RAUNSØVEJ 3 ApS

Årsrapport
1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

13/03/2013

Jens Ole Bach
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger
Virksomhedsoplysninger 3

Påtegninger
Ledelsespåtegning 4

Erklæringer
Den uafhængige revisors erklæring 5

Årsregnskab
Anvendt regnskabspraksis 7
Resultatopgørelse 8
Balance 9
Noter 11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	RAUNSØVEJ 3 ApS Digevej 30 6818 Årre	
	CVR-nr:	28111169
	Regnskabsår:	01/01/2012 - 31/12/2012
Bankforbindelse	Andelskassen Sydvestjylland Torvegade 65 6700 Esbjerg	
Revisor	LØNBORG REVISION V/EBBE LØNBORG Kongensgade 17 6700 Esbjerg	
	CVR-nr:	10851947

Ledelsespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2012 for klasse B, Raunsøvej 3 ApS. Den samlede ledelse erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- At årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 13/03/2013

Direktion

Jens Ole Bach
Direktionen

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i RAUNSØVEJ 3 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for RAUNSØVEJ 3 ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, 13/03/2013

Ebbe Lønborg
Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer
Lønborg Revision

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsopstillingen er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning
Huslejeindtægter indregnes i overensstemmelse med indgåede lejekontrakter.

Af konkurrencemæssige hensyn er nettoomsætningen i den offentlige årsrapport til Erhvervsstyrelsen ikke anført. Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabsloven § 32.

Andre eksterne omkostninger
Omfatter driftsomkostninger på ejendommen.

Afskrivninger
Posten indeholder årets afskrivninger på udlejningsejendom.

Finansielle poster
Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

Skat
Aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat beregnes med 25% af årets skattepligtige indkomst.

Balance

Materielle anlægsaktiver
Grunden måles til kostpris. Der afskrives ikke på grunden.
Bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.
Afskrivningssatserne er fastsat til:
Udlejningsejendom 2% og installationer 4%.
Afskrivninger på et anlægsaktiv påbegyndes, når det tages i brug.
Avance og tab ved løbende udskiftning af materielle anlægsaktiver indtægtsføres henholdsvis omkostningsføres under afskrivninger.

Gældsforpligtelser - generelt
Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.
Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Udbytte
Udbytte, som forventes udbetalt for året, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012	2011
		kr.	kr.
Bruttoresultat		**2.976**	**22.935**
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	**1**	-18.748	-18.495
Resultat af ordinær primær drift		**-15.772**	**4.440**
Andre finansielle indtægter		23	119
Ordinært resultat før skat		**-15.749**	**4.559**
Ekstraordinært resultat før skat		**-15.749**	**4.559**
Skat af årets resultat	**2**	3.788	-1.230
Årets resultat		**-11.961**	**3.329**
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-11.961	3.329
I alt		**-11.961**	**3.329**

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012	2011
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		999.129	1.002.877
Materielle anlægsaktiver i alt	**3**	**999.129**	**1.002.877**
Anlægsaktiver i alt		**999.129**	
Udskudte skatteaktiver		40.530	36.742
Andre tilgodehavender		2.375	
Periodeafgrænsningsposter		3.160	3.100
Tilgodehavender i alt		**46.065**	**39.842**
Likvide beholdninger		97.734	114.221
Omsætningsaktiver i alt		**143.799**	**154.063**
AKTIVER I ALT		**1.142.928**	**1.156.940**

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012	2011
		kr.	kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		1.259.700	1.259.700
Overført resultat		-129.870	-115.697
Egenkapital i alt		**1.129.830**	**1.144.003**
Anden gæld		13.098	12.937
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		**13.098**	**12.937**
Gældsforpligtelser i alt		**13.098**	**12.937**
PASSIVER I ALT		**1.142.928**	**1.156.940**

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2012 kr.	2011 kr.
Bygninger	17.913	17.660
Installation	835	835
	18.748	18.495

2. Skat af årets resultat

	2012 kr.	2011 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	3.788	1.230
	3.788	1.230

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo bygninger	1.109.800
Tilgang	15.000
Kostpris primo installationer	20.871
Kostpris ultimo	**1.145.671**
Af- og nedskrivning primo	-127.795
Årets afskrivning bygninger	-17.913
Årets afskrivning installationer	-835
Af- og nedskrivning ultimo	**-146.543**
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**999.128**

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for mellemværende med Nykredit Bank er stillet ejerpantebrev kr. 750.000 med pant i ejendommen Raunsøvej 3, Grimstrup.
Ejendommen er opført under anlægsaktiver til nedskrevet værdi kr. 999.129.

Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden
Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.
Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.
I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.
Årsrapporten er modtaget den 27. mar 2013.