

Bælum Byggeservice A/S

Årsrapport

2009/10

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 3. december 2010**

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors påtegning	5

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER

Virksomheden	Bælum Byggeservice A/S Grønnegade 6 9574 Bælum CVR-nr.: 31283167 Stiftet: 4. marts 2008 Hjemsted: Rebild Regnskabsår: 1. juli 2009 - 30. juni 2010
Direktion	John Krage Kristensen Jørgen Lohmann
Bestyrelse	Kurt Lohmann Bente Lohmann Jørgen Lohmann
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nytorv 12, Box 170 9500 Hobro
Pengeinstitut	Østjydsk Bank Østergade 6-8 9550 Mariager
Advokat	Bech-Bruun Advokatfirma Frue Kirkeplads 4 8100 Århus C

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2009 - 30. juni 2010 for Bælum Byggeservice A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2010 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2009 - 30. juni 2010.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rebild, den 10. november 2010

Direktion:

John Krage Kristensen

Jørgen Lohmann

Bestyrelse:

Kurt Lohmann

Bente Lohmann

Jørgen Lohmann

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

Til aktionærerne i Bælum Byggeservice A/S

Påtegning på årsregnskab

Vi har revideret årsregnskabet for Bælum Byggeservice A/S for regnskabsåret 1. juli 2009 - 30. juni 2010 omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for virksomhedens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2010 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2009 - 30. juni 2010 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på, at selskabet har tabt over halvdelen af aktiekapitalen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisionen har ikke omfattet ledelsesberetningen, men vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hobro, den 10. november 2010

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Jens Spanggaard
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter er udførsel af byggeentrepriser i total- og underentreprise samt reparationsarbejder

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende.

Forventninger til fremtiden

Selskabet forventer med udgangspunkt i den nuværende ordrebeholdning og de fremtidige forventninger til salg, et tilfredsstillende resultat for 2010/11, der vil bidrage til at reetablere og styrke selskabets egenkapital.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Bælum Byggeservice A/S for 1. juli 2009 - 30. juni 2010 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

Bygninger, brugstid på 20 år og en restværdi på 10% af kostprisen.

Tekniske anlæg og maskiner, brugstid på 3-5 år og en restværdi på 0% af kostprisen.

Leasede driftsmidler, brugstid på 5 år og en restværdi på 0% af kostprisen.

Småanskaffelser med en kostpris på 12,3 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregningen af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning, måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder samt udskudt skat.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes det samlede tab, der må påregnes på entreprisen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld og for obligationslån svarer til restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2009/10 kr.	2008/09 tkr.
BRUTTORESULTAT		3.410.486	5.774
Personaleomkostninger	1	-3.554.398	-5.493
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-200.402	-255
DRIFTSRESULTAT		-344.314	26
Andre finansielle indtægter.....		-35	6
Andre finansielle omkostninger.....		-333.333	-358
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT		-677.682	-326
Skat af ordinært resultat.....	2	152.101	69
ÅRETS RESULTAT		-525.581	-257
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		-525.581	-257
I ALT		-525.581	-257

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2010 kr.	2009 tkr.
Goodwill		106.667	147
Immaterielle anlægsaktiver		106.667	147
Grunde og bygninger		3.998.970	4.010
Produktionsanlæg og maskiner		232.097	320
Materielle anlægsaktiver	3	4.231.067	4.330
ANLÆGSAKTIVER		4.337.734	4.477
Råvarer og hjælpematerialer		35.000	35
Varebeholdninger		35.000	35
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.163.234	1.738
Igangværende arbejder for fremmed regning		13.776	6
Andre tilgodehavender		24.228	13
Tilgodehavende skat		148.218	140
Periodeafgrænsningsposter		236.001	84
Tilgodehavender		1.585.457	1.981
OMSÆTNINGSAKTIVER		1.620.457	2.016
AKTIVER		5.958.191	6.493

BALANCE 30. JUNI

PASSIVER	Note	2010 kr.	2009 tkr.
Aktiekapital.....		500.000	500
Overført resultat		-783.359	-258
EGENKAPITAL	4	-283.359	242
Andre hensatte forpligtelser		275.000	0
HENSATTE FORPLIGTELSE		275.000	0
Gæld til realkreditinstitutter		3.354.408	3.485
Gæld til pengeinstitutter.....		252.024	268
Leasingforpligtelser		35.000	57
Langfristede gældsforpligtelser	5	3.641.432	3.810
Kortfristet del af langfristet gæld.....		148.676	199
Gæld til pengeinstitutter.....		827.926	663
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	146
Leverandører af varer og tjenesteydelser		596.043	682
Gæld til tilknyttede virksomheder		124.781	0
Skyldig skat.....		14.725	15
Anden gæld		612.967	736
Kortfristede gældsforpligtelser		2.325.118	2.441
GÆLDSFORPLIGTELSE		5.966.550	6.251
PASSIVER		5.958.191	6.493
 Eventualposter mv.	 6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

NOTER

1. Personaleomkostninger

	2009/10 kr.	2008/09 tkr.
Løn og gager	2.661.625	4.372
Pensioner.....	272.515	455
Andre omkostninger til social sikring.....	502.842	618
Øvrige personaleomkostninger	117.416	48
Personaleomkostninger	3.554.398	5.493

2. Skat af ordinært resultat

	2009/10 kr.	2008/09 tkr.
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	15
Årets regulering af udskudt skat	-152.101	-84
Skat af ordinært resultat	-152.101	-69

3. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Produktions- anlæg og maskiner
Kostpris, primo	4.055.300	436.584
Kostpris, ultimo	4.055.300	436.584
Af- og nedskrivninger, primo	44.991	116.849
Årets afskrivning	11.339	87.638
Af- og nedskrivninger, ultimo	56.330	204.487
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	3.998.970	232.097

4. Egenkapital

	Aktiekapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital, primo	500.000	-257.778	242.222
Årets resultat	0	-525.581	-525.581
Egenkapital, ultimo	500.000	-783.359	-283.359

Aktiekapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

NOTER

5. Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld i alt, primo	Gæld i alt, ultimo	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	3.576.975	3.460.802	106.394	2.100.444
Gæld til pengeinstitutter	354.386	272.331	20.307	138.487
Leasingforpligtelser	77.454	56.975	21.975	0
Langfristede gældsforpligtelser	4.008.815	3.790.108	148.676	2.238.931

6. Eventualposter mv.

Selskabet har stillet arbejdsgarantier på 1.285.931 kr. og betalingsgarantier på 250.000 kr. Der påhviler herudover selskabet sædvanlig garanti på igangværende og udført arbejde.

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er der afgivet følgende sikkerheder:

Ejerpantebrev i ejendom, bogført værdi 3.998.970 kr, nominelt pant 3.464.000 kr.

Løsørepantebrev i driftsmidler, bogført værdi 232.097 kr, nominelt pant 600.000 kr.

Fordringspant, bogført værdi 1.163.234 kr, nominelt pant 2.500.000 kr.

Herudover er der til realkreditinstituttet afgivet sikkerhed for prioritetsgæld. Bogført restgæld 30. juni 2010 udgør 3.389.535 kr. Heraf ydes der offentlig tilskud til ca. 799 tkr. af restgælden.

**Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om
indsendelsesmetoden**

Denne årsrapport er afleveret og signeret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamlingen eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 3. december 2010