

Multibo ApS

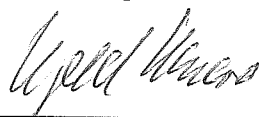
Østergade 30

4623 Lille Skensved

(CVR-nr. 20 40 50 74)

Årsrapport for 2011/12

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den *21/12* 2012



Kjeld Kosiara
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	
Beretning	6
Årsregnskab for 1. juli 2011 - 30. juni 2012	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Selskabsoplysninger

2

Selskabet	Multibo ApS Østergade 30 4623 Lille Skensved
	Telefon: 70 15 00 25 Hjemmeside: www.multibo.dk E-mail: info@multibo.dk
	CVR-nr.: 20 40 50 74 Regnskabsperiode: 1. juli 2011 - 30. juni 2012
Direktion	Kjeld Kosiara
Revisor	Addere Revision statsautoriseret revisionspartnerselskab Galoche Allé 6, 4600 Køge www.addere.dk

Ledelsespåtegning

3

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2011 - 30. juni 2012 for Multibo ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 20. december 2012

Direktion



Kjeld Kosiara

Til kapitalejerne i Multibo ApS**Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Multibo ApS for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevante for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Forbehold**Grundlag for konklusion med forbehold**

Vi tager forbehold for værdiansættelsen af tilgodehavende hos Keybo.dk ApS, der i balancen er optaget til i alt kr. 2.997.146. Tilgodehavendet er usikret og det er uvist hvornår Keybo.dk ApS kan afvikle gælden.

Konklusion med forbehold

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra indvirkningerne af de forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i årsregnskabet

Uden at modificere vores konklusion, skal vi henvise til note 1, hvor usikkerhed ved værdiansættelse af grunde fremgår.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

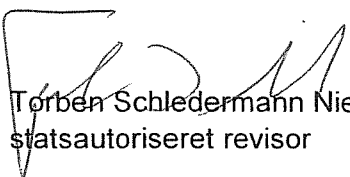
Selskabet har i strid med selskabslovens § 210 ydet lån til kapitalejere og ledelsen i selskabet, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Køge, den 20. december 2012

Addere Revision
statsautoriseret revisionspartnerselskab



Torben Schledermann Nielsen
statsautoriseret revisor

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er opførelse, finansiering og handel med ejendomme og grunde.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er usikkerhed omkring indregning og måling af tilgodehavende hos Keybo.dk ApS på kr. 3 mio. Det er ledelsen i Keybo.dk ApS' opfattelse, at der ikke er problemer med betalingsevnen i Keybo.dk ApS, hvorfor ledelsen i Multibo ApS mener, at værdiansættelsen af tilgodehavende i Keybo.dk ApS er korrekt.

Grunde er indregnet til dagsværdi pr. 30. juni 2012 baseret på udbudspriser. På grund af den nuværende situation på boligmarkedet, er der usikkerhed forbundet med værdiansættelsen heraf.

Årets udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er et underskud på kr. 156.411. Der henvises i øvrigt til resultatopgørelsen for tiden 1. juli 2011 - 30. juni 2012 og balancen pr. 30. juni 2012.

Årets resultat vurderes af ledelsen som utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.

GENERELT

Årsregnskabet for Multibo ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. I tilfælde, hvor genanskaffelsesværdien er højere end kostprisen, opskrives til denne højere værdi.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til leverandører samt anden gæld måles til nominelle værdier.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

10

<u>Note</u>	<u>2011/12</u> <u>kr.</u>	<u>2010/11</u> <u>kr.</u>
Bruttotab	-127.090	-102.666
Andre finansielle indtægter	23.888	65.388
Andre finansielle omkostninger	-105.332	-144.931
Resultat før skat	-208.534	-182.209
2 Skat af årets resultat	52.123	45.410
ÅRETS RESULTAT	-156.411	-136.799
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-156.411	-136.799
Anvendelse i alt	-156.411	-136.799

Balance pr. 30. juni

11

AKTIVER

<u>Note</u>	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Fremstillede varer og handelsvarer	3.195.001	3.195.001
Varebeholdninger i alt	3.195.001	3.195.001
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.163.668	2.728.024
Udskudt skatteaktiv	1.675	0
3 Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	690.189
Tilgodehavender i alt	3.165.343	3.418.213
Likvide beholdninger	0	212.500
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	6.360.344	6.825.714
AKTIVER I ALT	6.360.344	6.825.714

Balance pr. 30. juni

12

PASSIVER

<u>Note</u>	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Selskabskapital	150.000	150.000
Reserve for opskrivninger	390.834	390.834
Overført resultat	2.619.041	2.775.452
4 EGENKAPITAL I ALT	3.159.875	3.316.286
2 Udskudt skat	0	39.073
HENSÆTTELSER I ALT	0	39.073
Kreditinstitutter m.v.	1.500.000	1.500.000
5 Langfristet gæld i alt	1.500.000	1.500.000
Kreditinstitutter m.v.	615.839	807.797
Leverandører af varer og tjenesteydelser	149.875	333.950
Gæld til tilknyttede virksomheder	759.519	828.608
Anden gæld	175.236	0
Kortfristet gæld i alt	1.700.469	1.970.355
GÆLD I ALT	3.200.469	3.470.355
PASSIVER I ALT	6.360.344	6.825.714
6 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
1 Særlige oplysninger til årsregnskabet		
Der er usikkerhed ved indregning og måling af grunde. Grundene er indregnet til dagsværdi pr. 30. juni 2012 baseret på udbudspriser. På grund af den nuværende situation på boligmarkedet er der usikkerhed forbundet med værdiansættelsen heraf.		
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-11.375	-18.900
Årets regulering af udskudt skat	-40.748	-26.510
	-52.123	-45.410
3 Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse		
Lånet er forrentet med diskontoen + 9%.		
Lånet er tilbagebetalt i regnskabsåret		
4 Egenkapital		
Selskabskapital		
Selskabskapital	150.000	150.000
	150.000	150.000
Reserve for opskrivninger		
Saldo primo	390.834	390.834
	390.834	390.834
Overført resultat		
Overført resultat primo	2.775.452	2.912.251
Årets resultat	-156.411	-136.799
	2.619.041	2.775.452
Egenkapital ultimo	3.159.875	3.316.286

Note2011/12
kr.2010/11
kr.**5 Langfristet gæld**

Den langfristede gæld forfalder inden 5 år.

6 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser**Sambeskatning**

Multibo ApS hæfter for sin andel af sambeskatningsskatten, indtil der er afregnet med administrationsselskabet.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Lånepantebrev i matr. nr. 2h Revshale By, Maribo

Ejerpantebrev i ejendom, nominelt
Bogført værdi af ejendom

1.500.000

2.600.000