øernes revision
registreret revisionsaktieselskab

Digital Bygnings Data ApS

Ørestads Boulevard 73
2300 København S

CVR.nr. 25 65 74 89

Årsrapport for året 2024

24. regnskabsår

Efterfølgende årsrapport med tilhørende noter er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 21 / 3 2025.

_____

Dirigent
Peder Spang

This document has esignatur Agreement-ID: afbd30JpusM252418639

5091 / jj

øernes revision
næstvedvej 2
4760 vordingborg
tlf. 5538 1234
fax 5534 0096
vor@oernes.dk
www.oernes.dk

Indholdsfortegnelse

	side
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5-6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8-11
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	12
Balance pr. 31. december	13-14
Noter	15

This document has esignatur Agreement-ID: afbd30JpusM252418639

Selskabsoplysninger

Selskabet	Digital Bygnings Data ApS Ørestads Boulevard 73 2300 København S	
	Telefon:	8896 9690
	Hjemmeside:	www.dbdata.dk
	E-mail:	info@dbdata.dk
	CVR-nr.:	25 65 74 89
	Stiftet:	9. oktober 2000
	Hjemsted:	København
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december 2024
Bestyrelse	Peder Spang (Formand) Lars Andersen	
Direktion	Peder Spang	
Pengeinstitut	Jyske Bank Vesterbrogade 9 1780 København	
Revision	Ørnes Revision Registreret Revisionsaktieselskab Næstvedvej 2 4760 Vordingborg	
	CVR nr	37 12 19 24
	P-nr	10 20 78 52 72

This document has esignatur Agreement-ID: afbd30JpusM252418639

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2024 for Digital Bygnings Data ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og den finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 17. marts 2025

I direktionen

Peder Spang

I bestyrelsen

Peder Spang (Formand) Lars Andersen

This document has esignatur Agreement-ID: afbd30JpusM252418639

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Digital Bygnings Data ApS.

Konklusion
Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Digital Bygnings Data ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet
Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

This document has esignatur Agreement-ID: afbd30JpusM252418639

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Udtalelse om ledelsesberetningen:
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vordingborg, den 17. marts 2025
Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab
37 12 19 24

Henrik Leire
Cand. Merc. Aud.
Registreret revisor
Medlem af FSR - danske revisorer
mne27749

This document has esignatur Agreement-ID: afbd30JpusM252418639

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter:
Selskabets hovedaktivitet er salg af IT-produkter der kombinerer viden og erfaring fra IT- og bygningsbranchen herunder registreringssystemer indenfor budget- og opgavestyring, vedligeholdelse af ejendomme m.v. samt AutoCAD m.v.

Usædvanlige forhold:
Der er ingen usædvanlige forhold vedrørende årsregnskabet.

Usikkerhed ved indregning eller måling:
Der er ingen usikkerhed forbundet ved indregning eller måling af specifikke poster i årsregnskabet.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold:
Regnskabsåret er forløbet tilfredsstillende.
Årsrapporten udviser et resultat på kr. 328.112.
Selskabets egenkapital udgør efter overførsel af årets resultat kr. 3.189.042.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

This document has esignatur Agreement-ID: afbd30JpusM252418639

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Digital Bygnings Data ApS er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling:
Alle indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, baseret på følgende kriterier:
- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb,
- der foreligger en forpligtende salgsaftale,
- salgsprisen er fastlagt og
- på salgstidspunktet er indbetalingen modtaget eller kan med rimelig sikkerhed forventes modtaget.

Indtægter indregnes herudfra i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb, der forfalder ved udløb.
Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

This document has esignatur Agreement-ID: afbd30JpusM252418639

Anvendt regnskabspraksis

Omregning af valuta:
Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen. Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til statusdagens valutakurs. Forskellen mellem statusdagens kurs og kursen på tidspunktet for regnskabspostens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste:
Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning:
Nettoomsætning ved salg af ydelser mv. indregnes i resultatopgørelsen på leveringstidspunktet. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af udført arbejde i året. Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på de igangværende arbejder og færdiggørelsesgraden på statusdagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt at de økonomiske fordele, herunder betalingen, vil tilgå selskabet.

Andre eksterne omkostninger:
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger:
Personaleomkostninger omfatter løn og gager inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster:
Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

This document has esignatur Agreement-ID: afbd30JpusM252418639

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris (anskaffelsespris med tillæg af omkostninger) med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.
Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af forventet restværdi.
Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: 5 år, scrapværdi 0%
Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.
Småanskaffelser, som enkeltvist og akkumuleret er uvæsentlige, fradrages straks i resultat-opgørelsen.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, oftest svarende til nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af udført arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden på statusdagen. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af afholdte omkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger.
Når det er sandsynligt, at omkostningerne overstiger indtægterne indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.
Modtagne betalinger ved acontofaktureringer fragår salgsværdien. Eventuelle forudbetalinger indregnes som en gældspost.
Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Udskudt skat:

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.
Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.
Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med statusdagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er skattesatsen 22%.

This document has esignatur Agreement-ID: afbd30JpusM252418639

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle gældsforpligtelser:
Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter:
Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat:
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

This document has esignatur Agreement-ID: afbd30JpusM252418639

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		2024	2023
	BRUTTOFORTJENESTE	**1.927.758**	**1.983.182**
1	Personaleomkostninger	-1.501.854	-1.435.577
	RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	**425.904**	**547.605**
	Andre finansielle indtægter	5.312	939
	Andre finansielle omkostninger	-870	-1.252
	ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	**430.346**	**547.292**
	Skat af årets resultat	-102.234	-126.786
	ÅRETS RESULTAT	**328.112**	**420.506**
	Der af ledelsen foreslås anvendt således:		
	Udbytte	50.000	50.000
	Overført til næste år	278.112	370.506
		328.112	**420.506**

This document has esignatur Agreement-ID: afbd30JpusM252418639

Balance pr. 31. december

Note		2024	2023
	Aktiver:		
	Anlægsaktiver:		
	Materielle anlægsaktiver:		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	**0**	**0**
	Finansielle anlægsaktiver:		
	Andre tilgodehavender	46.760	46.760
	Finansielle anlægsaktiver i alt	**46.760**	**46.760**
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	**46.760**	**46.760**
	Omsætningsaktiver:		
	Tilgodehavender:		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	921.864	916.993
	Igangværende arbejder for fremmed regning	0	67.378
	Andre tilgodehavender	185.606	177.517
	Tilgodehavende selskabsskat	0	23.214
	Skatteaktiv udskudt skat	4.620	4.620
	Periodeafgrænsningsposter	57.782	56.476
2	**Tilgodehavender i alt**	**1.169.872**	**1.246.198**
	Likvide beholdninger	**2.860.194**	**2.420.064**
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	**4.030.066**	**3.666.262**
	AKTIVER I ALT	**4.076.826**	**3.713.022**

This document has esignatur Agreement-ID: afbd30JpusM252418639

Balance pr. 31. december

Note		2024	2023
	Passiver:		
	Egenkapital:		
	Virksomhedskapital	126.000	126.000
	Overført overskud eller underskud	3.013.042	2.734.930
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	50.000	50.000
	EGENKAPITAL I ALT	**3.189.042**	**2.910.930**
	Gældsforpligtelser:		
	Kortfristede gældsforpligtelser:		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	89.250	81.993
	Selskabsskat	46.234	0
	Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	752.300	720.099
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	**887.784**	**802.092**
3	**GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT**	**887.784**	**802.092**
	PASSIVER I ALT	**4.076.826**	**3.713.022**

4 Sikkerheder og pantsætninger

5 Eventualposter mv.

This document has esignatur Agreement-ID: afbd30JpusM252418639

Noter

Note		2024	2023
1	**Personaleomkostninger**		
	Lønninger	1.311.092	1.253.066
	Pensioner	163.200	157.320
	Andre omkostninger til social sikring	27.562	25.191
		1.501.854	**1.435.577**
	Antal personer beskæftiget i gennemsnit	3,0	3,0
2	**Tilgodehavender**		
	Af regnskabsposten "Skatteaktiv, udskudt skat" forventes kr. 4.620 udnyttet efter mere end 1 år.		
3	**Gældsforpligtelser**		
	Gældsforpligtelser forfalder efter 5 år	**0**	**0**
4	**Sikkerheder og pantsætninger**		
	Der foreligger ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger.		
5	**Eventualposter mv.**		
	Eventualforpligtelser:		
	Samlede eventualforpligtelser i alt, herunder leasing-, kautions- og garantiforpligtelser mv.	**510.848**	**168.890**

This document has esignatur Agreement-ID: afbd30JpusM252418639

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Peder Spang

Navn returneret af MitId: Peder Spang
Bestyrelsesformand, Direktør og Dirigent
ID: 4f3ab8f6-9dd0-4c6e-b0c5-68319ac0168e
IP-adresse: 80.196.2.204:18564
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 21-03-2025 08:08:44 CET (+01:00)
Underskrevet med MitId

Lars Andersen

Navn returneret af MitId: Lars Andersen
Bestyrelsesmedlem
ID: 72b6264d-3828-4c7e-9ba0-32187f05328a
IP-adresse: 188.6.193.91:64386
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 18-03-2025 09:50:43 CET (+01:00)
Underskrevet med MitId

Henrik Leire

Navn returneret af MitId: Henrik Leire
Revisor
ID: 3d979f79-48b6-4b45-92f3-a0f29f459825
IP-adresse: 2.106.120.94:57671
Dato for underskrift: 21-03-2025 08:24:40 CET (+01:00)
Underskrevet med MitId

This document has esignatur Agreement-ID: afbd30JpusM252418639

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur