Kappelskov Revision
Godkendt Revisionsaktieselskab

Årsrapport
1. januar - 31. december 2024

P. Høier Holding ApS

Fabriksvangen 15,
3550 Slangerup
CVR-nummer: 43 44 53 67

Godkendt på selskabets generalforsamling, den / 2025

Peer Høier Nielsen
Dirigent

This document has esignatur Agreement-ID: 4d1a74kwmJN252387024

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning..... 2

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 3

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024

Anvendt regnskabspraksis..... 6

Resultatopgørelse..... 9

Balance 10

Noter 12

This document has esignatur Agreement-ID: 4d1a74kwmJN252387024

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2024 for P. Høier Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slangerup, den 19. februar 2025

Direktion

Peer Høier Nielsen

This document has esignatur Agreement-ID: 4d1a74kwmJN252387024

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i P. Høier Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for P. Høier Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

I overensstemmelse med revisorlovens § 16, stk. 4 skal vi oplyse, at vi ikke har været uafhængige ved opstilling af årsregnskabet.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 19. februar 2025

Kappelskov Revision
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 11790577

Susanne Becker
Registreret revisor
mne16045

This document has esignatur Agreement-ID: 4d1a74kwmJN252387024

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	P. Høier Holding ApS Fabriksvangen 15, 3550 Slangerup	
	CVR-nr.:	43 44 53 67
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december (3. regnskabsår)
Direktion	Peer Høier Nielsen	
Revisor	Kappelskov Revision Godkendt Revisionsaktieselskab Milnersvej 7 3400 Hillerød	

This document has esignatur Agreement-ID: 4d1a74kwmJN252387024

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter er at eje kapitalandele i andre selskaber samt hermed beslægtet virksomhed.

This document has esignatur Agreement-ID: 4d1a74kwmJN252387024

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for P. Høier Holding ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

This document has esignatur Agreement-ID: 4d1a74kwmJN252387024

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

Udbytte
Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

This document has esignatur Agreement-ID: 4d1a74kwmJN252387024

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

This document has esignatur Agreement-ID: 4d1a74kwmJN252387024

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2024

	2024	2023
BRUTTOFORTJENESTE	-9.797	-17.801
DRIFTSRESULTAT	-9.797	-17.801
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	500.000	1.500.000
Andre finansielle indtægter	913	61
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	102.465	0
Andre finansielle omkostninger	-8.266	0
RESULTAT FØR SKAT	585.315	1.482.260
Skat af årets resultat	-20.570	3.894
ÅRETS RESULTAT	564.745	1.486.154
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	110.000	0
Overført resultat	454.745	1.486.154
DISPONERET I ALT	564.745	1.486.154

This document has esignatur Agreement-ID: 4d1a74kwmJN252387024

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024
AKTIVER

	2024	2023
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4.563.492	4.563.492
Finansielle anlægsaktiver	4.563.492	4.563.492
ANLÆGSAKTIVER	4.563.492	4.563.492
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.010.087	1.228.234
Tilgodehavender	2.010.087	1.228.234
Likvide beholdninger	272.869	399.371
OMSÆTNINGSAKTIVER	2.282.956	1.627.605
AKTIVER	6.846.448	6.191.097

This document has esignatur Agreement-ID: 4d1a74kwmJN252387024

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024
PASSIVER

		2024	2023
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		6.452.690	5.997.945
Forslag til udbytte for regnskabsåret		110.000	0
EGENKAPITAL		6.602.690	6.037.945
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.000
Selskabsskat		197.958	107.352
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		30.800	30.800
Kortfristede gældsforpligtelser		243.758	153.152
GÆLDSFORPLIGTELSER		243.758	153.152
PASSIVER		6.846.448	6.191.097

1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

This document has esignatur Agreement-ID: 4d1a74kwmJN252387024

NOTER

1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet PPT Ejendomsinvest ApS. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

This document has esignatur Agreement-ID: 4d1a74kwmJN252387024

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Peer Høier Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Peer Høier Nielsen
Direktør
ID: 9b9861c4-9dba-400b-a0c4-e2a84aae93e8
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 04-03-2025 kl.: 22:41:00
Underskrevet med MitID

Susanne Becker

Navnet returneret af dansk MitID var:
Susanne Jensen
Revisor
ID: b088b48e-f9c6-49ee-a6a5-171f6ad9bb85
CVR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 05-03-2025 kl.: 11:43:03
Underskrevet med MitID

Peer Høier Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Peer Høier Nielsen
Dirigent
ID: 9b9861c4-9dba-400b-a0c4-e2a84aae93e8
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 05-03-2025 kl.: 14:01:07
Underskrevet med MitID

This document has esignatur Agreement-ID: 4d1a74kwmJN252387024

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF.The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures.With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur