.474.676	-1.151.926	1.322.750
Egenkapital 30. september 2024	140.000	2.474.676	1.641.257	4.255.933

Noter

1 | Særlige poster

Selskabet har i regnskabsåret anskaffet kapitalandele, hvor der er realiseret en negativ goodwill på 2,5 mio. kr. som er indregnet i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.

	2024 kr.	2023 kr.
2 Personaleomkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1
Løn og gager	149.450	181.614
Andre omkostninger til social sikring	3.520	4.416
Andre personaleomkostninger	2.968	0
	155.938	186.030

3 | Skat af årets resultat

Regulering af udskudt skat	-296.269	-132.061
	-296.269	-132.061

4 | Materielle anlægsaktiver

kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Investerings- ejendomme
Kostpris 1. januar 2024	0	24.655.898
Tilgang	21.580	280.843
Kostpris 30. september 2024	21.580	24.936.741
Værdireguleringer til dagsværdi 1. januar 2024	0	4.343.111
Årets værdireguleringer	0	-460.682
Værdireguleringer til dagsværdi 30. september 2024	0	3.882.429
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024	21.580	28.819.170

Under materielle anlægsaktiver indgår investeringsejendomme målt til dagsværdi med følgende beløb:

kr.	Aarhus Beboelse
Dagsværdi 30. september 2024	28.819.170
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen	-460.682

Noter

4 | Materielle anlægsaktiver (fortsat)

Dagsværdi for boligejendomme

Boligejendommene består af 6 udlejningsejendomme beliggende i Århus, som er anskaffet i årene 2021 og 2022. Ejendommene udlejes udelukkende til beboelse og består primært af værelser.

De fem af boligejendommenes dagsværdi vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens forventede driftsafkast og et individuelt fastsat afkastkrav.

En ejendom er dog værdiansat til forventet salgpris hos ejendomsmægler.

Det forventede gennemsnitlige driftsafkast for investeringsejendommene i et normalt år er vurderet i niveauet 1.374 tkr. under hensyntagen til ejers andel af omkostninger, vedligeholdelse og administration.

Ved beregningen er anvendt et individuelt afkastkrav før skat på 4,5-5%, som er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendommstypen, ejendommens beliggenhed mv. Afkastintervallerne svarer ligeledes til det generelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme i Århus.

5 | Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele i dattervirk- somheder
kr.	
Tilgang	6.350.000
Kostpris 30. september 2024	6.350.000
Andre reguleringer	2.474.676
Værdireguleringer 30. september 2024	2.474.676
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024	8.824.676

Goodwill

Selskabet har erhvervet kapitalandele i JBP Boliginvest ApS og kapitalandele i Ejendomsselskabet anno 06.06 2008 ApS i årets løb. Kostprisen for kapitalandelen udgør 6.350 tkr. Negativ goodwill af årets køb udgør 2.475 tkr.

6 | Langfristede gældsforpligtelser

	30/9 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2023 gæld i alt
kr.				
Gæld til realkreditinstitutter	8.387.205	174.000	7.671.100	8.504.547
Anden gæld	14.244.043	0	0	6.232.000
	22.631.248	174.000	7.671.100	14.736.547

Noter

7 | Eventualposter mv.

Eventualforpligtelser

Ingen.

8 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 8.541 tkr. har virksomheden stillet pant på samlet i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi den 30. september 2024 er på 28.819 tkr.

Til sikkerhed for samlet engagement med pengeinstitut er der udstedt ejerpantebreve på i alt 12.718 tkr., der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2024 udgør 28.819 tkr.

9 | Forudsætninger for fortsat drift

Regnskabsåret har været et omlægningsår for selskabet. Selskabets ledelse har udarbejdet likviditetsbudget som udviser et positivt cashflow for det kommende regnskabsår, således at der kan ske servicering af selskabets gældsforpligtelser.

Det er derfor ledelsens vurdering, at kapitalberedskabet er tilstrækkeligt til den fortsatte drift, hvorfor regnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BRIK Group ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Sammenligningstal

Sammenligningstallene i resultatopgørelsen kan ikke sammenholdes med indeværende år, da indeværende år er en omlægningsperiode på 9 måneder, mens sammenligningsåret dækker 12 måneder.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, og administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer lægges til kostprisen på investeringsaktiverne, og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af nyanskaffelser og forbedringer.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele af dattervirksomheder overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år	0 %
---	------	-----

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien for investeringsejendommene vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommenes driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelssummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt ud fra et konkret vurderet nedskrivningsbehov. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrasket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.