



Siem A/S

Kirkehøjvej 12, 6893 Hemmet

Årsrapport for 2024

CVR-nr. 41 47 23 32

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 30/06/2025

Hans Jørgen Siem
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	4
Balance 31. december	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Siem A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hemmet, den 30. juni 2025

Direktion

Hans Jørgen Siem
direktør

Bestyrelse

Claus Siem
formand

Hans Jørgen Siem

Anne Siem

Maja Kjær Siem

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Siem A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Siem A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Herning, den 30. juni 2025

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Per Sørensen

statsautoriseret revisor

mne10030

Selskabsoplysninger

Selskabet

Siem A/S
Kirkehøjvej 12
6893 Hemmet
Hjemmeside: kundenavn@kundenavn.dk
CVR-nr: 41 47 23 32
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Ringkøbing-Skjern

Bestyrelse

Claus Siem, formand
Hans Jørgen Siem
Anne Siem
Maja Kjær Siem

Direktion

Hans Jørgen Siem

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Platanvej 4
7400 Herning

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

(DKK)	Note	2024	2023
Bruttoresultat	3	-370.609	36.490.770
Personaleomkostninger	4	-535.263	-627.419
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-2.516.710	-1.153.562
Resultat før finansielle poster		-3.422.582	34.709.789
Finansielle indtægter		94.070	51.032
Finansielle omkostninger		-814.643	-1.111.877
Resultat før skat		-4.143.155	33.648.944
Skat af årets resultat	5	883.111	812.371
Årets resultat		-3.260.044	34.461.315

Resultatdisponering

(DKK)	2024	2023
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	135.000	122.000
Overført resultat	-3.395.044	34.339.315
	-3.260.044	34.461.315

Balance 31. december

Aktiver

(DKK)	Note	2024	2023
Erhvervede patenter		0	37.200
Immaterielle anlægsaktiver	6	0	37.200
Grunde og bygninger		59.109.739	60.078.874
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		4.559.074	4.306.627
Materielle anlægsaktiver	7	63.668.813	64.385.501
Andre værdipapirer og kapitalandele	8	2.565.927	2.760.409
Finansielle anlægsaktiver		2.565.927	2.760.409
Anlægsaktiver		66.234.740	67.183.110
Færdigvarer og handelsvarer		0	457.050
Varebeholdninger		0	457.050
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		217.850	57.529
Andre tilgodehavender		724.179	688.152
Selskabsskat		256.000	378.000
Periodeafgrænsningsposter		52.083	52.083
Tilgodehavender		1.250.112	1.175.764
Likvide beholdninger		108.987	8.870.498
Omsætningsaktiver		1.359.099	10.503.312
Aktiver		67.593.839	77.686.422

Balance 31. december

Passiver

(DKK)	Note	2024	2023
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		57.308.454	60.703.498
Foreslået udbytte for regnskabsåret		135.000	122.000
Egenkapital		57.943.454	61.325.498
Hensættelse til udskudt skat		82.889	995.417
Hensatte forpligtelser		82.889	995.417
Gæld til realkreditinstitutter		546.311	12.608.060
Kreditinstitutter		700.000	1.420.000
Langfristede gældsforpligtelser	9	1.246.311	14.028.060
Gæld til realkreditinstitutter	9	61.000	60.000
Kreditinstitutter	9	7.978.908	720.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		99.000	99.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		92.559	239.197
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		38.482	104.028
Deposita		18.000	18.000
Anden gæld		33.236	97.222
Kortfristede gældsforpligtelser		8.321.185	1.337.447
Gældsforpligtelser		9.567.496	15.365.507
Passiver		67.593.839	77.686.422
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Væsentligste aktiviteter	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10		
Anvendt regnskabspraksis	11		

Egenkapitalopgørelse

(DKK)	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar	500.000	60.703.498	122.000	61.325.498
Betalt ordinært udbytte	0	0	-122.000	-122.000
Årets resultat	0	-3.395.044	135.000	-3.260.044
Egenkapital 31. december	500.000	57.308.454	135.000	57.943.454

Noter til årsregnskabet

1. Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets materielle anlægsaktiver er optaget til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger i overensstemmelse med den anvendte regnskabspraksis. Lukningen af minkerhvervet medfører usikkerhed om værdiansættelsen af selskabets materielle anlægsaktiver. Efter regeringens beslutning om aflivning af samtlige danske mink er der indgået en politisk aftale omkring erstatning til minkbranchen. Principperne for erstatningsberegningerne er fastlagt, og det er ledelsens forventning, at der modtages en samlet erstatning fra den danske stat i form af kompensations- og erstatningsbeløb, herunder for ekspropriation, der mindst svarer til den regnskabsmæssige værdi af selskabets materielle anlægsaktiver.

