Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR nr. 33963556
Weidekampsgade 6
Postboks 1600
0900 København C

Telefon 36 10 20 30
Telefax 36 10 20 40
www.deloitte.dk

AP233 ApS

CVR-nr. 32893996

Årsrapport 2013/14

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 08.05.2015

Dirigent

Navn: Joachim Selin

Indholdsfortegnelse

	Side
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2013/14	9
Balance pr. 30.09.2014	10
Egenkapitalopgørelse for 2013/14	12
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

AP233 ApS
Bakkegårdsvej 109
3050 Humlebæk

CVR-nr.: 32893996
Hjemsted: Fredensborg
Regnskabsår: 01.10.2013 - 30.09.2014

Direktion

Joachim Selin

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
0900 København C

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.2013 - 30.09.2014 for AP233 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2014 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2013 - 30.09.2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 08.05.2015

Direktion

Joachim Selin

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i AP233 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for AP233 ApS for regnskabsåret 01.10.2013 - 30.09.2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2013 - 30.09.2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at tage forbehold gør vi opmærksom på oplysningerne i ledelsesberetningen og årsregnskabets note 1, hvoraf det fremgår, at selskabet er part i en retssag vedrørende ejerforholdet til selskabets stillads, der, såfremt selskabet taber retssagen, vil medføre et samlet krav på betaling af 1.393 t.kr. På grundlag af selskabets likviditetsberedskab er selskabets fortsatte drift afhængig af, at selskabet ikke taber denne retssag. Ledelsen har ved regnskabsaflæggelsen forudsat, at selskabet ikke taber denne retssag, og har derfor aflagt årsregnskabet med fortsat drift for øje. Vi har ikke fundet grundlag for at anlægge en anden vurdering.

Uden at tage forbehold skal vi gøre opmærksom på, at værdien af stilladsbeholdningen, der pr. 30.09.2014 er værdiansat til 1.119 t.kr., ikke kan opretholdes til denne værdi, såfremt selskabet taber den verserende retssag.

Den uafhængige revisors erklæringer

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.2013 - 30.09.2014 for sent i forhold til bestemmelserne i årsregnskabsloven § 138, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 08.05.2015

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Claus Jorch Andersen	Michael Wienberg
statsautoriseret revisor	registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet at drive virksomhed med stilladsudlejning samt investering.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud på 370 t.kr.

Selskabet er part i en retssag vedrørende ejerforholdet til selskabets stillads, der, såfremt selskabet taber retssagen, vil medføre et samlet krav på betaling af 1.393 t.kr. På grundlag af selskabets likviditetsberedskab er selskabets fortsatte drift afhængig af, at selskabet ikke taber denne retssag. Ledelsen har ved regnskabsaflæggelsen forudsat, at selskabet ikke taber denne retssag, og har derfor aflagt årsregnskabet med fortsat drift for øje. Vi har ikke fundet grundlag for at anlægge en anden vurdering.

Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Selskabet har i indeværende regnskabsår opskrevet værdien af stilladsbeholdningen baseret på en ekstern vurdering af markedsværdien. Vurderingen er baseret på en fortsat drift i selskabet. Som beskrevet ovenfor er selskabet part i en retssag. Hvis retssagen tabes, kan selskabet komme i en situation, hvor stilladsbeholdningen skal afvikles inden for en kort periode. Hvis dette bliver aktuelt, kan der være usikkerhed knyttet til værdiansættelsen af stilladsbeholdningen.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Nedskrivninger af omsætningsaktiver, der ikke er finansielle aktiver

Nedskrivninger af omsætningsaktiver, der ikke er finansielle aktiver, omfatter nedskrivninger ud over sædvanlige nedskrivninger.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske koncernforbudne virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2013/14

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Andre eksterne omkostninger		(20.482)	0
Bruttoresultat		**(20.482)**	**0**
Af- og nedskrivninger	3	(279.831)	0
Nedskrivning af ikke-finansielle omsætningsaktiver		(94.249)	0
Driftsresultat		**(394.562)**	**0**
Andre finansielle omkostninger		(5)	0
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		**(394.567)**	**0**
Skat af ordinært resultat	4	24.668	0
Årets resultat		**(369.899)**	**0**
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		(369.899)	0
		(369.899)	**0**

Balance pr. 30.09.2014

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.119.326	0
Materielle anlægsaktiver	5	**1.119.326**	**0**
Andre tilgodehavender		0	97.945
Finansielle anlægsaktiver		**0**	**97.945**
Anlægsaktiver		**1.119.326**	**97.945**
Likvide beholdninger		**0**	**264**
Omsætningsaktiver		**0**	**264**
Aktiver		**1.119.326**	**98.209**

Balance pr. 30.09.2014

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Reserve for opskrivninger		1.091.342	0
Overført overskud eller underskud		(361.857)	8.042
Egenkapital		**809.485**	**88.042**
Udskudt skat		283.147	0
Hensatte forpligtelser		**283.147**	**0**
Bankgæld		107	0
Anden gæld		26.587	10.167
Kortfristede gældsforpligtelser		**26.694**	**10.167**
Gældsforpligtelser		**26.694**	**10.167**
Passiver		**1.119.326**	**98.209**

Going concern	1
Usikkerhed ved indregning og måling	2
Eventualforpligtelser	6
Ejerforhold	7

Egenkapitalopgørelse for 2013/14

	Virksom-hedskapital kr.	Reserve for opskrivnin-ger kr.	Overført overskud eller under-skud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	80.000	0	8.042	88.042
Årets opskrivninger	0	1.399.157	0	1.399.157
Skat af egenkapitalbevægelser	0	(307.815)	0	(307.815)
Årets resultat	0	0	(369.899)	(369.899)
Egenkapital ultimo	**80.000**	**1.091.342**	**(361.857)**	**809.485**

Noter

1. Going concern

Selskabet er part i en retssag vedrørende ejerforholdet til selskabets stillads, der, såfremt selskabet taber retssagen, vil medføre et samlet krav på betaling af 1.393 t.kr. På grundlag af selskabets likviditetsberedskab er selskabets fortsatte drift afhængig af, at selskabet ikke taber denne retssag. Ledelsen har ved regnskabsaflæggelsen forudsat, at selskabet ikke taber denne retssag, og har derfor aflagt årsregnskabet med fortsat drift for øje.

2. Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har i indeværende regnskabsår opskrevet værdien af stilladsbeholdningen baseret på en ekstern vurdering af markedsværdien. Vurderingen er baseret på en fortsat drift i selskabet. Som beskrevet ovenfor er selskabet part i en retssag. Hvis retssagen tabes, kan selskabet komme i en situation, hvor stilladsbeholdningen skal afvikles inden for en kort periode. Hvis dette bliver aktuelt, kan der være usikkerhed knyttet til værdiansættelsen af stilladsbeholdningen.

	2013/14 kr.	2012/13 kr.
3. Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	279.831	0
	279.831	**0**

	2013/14 kr.	2012/13 kr.
4. Skat af ordinært resultat		
Ændring af udskudt skat	(24.668)	0
	(24.668)	**0**

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
5. Materielle anlægsaktiver	
Årets opskrivninger	1.399.157
Opskrivninger ultimo	**1.399.157**
Årets afskrivninger	(279.831)
Af- og nedskrivninger ultimo	**(279.831)**
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**1.119.326**

Noter

6. Eventualforpligtelser

Selskabet er pr. 30.09.2014 part i en verserende retssag. Såfremt selskabet taber retssagen, vil det i værste fald medfører en betaling på ca.1.393 t.kr.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med JK Selin ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med 1. juli 2012 for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

7. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende anpartshaver med mere end 5% af virksomhedskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

- JK Selin ApS, Bakkegårdsvej 109, 3050 Humlebæk, CVR-nr. 32 28 88 98