RAUNSØVEJ 3 ApS

Årsrapport
1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

25/03/2014

Jens Ole Bach
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger
Virksomhedsoplysninger 3

Påtegninger
Ledelsespåtegning 4

Erklæringer
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet 5

Årsregnskab
Anvendt regnskabspraksis 7
Resultatopgørelse 8
Balance 9
Noter 11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	RAUNSØVEJ 3 ApS Digevej 30 6818 Årre	
	CVR-nr:	28111169
	Regnskabsår:	01/01/2013 - 31/12/2013
Bankforbindelse	Andelskassen Sydvestjylland Torvegade 65 6700 Esbjerg	
Revisor	LØNBORG REVISION V/EBBE LØNBORG Kongensgade 17 6700 Esbjerg	
	CVR-nr:	10851947

Ledelsespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2013 for klasse B, Raunsøvej 3 ApS. Den samlede ledelse erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

- At årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 25/03/2014

Direktion

Jens Ole Bach
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Nej

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i RAUNSØVEJ 3 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for RAUNSØVEJ 3 ApS for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, 25/03/2014

Ebbe Lønborg
Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer
LØNBORG REVISION V/EBBE LØNBORG

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabsopstillingen er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning
Huslejeindtægter indregnes i overensstemmelse med indgåede lejekontrakter.

Af konkurrencemæssige hensyn er nettoomsætningen i den offentlige årsrapport til Erhvervsstyrelsen ikke anført. Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabsloven § 32.

Andre eksterne omkostninger
Omfatter driftsomkostninger på ejendommen.

Afskrivninger
Posten indeholder årets afskrivninger på udlejningsejendom.

Finansielle poster
Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

Skat
Aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat beregnes med 25% af årets skattepligtige indkomst.

Balance

Materielle anlægsaktiver
Grunden måles til kostpris. Der afskrives ikke på grunden.

Bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.
Afskrivningssatserne er fastsat til:
Udlejningsejendom 2% og installationer 4%.

Afskrivninger på et anlægsaktiv påbegyndes, når det tages i brug.
Avance og tab ved løbende udskiftning af materielle anlægsaktiver indtægtsføres henholdsvis omkostningsføres under afskrivninger.

Gældsforpligtelser - generelt
Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.
Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Udbytte
Udbytte, som forventes udbetalt for året, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013	2012
		kr.	kr.
Bruttoresultat		**15.964**	**2.976**
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	**1**	-18.799	-18.748
Resultat af ordinær primær drift		**-2.835**	**-15.772**
Andre finansielle indtægter		0	23
Ordinært resultat før skat		**-2.835**	**-15.749**
Ekstraordinært resultat før skat		**-2.835**	**-15.749**
Skat af årets resultat	**2**	709	3.788
Årets resultat		**-2.126**	**-11.961**
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-2.126	-11.961
I alt		**-2.126**	**-11.961**

Balance 31. december 2013

Aktiver

	Note	2013	2012
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		980.330	999.129
Materielle anlægsaktiver i alt	**3**	**980.330**	**999.129**
Anlægsaktiver i alt		**980.330**	**999.129**
Udskudte skatteaktiver		41.239	40.530
Andre tilgodehavender		0	2.375
Periodeafgrænsningsposter		3.250	3.160
Tilgodehavender i alt		**44.489**	**46.065**
Likvide beholdninger		114.228	97.734
Omsætningsaktiver i alt		**158.717**	**143.799**
AKTIVER I ALT		**1.139.047**	**1.142.928**

Balance 31. december 2013

Passiver

	Note	2013	2012
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		1.259.700	1.259.700
Overført resultat		-131.996	-129.870
Egenkapital i alt	**4**	**1.127.704**	**1.129.830**
Anden gæld		11.343	13.098
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		**11.343**	**13.098**
Gældsforpligtelser i alt		**11.343**	**13.098**
PASSIVER I ALT		**1.139.047**	**1.142.928**

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2013 kr.	2012 kr.
Bygninger	17.964	17.913
Installation	835	835
	18.799	18.495

2. Skat af årets resultat

	2013 kr.	2012 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	709	3.788
	709	3.788

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo bygninger	1.124.800
Tilgang	0
Kostpris primo installationer	20.871
Kostpris ultimo	**1.145.671**
Af- og nedskrivning primo	-146.543
Årets afskrivning bygninger	-17.964
Årets afskrivning installationer	-835
Af- og nedskrivning ultimo	**-165.342**
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**980.329**

4. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	Ialt
	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	1259.700	-129.870	1129.830
Årets resultat		-2.126	-2.126
Egenkapital ultimo	**1259.700**	**-131.996**	**1127.704**

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Nykredit Bank er stillet ejerpantebrev kr. 750.000 med pant i ejendommen Raunsøvej 3, Grimstrup.

Ejendommen er opført under anlægsaktiver til nedskreven værdi kr. 980.329.