Selskabets aktiviteter vedrørende drift af landbrug og udlejning af fast ejendom fortsættes uændret, mens aktiviteten med salg af skind videreføres, indtil lagerbeholdningen er solgt.

2. Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er avl og produktion af pelsdyr, herunder salg af skind og avlsdyr, udlejning af fast ejendom, samt markdrift.

3. Særlige poster

(DKK)	2024	2023
Erstatning Holstebro Minkfodercentral	0	232.245
Honorarer og erstatninger modtaget fra Fødevarestyrelsen	0	37.146.305
	0	37.378.550

4. Personaleomkostninger

(DKK)	2024	2023
Lønninger	524.109	623.959
Pensioner	6.020	0
Andre omkostninger til social sikring	5.134	3.460
	535.263	627.419
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1

Noter til årsregnskabet

5. Skat af årets resultat

(DKK)	2024	2023
Årets udskudte skat	-912.528	-812.371
Regulering af skat vedrørende tidligere år	29.417	0
	-883.111	-812.371

6. Immaterielle anlægsaktiver

(DKK)	Erhvervede patenter
Kostpris 1. januar	186.000
Kostpris 31. december	186.000
Ned- og afskrivninger 1. januar	148.800
Årets afskrivninger	37.200
Ned- og afskrivninger 31. december	186.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0

7. Materielle anlægsaktiver

(DKK)	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar	64.432.230	8.067.658
Tilgang i årets løb	255.005	1.537.817
Afgang i årets løb	0	-22.667
Kostpris 31. december	64.687.235	9.582.808
Ned- og afskrivninger 1. januar	4.353.356	3.761.031
Årets afskrivninger	1.224.140	1.262.703
Ned- og afskrivninger 31. december	5.577.496	5.023.734
Regnskabsmæssig værdi 31. december	59.109.739	4.559.074

Noter til årsregnskabet

8. Øvrige finansielle anlægsaktiver

(DKK)	Andre værdi- papirer og kapitalandele
Kostpris 1. januar	2.760.409
Tilgang i årets løb	393
Afgang i årets løb	-194.875
Kostpris 31. december	2.565.927
Regnskabsmæssig værdi 31. december	2.565.927

9. Langfristede gældsforpligtelser

(DKK)	2024	2023
Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.		
Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:		
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	302.311	12.368.060
Mellem 1 og 5 år	244.000	240.000
Langfristet del	546.311	12.608.060
Inden for 1 år	61.000	60.000
	607.311	12.668.060
Kreditinstitutter		
Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	700.000	1.420.000
Langfristet del	700.000	1.420.000
Inden for 1 år	720.000	720.000
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	7.258.908	0
	8.678.908	2.140.000

Noter til årsregnskabet

10. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

(DKK)	2024	2023
Pant og sikkerhedsstillelse		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	59.109.739	60.078.874
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:		
Ejerpantebreve på i alt TDKK 22.525, der giver pant i grunde og bygninger med en samlet regnskabsmæssig værdi på	59.109.739	60.078.874
Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut er der udstedt skadesløsbrev med virksomhedspant på TDKK 10.000. Pantet omfatter goodwill, simple fordringer, lager, driftsmidler samt inventar til en samlet regnskabsmæssig værdi på	4.799.591	4.858.406
Til sikkerhed for kreditinstitut er der endvidere givet transport i afregninger fra København Fur Center samt hektarstøtte fra direktoratet for fødevareerhverv.		

Noter til årsregnskabet

11. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Siem A/S for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2024 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Bruttoresultat

Bruttoresultat opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Noter til årsregnskabet

11. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Immaterielle anlægsaktiver

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Patenter afskrives over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Driftsbygninger	20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Noter til årsregnskabet

11. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Noter til årsregnskabet

11. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.