SØBY REVISORER
Landbrugsvej 4
5260 Odense S
Tlf. 66 18 40 20
www.søbyrevisorer.dk
CVR-nr. 19125742

A Coating ApS

CVR-nr. 41611235

Årsrapport 2023/24

4. regnskabsår

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27-03-2025

Dirigent

_____

Rikke Høegdahl Andersen

This document has esignatur Agreement-ID: e51b3aZxZTj252449110

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

This document has esignatur Agreement-ID: e51b3aZxZTj252449110

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-10-2023 - 30-09-2024 for A Coating ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-09-2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-10-2023 - 30-09-2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 24-03-2025

Direktion

Rikke Høegdahl Andersen
Direktør

This document has esignatur Agreement-ID: e51b3aZxZTj252449110

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i A Coating ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for A Coating ApS for regnskabsåret 01-10-2023 - 30-09-2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 24-03-2025

SØBY REVISORER A/S
GODKENDTE REVISORER
CVR-nr. 19125742

Lonnie Regitze Østervig
Registreret revisor
mne34095

This document has esignatur Agreement-ID: e51b3aZxZTj252449110

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	A Coating ApS Hindsholmvej 16, 5300 Kerteminde
CVR-nr.	41611235
Stiftelsesdato	21-08-2020
Regnskabsår	01-10-2023 - 30-09-2024
Direktion	Rikke Høegdahl Andersen
Revisor	SØBY REVISORER A/S GODKENDTE REVISORER Landbrugsvej 4 5260 Odense S
Telefon	66184020
Hjemmeside	www.søbyrevisorer.dk
CVR-nr.	19125742

This document has esignatur Agreement-ID: e51b3aZxZTj252449110

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets væsentligste aktiviteter består i at udleje ejendom til erhverv og private.

Usikkerhed ved indregning eller måling
Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

Usædvanlige forhold
Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-10-2023 - 30-09-2024 udviser et resultat på kr. -93.658, og selskabets balance pr. 30-09-2024 udviser en balancesum på kr. 9.473.895, og en egenkapital på kr. 6.953.010.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

This document has esignatur Agreement-ID: e51b3aZxZTj252449110

Anvendt regnskabspraksis

Generelt
Årsrapporten for A Coating ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta
Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab
Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning
Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter
Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, samt nodtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter, omkostninger til underleverandører samt forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat
Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

This document has esignatur Agreement-ID: e51b3aZxZTj252449110

Anvendt regnskabspraksis

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver
Grunde og bygninger indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Efterfølgende måles disse til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over egenkapitalen med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Ved beregning af dagsværdien tages der udgangspunkt i vurderinger fra eksterne mæglere eller øvrige aktuelle markedspriser.

Afskrivningsgrundlaget er dagsværdi med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	t.kr. 4.500

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftsomkostninger'.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinjer som ejede aktiver.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til den lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktiviet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvider
Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital
Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Hensatte forpligtelser

This document has esignatur Agreement-ID: e51b3aZxZTj252449110

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat
Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser
Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anden gæld
Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser
Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

This document has esignatur Agreement-ID: e51b3aZxZTj252449110

Resultatopgørelse

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Bruttofortjeneste		**27.745**	**104.749**
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-128.833	-107.583
Driftsresultat		**-101.088**	**-2.834**
Andre finansielle omkostninger	2	-18.597	-19.117
Resultat før skat		**-119.685**	**-21.951**
Skat af årets resultat	3	26.027	4.769
Årets resultat		**-93.658**	**-17.182**
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning af investeringaktiver		-94.117	-78.079
Overført resultat		459	60.897
Resultatdisponering		**-93.658**	**-17.182**

This document has esignatur Agreement-ID: e51b3aZxZTj252449110

Balance 30. september 2023/24

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme		9.354.160	8.632.993
Materielle anlægsaktiver	4	**9.354.160**	**8.632.993**
Anlægsaktiver		**9.354.160**	**8.632.993**
Andre tilgodehavender		8.015	3.535
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		1.797	0
Tilgodehavender		**9.812**	**3.535**
Likvide beholdninger		**109.923**	**8.771**
Omsætningsaktiver		**119.735**	**12.306**
Aktiver		**9.473.895**	**8.645.299**

This document has esignatur Agreement-ID: e51b3aZxZTj252449110

Balance 30. september 2023/24

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		6.834.342	6.265.459
Overført resultat		78.668	78.209
Egenkapital		**6.953.010**	**6.383.668**
Hensættelser til udskudt skat		1.935.571	1.772.801
Hensatte forpligtelser		**1.935.571**	**1.772.801**
Gæld til tilknyttede virksomheder		506.568	417.076
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		0	18.457
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		78.746	53.297
Kortfristede gældsforpligtelser		**585.314**	**488.830**
Gældsforpligtelser		**585.314**	**488.830**
Passiver		**9.473.895**	**8.645.299**
Usædvanlige forhold	5		
Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsåret afslutning	6		
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

This document has esignatur Agreement-ID: e51b3aZxZTj252449110

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	Udbytte for regnskabs-året	Reserve for netto opskrivning af investerings-ringsaktiv	I alt
Egenkapital 01-10-2023	40.000	78.209	0	6.265.459	6.383.668
Årets resultat	0	459	0	-94.117	-93.658
Årets opskrivning	0	0	0	663.000	663.000
Egenkapital 30-09-2024	**40.000**	**78.668**	**0**	**6.834.342**	**6.953.010**

Virksomhedskapitalen har været uændret siden stiftelse.

This document has esignatur Agreement-ID: e51b3aZxZTj252449110

Noter

	2023/24	2022/23
1. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	0
2. Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	18.597	19.117
	18.597	**19.117**
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-1.797	14.786
Regulering af udskudt skat	-24.230	-19.555
	-26.027	**-4.769**

4. Materielle anlægsaktiver

	Investerings-ejendomme 2023/24
Kostpris primo	612.200
Kostpris ultimo	**612.200**
Opskrivninger primo	8.032.639
Årets opskrivninger	850.000
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	-120.663
Opskrivninger ultimo	**8.761.976**
Af- og nedskrivninger primo	-11.846
Årets afskrivninger	-8.170
Af- og nedskrivninger ultimo	**-20.016**
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**9.354.160**

Offentlig ejendomsvurdering 2022: 3.417.000
Ejendommens bogførte værdi uden opskrivninger og tilhørende afskrivninger 592.184

5. Usædvanlige forhold

Der er ingen udsædvanlige forhold.

6. Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsåret afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning.

7. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.
Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for VSM Contractors Holding ApS, der er administrationsselskab i

This document has esignatur Agreement-ID: e51b3aZxZTj252449110

Noter

sambeskatningen.

Operationel leasing:
Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb:

Restløbetid i 36 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på t.kr. 10, i alt t.kr. 360.

8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

9. Aktiver indregnet til dagsværdi efter §37 og §38

	Værdi ultimo indregnet i balancen	Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen	Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen	Årets ændringer i dagsværdi indregnet i §49,3 reserven
Investeringsejendomme, beboelse	9.354.160			568.883

This document has esignatur Agreement-ID: e51b3aZxZTj252449110

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Rikke Høegdahl Andersen

Navn returneret af MitId: Rikke Høegdahl Andersen
Direktør og Dirigent
ID: 1f79a68a-f21d-423c-a18e-b46ce628c9c8
IP-adresse: 217.74.147.86:37485
Dato for underskrift: 27-03-2025 16:37:41 CET (+01:00)
Underskrevet med MitId

Lonnie Regitze Østervig

Navn returneret af MitId: Lonnie Regitze Østervig
Revisor
ID: 77f5811e-4d8d-4507-9f42-6affb069f449
IP-adresse: 80.208.65.171:10648
Dato for underskrift: 27-03-2025 18:54:28 CET (+01:00)
Underskrevet med MitId

This document has esignatur Agreement-ID: e51b3aZxZTj252449110

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur