RAUNSØVEJ 3 ApS

Årsrapport
1. januar 2014 - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

27/03/2015

Jens Ole Bach
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger
Virksomhedsoplysninger 3

Påtegninger
Ledelsespåtegning 4

Erklæringer
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet 5

Årsregnskab
Anvendt regnskabspraksis 7
Resultatopgørelse 9
Balance 10
Noter 12

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	RAUNSØVEJ 3 ApS Digevej 30 6818 Årre	
	CVR-nr:	28111169
	Regnskabsår:	01/01/2014 - 31/12/2014
Bankforbindelse	Andelskassen Sydvestjylland Torvegade 65 6700 Esbjerg	
Revisor	LØNBORG REVISION V/EBBE LØNBORG Kongensgade 17 Esbjerg DK Danmark	
	CVR-nr:	10851947
	P-enhed:	1000141827

Ledelsespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2014 for klasse B, Raunsøvej 3 ApS. Den samlede ledelse erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

- At årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Direktionen har besluttet at fravælge revision fra næste regnskabsår.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 27/03/2015

Direktion

Jens Ole Bach
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ja

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i RAUNSØVEJ 3 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for RAUNSØVEJ 3 ApS for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, 27/03/2015

Ebbe Lønborg
Registreret revisor - medleme af FSR - danske revisorer
LØNBORG REVISION V/EBBE LØNBORG

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Regnskabsopstillingen er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning
Huslejeindtægter indregnes i overensstemmelse med indgåede lejekontrakter.

Af konkurrencemæssige hensyn er nettoomsætningen i den offentlige årsrapport til Erhvervsstyrelsen ikke anført. Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabsloven § 32.

Andre eksterne omkostninger
Omfatter driftsomkostninger på ejendommen.

Afskrivninger
Posten indeholder årets afskrivninger på udlejningsejendommen.

Skat at årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver
Grunden måles til kostpris. Der afskrives ikke på grunden.
Bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningssatserne er fastsat til:

Udlejningsejendom 2% og installationer 4%.

Afskrivninger på et anlægsaktiv påbegyndes, når det tages i brug.

Eventuel tab eller gevinst ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posten andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Gældsforpligtelser - generelt
Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.
Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. jan 2014 - 31. dec 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Bruttoresultat		**-4.265**	**15.964**
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-18.800	-18.799
Resultat af ordinær primær drift		**-23.065**	**-2.835**
Andre finansielle indtægter			0
Ordinært resultat før skat		**-23.065**	**-2.835**
Ekstraordinært resultat før skat		**-23.065**	**-2.835**
Skat af årets resultat	2	-239	709
Årets resultat		**-23.304**	**-2.126**
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-23.304	-2.126
I alt		**-23.304**	**-2.126**

Balance 31. december 2014

Aktiver

	Note	2014	2013
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		961.530	980.330
Materielle anlægsaktiver i alt	**3**	**961.530**	**980.330**
Anlægsaktiver i alt		**961.530**	**980.330**
Udskudte skatteaktiver		41.000	41.239
Andre tilgodehavender			0
Periodeafgrænsningsposter		3.315	3.250
Tilgodehavender i alt		**44.315**	**44.489**
Likvide beholdninger		106.026	114.228
Omsætningsaktiver i alt		**150.341**	**158.717**
Aktiver i alt		**1.111.871**	**1.139.047**

Balance 31. december 2014

Passiver

	Note	2014	2013
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	4	1.259.700	1.259.700
Overført resultat		-155.301	-131.996
Egenkapital i alt	**5**	**1.104.399**	**1.127.704**
Anden gæld		7.472	11.343
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		**7.472**	**11.343**
Gældsforpligtelser i alt		**7.472**	**11.343**
Passiver i alt		**1.111.871**	**1.139.047**

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2014 kr.	2013 kr.
Bygninger	17.966	17.964
Installation	834	835
	18.800	18.799

2. Skat af årets resultat

	2014 kr.	2013 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-239	709
	-239	709

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo bygninger	1.124.800
Tilgang	0
Kostpris primo installationer	20.871
Kostpris ultimo	**1.145.671**
Af- og nedskrivning primo	-165.342
Årets afskrivning bygninger	-17.966
Årets afskrivning installationer	-834
Af- og nedskrivning ultimo	**-184.142**
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**961.529**

4. Registreret kapital mv.

Selskabskapitalen består af 1.259 kapitalandele a 1.000 kr. Kapitalandelene er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Selskabskapital 14.september 2004.	126.000
Tilgang 18. februar 2012, kapitaludvidelse	1.133.700
Selskabskapital ultimo	**1.259.700**

5. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	Ialt
	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	1259.700	-131.996	1127.704
Årets resultat		-23.303	-23.303
Egenkapital ultimo	**1259.700**	**-155.299**	**1104.401**

6. Hensættelse til udskudt skat

	Regnskabsmæssige værdier	Skattemæssige værdier	Midlertidig forskel
	kr.	kr.	kr.
Materielle anlægsaktiver	961.530	-829.765	131.765
Forudbetalte omkostninger	3.315	0	3.315
Underskudsfremførsel	0	-321.104	-321.104
	964.845	**-1150.869**	**-186.024**
Udskudt skat, 24,5% (negativ)			**-41.000**

7. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Hovedaktivitet:

Selskabets formål er drift og udlejning af ejendom.

Regnskabsmæssige og økonomiske forhold:
Årets resultat i 2014 udgør t. kr. -23 mod i 2013 t. kr. -2.

8. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Nykredit Bank er stillet ejerpantebrev kr. 750.000 med pant i ejendommen Raunsøvej 3, Grimstrup.
Ejendommen er opført under anlægsaktiver til nedskreven værdi kr. 961.560.

9. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende kapitalejere med mere end 5% af selskabskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Bac-Tec ApS, Digevej 30, 6818 Årre
Staal Tømrer & Snedker Holding ApS, Stausvej 24, 6800 Varde
Niels Ove Biltoft, Agernvej 14, 6818 Årre