K/S Lincoln

c/o Fund Management A/S
Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2022

(18. regnskabsår)

CVR nr. 28 29 28 99

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 27. april 2023

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december 2022 - Aktiver	12
Balance pr. 31. december 2022 - Passiver	13
Egenkapitalopgørelse	14 - 15
Noter til årsrapporten	16 - 19

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2022 for K/S Lincoln.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 27. april 2023

I bestyrelsen:

Søren Støvring (formand)

Hans-Henrik Christensen

Anders Jessen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i K/S Lincoln

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Lincoln for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med Internationale Ethics Standards Board for Accountant's internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 27. april 2023

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR.nr.: 33 96 35 56

Morten Almtoft Lund
Statsautoriseret revisor
mne41365

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	K/S Lincoln c/o Fund Management A/S Bredgade 34 A 1260 København K	
	CVR-nr:	28 29 28 99
	Hjemsted:	København
	Regnskabsår:	1. januar 2022 - 31. december 2022
Komplementar	Lincoln Komplementar ApS c/o Fund Management A/S Bredgade 34 A 1260 København K	
Bestyrelse	Søren Støvring (formand) Hans-Henrik Christensen Anders Jessen	
Selskabsadm.	Fund Management A/S Bredgade 34 A 1260 København K	
Revision	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Egtved Allé 4 6000 Kolding	
	CVR.nr.:	33 96 35 56

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet består i udlejning af ejendommen beliggende Whisby Road, Lincoln, England.

Resultat for regnskabsåret 2022

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk 1.390.

Regulering af ejendom og gæld udgør netto en omkostning på t.dkk 1.207.

Årets resultat udviser et overskud på t.dkk 183.

Egenkapital pr. 31. december 2022

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2022 udgør t.dkk 12.841. Egenkapitalen er opgjort før fradrag af overkurs ved eventuel førtidsindfrielse af selskabets lån.

Usikkerhed ved indregning og måling

Med hensyn til usikkerhed ved indregning og måling af selskabets aktiver henvises til note 1 i årsrapporten.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke fra balancedagen og frem til i dag indtrådt forhold, som kan forrykke vurderingen af årsregnskabet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Lincoln for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 838,45 (886,04 pr. 31/12 2021).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

Der er foretaget fuld periodisering af udgiftsposter.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

BALANCEN

Anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Dagsværdien for investeringsejendom er opgjort ved anvendelse af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling og tomgang. De budgetterede pengestrømme divideres med det skønnede afkastkrav og korrigeres for gennemsnitlige engelske handelsomkostninger, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar 2022 - 31. december 2022

	Note	2022 dkk	2021 dkk
Lejeindtægter	2	2.856.065	2.779.224
Nettoleje		**2.856.065**	**2.779.224**
Administrationsomkostninger	3	-297.652	-325.320
Resultat før finansielle poster m.v.		**2.558.413**	**2.453.904**
Finansielle indtægter	4	270.648	700.264
Finansielle omkostninger	5	-1.439.097	-1.575.069
Resultat før værdiregulering		**1.389.964**	**1.579.099**
Værdireguleringer	6	-1.206.879	-1.118.631
ÅRETS RESULTAT		**183.085**	**460.468**
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		183.085	460.468
		183.085	**460.468**

BALANCE PR. 31. december 2022

AKTIVER

	Note	31.12.2022 dkk	31.12.2021 dkk
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsejendom	7	36.505.208	40.006.018
Materielle anlægsaktiver i alt		**36.505.208**	**40.006.018**
ANLÆGSAKTIVER I ALT		**36.505.208**	**40.006.018**
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender	8	26.137	21.100
Tilgodehavender i alt		**26.137**	**21.100**
Likvide beholdninger		**824.478**	**951.405**
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		**850.615**	**972.505**
AKTIVER I ALT		**37.355.823**	**40.978.523**

BALANCE PR. 31. december 2022

PASSIVER

	Note	31.12.2022 dkk	31.12.2021 dkk
Egenkapital			
Stamkapitalen udgør kr. 32.950.000.			
Kontant indbetalt andel af stamkapital		21.745.299	21.595.299
Overført resultat		-8.904.633	-9.087.718
EGENKAPITAL I ALT		**12.840.666**	**12.507.581**
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, West Bromwich	9	21.824.575	24.167.535
Langfristede gældsforpligtelser i alt		**21.824.575**	**24.167.535**
Kortfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, West Bromwich	9	1.209.473	1.216.090
Anden gæld	10	662.370	2.366.309
Periodeafgrænsningsposter, forudbetalt leje		818.739	721.008
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		**2.690.582**	**4.303.407**
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		**24.515.157**	**28.470.942**
PASSIVER I ALT		**37.355.823**	**40.978.523**
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Personaleforhold	11		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	12		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022 dkk	2021 dkk
Egenkapital		
Oprindelig Indskudskapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 285.000, ultimo	28.500.000	28.500.000
Den kontante andel udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 215.953, primo	21.595.299	21.445.299
Ændring i året	150.000	150.000
100 kommanditanparter á kr. 217.453, ultimo	21.745.299	21.595.299
Resthæftelse i alt	6.754.701	6.904.701
Pr. anpart	67.547	69.047
Ny Indskudskapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 44.500, primo	4.450.000	3.550.000
Ændring i året	0	900.000
100 kommanditanparter á kr. 44.500, ultimo	4.450.000	4.450.000
Den kontante andel udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 0, ultimo	0	0
Resthæftelse i alt	4.450.000	4.450.000
Pr. anpart	44.500	44.500

For den Ny Indskudskapital gælder den yderligere begrænsning, at krav fra West Bromwich Commercial Limited ("1. prioritetslångiver") og krav, der er afledt heraf, er undtaget fra kommanditisternes hæftelse.

	2022 dkk	2021 dkk
Samlet Indskudskapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 329.500, primo	32.950.000	32.050.000
Ændring i året	0	900.000
100 kommanditanparter á kr. 329.500, ultimo	32.950.000	32.950.000
Den kontante andel udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 215.953, primo	21.595.299	21.445.299
Ændring i året	150.000	150.000
100 kommanditanparter á kr. 217.453, ultimo	21.745.299	21.595.299
Resthæftelse i alt	11.204.701	11.354.701
Pr. anpart	112.047	113.547

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022 dkk	2021 dkk
Overført resultat		
Overført resultat, primo	-9.087.718	-9.548.186
Overført af årets resultat	183.085	460.468
Overført resultat, ultimo	-8.904.633	-9.087.718
Egenkapital i alt	**12.840.666**	**12.507.581**

NOTER

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets ejendom indregnes i årsrapporten til markedsværdi opgjort på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Denne model indeholder skøn over ejendommens forventede afkastkrav. Ejendommens afkast er skønnet på grundlag af eksisterende lejekontrakter. Skøn over afkastkrav er baseret på administrators registreringer og indhentede statistikker mv.

For ejendomme, der værdiansættes efter en afkastberegning, vil en ændring i renten påvirke forrentningskravet, som markedet måtte have til ejendommene og dermed have en afsmittende effekt på ejendommenes værdi. Afkastsatsen er efter ledelsens vurdering behæftet med en vis usikkerhed.

		2022 dkk	2021 dkk
2	**Lejeindtægter**		
	Leje	2.856.065	2.779.224
	Lejeindtægter i alt	**2.856.065**	**2.779.224**

Den indtægtsførte leje udgør den periodiserede leje i henhold til lejeaftalen med Accor UK Economy Hotels Ltd. Accor (UK) Ltd garanterer for lejen.

Lejen udgør p.t. GBP 325.497 p.a. Lejemålet løber indtil august 2025.

3	**Administrationsomkostninger**		
	Selskabsadministrationshonorar	158.796	153.750
	Ejendomsadministrationshonorar	59.868	57.572
	Revision, DK	21.000	20.500
	Regnskabsudarbejdelse	11.000	11.000
	Revisor, UK	19.705	18.664
	Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
	Kriminalitetsforsikring	2.318	2.318
	Ejendomsvurdering	0	48.986
	Engelsk ejerregister	10.955	0
	Diverse omkostninger	10.791	9.311
	Administrationsomkostninger i alt	**297.652**	**325.320**
4	**Finansielle indtægter**		
	Renter, kreditinstitutter	124	37
	Renter, øvrige	0	36.977
	Kursgevinst, valuta	270.524	663.250
	Finansielle indtægter i alt	**270.648**	**700.264**

NOTER

		2022 dkk	2021 dkk
5	**Finansielle omkostninger**		
	Renter, prioritetsgæld, West Bromwich	1.419.604	1.556.474
	Renter, kreditinstitutter	295	447
	Renter, komplementarselskab	19.198	18.148
	Finansielle omkostninger i alt	**1.439.097**	**1.575.069**
6	**Værdireguleringer**		
	Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 7	-430.759	-1.430.568
	Regulering ejendom, valutakursrelateret, jf. note 7	-1.811.898	2.811.131
	Regulering prioritetsgæld, valutakursrelateret, jf. note 9	1.035.778	-2.499.194
	Værdireguleringer i alt	**-1.206.879**	**-1.118.631**
7	**Investeringsejendom**		
	Anskaffelsessum, primo	61.503.916	61.503.916
	Årets til- / afgang	-1.258.153	0
	Anskaffelsessum, ultimo	60.245.763	61.503.916
	Anskaffelsessum, ultimo, GBP	5.393.678	5.506.318
	Regulering til dagsværdi, primo	-21.497.898	-22.878.461
	Årets regulering, afkastrelateret	-430.759	-1.430.568
	Årets regulering, valutakursrelateret	-1.811.898	2.811.131
	Regulering til dagsværdi, ultimo	-23.740.555	-21.497.898
	Dagsværdi, ultimo	**36.505.208**	**40.006.018**
	Dagsværdi, ultimo, GBP	4.353.892	4.515.148
	Anvendte nøglefaktorer ved beregning af dagsværdi ved brug af afkastbaseret model:		
	Nettolejeindtægt, GBP	325.497	325.497
	Afkastkrav	7,00%	6,75%
	Reduktion for standard engelske handelsomkostninger	6,80%	6,80%
	Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:		
	Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,25%	35.246.408	38.577.232
	Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,25%	37.857.253	41.544.711

Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.

NOTER

		2022 dkk	2021 dkk
8	**Andre tilgodehavender**		
	Tilgodehavende moms, DK	20.655	19.219
	Tilgodehavende moms, UK	5.482	0
	Andre tilgodehavender	0	1.881
	Andre tilgodehavender i alt	**26.137**	**21.100**
9	**Prioritetsgæld, West Bromwich**		
	Prioritetsgæld til optagelseskurs	30.685.599	31.999.398
	Prioritetsgæld, nominelt, GBP	2.747.218	2.864.840
	Kursregulering, primo	-6.615.773	-9.114.967
	Årets kursregulering	-1.035.778	2.499.194
	Kursegulering, ultimo	-7.651.551	-6.615.773
	Kursværdi, ultimo	**23.034.048**	**25.383.625**
	Langfristet del:		
	Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
	Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	21.824.575	24.167.535
	Langfristet del i alt	21.824.575	24.167.535
	Kortfristet del:		
	Forfalder inden 1 år efter statusdagen	1.209.473	1.216.090

Lånets løbetid er til 1. juli 2025, og renten er fast 5,77% p.a. i hele perioden.

Ved førtidig indfrielse skal lånet indfries til en kurs beregnet således, at långiver kompenseres for en eventuel lavere forventet genplaceringsrente. Lånet skal minimum indfries til kurs 100. Overkursen kan være betydelig.

10	**Anden gæld**		
	Mellemregning med Lincoln Komplementar ApS	275.179	260.134
	Øvrig gæld	0	1.258.153
	Skyldige renter	344.920	380.314
	Skyldig moms, UK	0	433.993
	Skyldige omkostninger	42.271	33.715
	Anden gæld i alt	**662.370**	**2.366.309**

NOTER

11 Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i årets løb.

12 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

Sikkerhedsstillelser

Aktiver til en bogført værdi på t.dkk. 36.505 er stillet til sikkerhed for selskabets finansieringskilde.

Andre forpligtelser

Kommanditselskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt fremgår af årsrapport og noter.