Aarslev 2013 A/S

CVR-nr. 30 80 63 60

Årsrapport 2013

(6. regnskabsår)

Årsrapporten er godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11/6 2014

Hans Raaschou
Dirigent

RSM plus P/S statsautoriserede revisorer

Sofiendalsvej 87, 9200 Aalborg SV
Tlf.: (+45) 9818 4122, Fax: (+45) 9818 6475
e-mail: aalborg@rsmplus.dk, www.rsmplus.dk
CVR-nr. 34713022 (Hjemsted: København)

Afdelinger i:
Aalborg, Holstebro, Kolding,
København, Odense, Skærbæk,
Vordingborg og Aarhus

RSM plus er et selvstændigt medlem af
RSM International, en uafhængig kæde
af selvstændige revisions- og konsulentfirmaer
med kontorer i mere end 100 lande

RSM plus

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 2

Den uafhængige revisors erklæringer 3

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2013 11

Balance pr. 31. december 2013 12

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2013 14

Noter til årsregnskabet 15

RSM plus

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Aarslev 2013 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Aalborg, den 11. juni 2014

Direktion

Mark Nykjær-Fisher

Bestyrelse

Formand Enan El-Galaly formand	Mark Nykjær-Fisher	Hans Raaschou

RSM plus

Den uafhængige revisors erklæringer

Til ledelsen i Aarslev 2013 A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Aarslev 2013 A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion, skal vi henvise til omtalen i noten "usikkerhed om fortsat drift", hvori ledelsen oplyser at kautionsforpligtelsen ikke vurderes at blive aktuel.

RSM plus

Den uafhængige revisors erklæringer

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Vi skal oplyse, at mere end halvdelen af selskabskapitalen er tabt. Vi skla henvise til ledelsens pligter jf. selskabslovens § 119, hvor selskabets ledelse skal redegøre for den økonomiske stilling, og om fornødent stille forslag om foranstaltninger, der bør træffes.

Vi skal oplyse, at selskabet ikke har overholdt momsloven, idet selskabet ikke har foretaget indberetning rettidigt.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 11. juni 2014

RSM plus P/S
Statsautoriserede revisorer

John Dahl Larsen
statsautoriseret revisor

RSM plus

Selskabsoplysninger

Selskabet	Aarslev 2013 A/S Vesterbro 77 9000 Aalborg
	CVR-nr.: 30 80 63 60 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Stiftet: 22. august 2007 Hjemsted: Aalborg
Bestyrelse	Enan El-Galaly, formand Mark Nykjær-Fisher Hans Raaschou
Direktion	Mark Nykjær-Fisher
Revision	RSM plus P/S Statsautoriserede revisorer Sofiendalsvej 87 9200 Aalborg SV
Pengeinstitut	Handelsbanken Jernbanegade 4 9000 Aalborg

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består af hotel- og restaurationsvirksomhed i Aarslev.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2013 udviser et underskud på kr. 1.188.028, og selskabets balance pr. 31. december 2013 udviser en negativ egenkapital på kr. 3.327.463.

Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Årets resultat er væsentlig påvirket af at der er indgået overdragelsesaftale vedrørende afhændelse af hotelaktivitet med tilhørende hotelejendom og driftsmidler.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Aarslev 2013 A/S for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2013 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen udgør de fakturerede beløb af årets afsluttede salg med fradrag af rabatter og moms i forbindelse med salget. indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Omkostninger til råvarer og hjælpemateriale

Omkostninger til rådvarer og hjælpematerialer består af vareforbrug og hotelomkostninger. Hotelomkostninger indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der anvendes for at opnå årets nettoomsætning.

Vareforbrug indeholder omkostninger tilknyttet den daglige drift af hotellets restaurant mv.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger. Personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør maksimalt 10 år.

Afskrivningsperioden begrundet med at det afspejler en mere retvisnde værdiforringelse af aktivet.

Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives til genindvindingsværdi over resultatopgørelsen, såfremt den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	Brugstid
Bygninger	25-40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 24,5%.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året samt årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Anvendt regnskabspraksis

Likvider

Likvide midler omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

RSM plus

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2013

	Note	2013	2012
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste		**5.391.663**	**5.799.575**
Personaleomkostninger	2	-3.543.861	-4.752.807
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-320.000	-4.925.355
Andre driftsomkostninger		-1.932.063	0
Resultat før finansielle poster		**-404.261**	**-3.878.587**
Finansielle indtægter		460	0
Finansielle omkostninger	3	-929.629	-1.230.942
Resultat før skat		**-1.333.430**	**-5.109.529**
Skat af årets resultat	4	145.402	-193.376
Årets resultat		**-1.188.028**	**-5.302.905**
Foreslået udbytte		0	0
Overført resultat		-1.188.028	-5.302.905
		-1.188.028	**-5.302.905**

RSM plus

Balance pr. 31. december 2013

	Note	2013	2012
		kr.	kr.
AKTIVER			
ANLÆGSAKTIVER			
Immaterielle anlægsaktiver	5		
Goodwill		0	0
		0	0
Materielle anlægsaktiver	6		
Grunde og bygninger		0	16.162.781
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	370.033
		0	16.532.814
Anlægsaktiver i alt		**0**	**16.532.814**
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Varebeholdninger			
Varebeholdning		0	113.236
		0	113.236
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.587	440.119
Andre tilgodehavender		278.664	0
Periodeafgrænsningsposter		0	164.044
		284.251	604.163
Værdipapirer			
Værdipapirer		2.200.000	0
Værdipapirer		2.200.000	0
Likvide beholdninger		5.986	52.193
Omsætningsaktiver i alt		**2.490.237**	**769.592**
AKTIVER I ALT		**2.490.237**	**17.302.406**

RSM plus

Balance pr. 31. december 2013

	Note	2013	2012
		kr.	kr.
PASSIVER			
EGENKAPITAL	7		
Selskabskapital		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		-4.327.463	-3.139.433
Egenkapital i alt		**-3.327.463**	**-2.139.433**
GÆLDSFORPLIGTELSER			
Langfristede gældsforpligtelser	8		
Gæld til realkreditinstitutter		0	8.707.580
Sælgerpantebreve		0	2.124.846
	8	0	10.832.426
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	0	1.982.000
Kreditinstitutter		0	2.546.076
Leverandører af varer og tjenesteydelser		47.329	1.189.723
Gæld til tilknyttede virksomheder		5.666.064	1.792.731
Anden gæld		104.307	1.098.883
		5.817.700	8.609.413
Gældsforpligtelser i alt		**5.817.700**	**19.441.839**
PASSIVER I ALT		**2.490.237**	**17.302.406**
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Eventualposter m.v.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

RSM plus

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2013

	Note	2013	2012
		kr.	kr.
Årets resultat		-1.188.028	-5.302.905
Reguleringer	11	2.346.183	6.349.673
Ændring i driftskapital	12	-1.703.822	405.122
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		-545.667	1.451.890
Renteindbetalinger og lignende		460	0
Renteudbetalinger og lignende		-929.629	-1.230.942
Pengestrømme fra ordinær drift		-1.474.836	220.948
Refunderet sambeskatning		145.402	128.655
Pengestrømme fra driftsaktivitet		-1.329.434	349.603
Køb af materielle anlægsaktiver		-26.400	-248.158
Salg af materielle anlægsaktiver		14.980.796	0
Salg af materielle anlægsaktiver		16.000	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		14.970.396	-248.158
Tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser		-12.814.426	-1.981.279
Tilbagebetaling af gæld til tilknyttede virksomheder		3.873.333	1.792.731
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-8.941.093	-188.548
Ændring i likvider		4.699.869	-87.103
Likvide beholdninger		52.193	7.541
Kassekredit		-2.546.076	-2.414.321
Likvider 1. januar 2013		-2.493.883	-2.406.780
Likvider 31. december 2013		**2.205.986**	**-2.493.883**
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		5.986	52.193
Værdipapirer		2.200.000	0
Kassekredit		0	-2.546.076
Likvider 31. december 2013		**2.205.986**	**-2.493.883**

Noter til årsregnskabet

1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor tilknyttede selskabers mellemværende med koncernens hovedbankforbindelse, i alt 271 mio. kr. Der er væsentlig risiko forbundet hermed, men det er ikke ledelsens forventning at kautionsforpligtelsen bliver aktuel.

	2013	2012
	kr.	kr.
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	3.206.210	4.311.924
Pensioner	207.247	293.899
Andre omkostninger til social sikring	92.536	105.714
Andre personaleomkostninger	37.868	41.270
	3.543.861	**4.752.807**
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	10	13
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	21.236	62.763
Andre finansielle omkostninger	908.393	1.168.179
	929.629	**1.230.942**
4 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	-145.402	193.376
	-145.402	**193.376**

Noter til årsregnskabet

5 Immaterielle anlægsaktiver

	Goodwill
Kostpris 1. januar 2013	7.150.000
Kostpris 31. december 2013	7.150.000
Af- og nedskrivninger 1. januar 2013	7.150.000
Af- og nedskrivninger 31. december 2013	7.150.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013	**0**

6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2013	16.919.414	4.737.028
Tilgang i årets løb	0	26.400
Afgang i årets løb	-16.919.414	-4.763.428
Kostpris 31. december 2013	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2013	756.633	4.366.994
Årets afskrivninger	143.998	176.002
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-900.631	-4.542.996
Af- og nedskrivninger 31. december 2013	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013	**0**	**0**

Noter til årsregnskabet

7 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2013	1.000.000	-3.139.435	-2.139.435
Årets resultat	0	-1.188.028	-1.188.028
Egenkapital 31. december 2013	**1.000.000**	**-4.327.463**	**-3.327.463**

Selskabskapitalen består af 500 aktier à nominelt kr. 2.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

8 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2013	Gæld 31. december 2013	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	10.254.580	0	0	0
Sælgerpantebreve	2.559.846	0	0	0
	12.814.426	**0**	**0**	**0**

9 Eventualposter m.v.

Kautions- og garantiforpligtelser
Selskabet har afgivet selvskyldner kaution overfor tilknyttede selskaber, Helnan Marina Hotel A/S', Helnan Phønix Hotel A/S', Helnan Marselis Hotel A/S', Helnan International A/S', Hotel Hvide Hus - Køge A/S', og Helnan Kommanditbolag' mellemværende med Handelsbanken, i alt ca. 271 mio. kr.

Operationel leasing
Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb:

Restløbetid i 54 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på t.kr. 3, i alt t.kr 168.

Selskabet indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Administrationsselskabet i sambeskatningen er Helnan Holding A/S. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

Noter til årsregnskabet

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Tilsikkerhed for koncernmellemværende med kreditinstitutter er der stillet pant i værdipapirer, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2013 udgør 2,2 mio. kr.

	2013	2012
	kr.	kr.
11 Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle indtægter	-460	0
Finansielle omkostninger	929.629	1.230.942
Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg	1.562.416	4.925.355
Skat af årets resultat	-145.402	193.376
	2.346.183	**6.349.673**
12 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	113.236	-15.852
Ændring i tilgodehavender	319.912	-46.544
Ændring i leverandører m.v.	-2.136.970	467.518
	-1.703.822	**405.122**