CEMINAS ApS

Ravnskobbel 14
6400 Sønderborg

CVR nr. 46139216

Årsrapport
1. okt. 2023 - 30. sep. 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. mar. 2025

Kirsten Lolk Hansen
Dirigent

This document has esignatur Agreement-ID: 6b6ce3NhmNy252453256

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger
Selskabsoplysninger 3

Påtegninger
Ledelsespåtegning 4

Ledelsesberetning
Ledelsesberetning 5

Årsrapporten
Anvendt regnskabspraksis 6
Resultatopgørelse 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024 8
Balance 30. sep. 2024 9
Noter 11

This document has esignatur Agreement-ID: 6b6ce3NhmNy252453256

Selskabsoplysninger

Selskabet

CEMINAS ApS Ravnskobbel 14 6400 Sønderborg	
CVR-nr:	46139216
Stiftelsesdato:	29. dec. 1976
Direktion:	Kirsten Lolk Hansen
Bestyrelsesmedlemmer:	Arne Peder Kristian Hansen Mette Lolk Hansen Kirsten Lolk Hansen
Regnskabsår:	1. okt. 2023 - 30. sep. 2024

This document has esignatur Agreement-ID: 6b6ce3NhmNy252453256

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024 for CEMINAS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. sep. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 30. mar. 2025

Direktion

Kirsten Lolk Hansen
Direktør

Bestyrelse

Arne Peder Kristian Hansen	Mette Lolk Hansen	Kirsten Lolk Hansen
Medlem af bestyrelsen	Medlem af bestyrelsen	Medlem af bestyrelsen

This document has esignatur Agreement-ID: 6b6ce3NhmNy252453256

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er fabrikation, handel og finansiering samt anden efter bestyrelsens skøn hermed forenelig virksomhed

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 64.175, og virksomhedens balance pr. 30. sep. 2024 udviser en egenkapital på kr. 1.281.590.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

This document has esignatur Agreement-ID: 6b6ce3NhmNy252453256

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.
Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det

This document has esignatur Agreement-ID: 6b6ce3NhmNy252453256

tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	30 år	70 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

This document has esignatur Agreement-ID: 6b6ce3NhmNy252453256

Resultatopgørelse 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Bruttoresultat		**310.698**	**365.267**
Personaleomkostninger	1	-11.370	-11.377
Af- og nedskrivninger		-39.979	-39.979
Resultat før finansielle poster		**259.349**	**313.911**
Øvrige finansielle omkostninger		-165.804	-126.927
Resultat før skat		**93.545**	**186.984**
Skat af årets resultat		-29.370	-58.811
Årets resultat		**64.175**	**128.173**
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		64.175	128.173
Årets resultat		**64.175**	**128.173**

This document has esignatur Agreement-ID: 6b6ce3NhmNy252453256

Balance 30. sep. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		5.429.681	5.469.660
Materielle anlægsaktiver		**5.429.681**	**5.469.660**
Anlægsaktiver i alt		**5.429.681**	**5.469.660**
Råvarer og hjælpematerialer		20.579	26.029
Varebeholdninger		**20.579**	**26.029**
Andre tilgodehavender		1.995	3.245
Tilgodehavender		**1.995**	**3.245**
Likvide beholdninger		**189.779**	**123.250**
Omsætningsaktiver i alt		**212.353**	**152.524**
Aktiver i alt		**5.642.034**	**5.622.184**

This document has esignatur Agreement-ID: 6b6ce3NhmNy252453256

Balance 30. sep. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		200.000	200.000
Overkurs ved emission		285.664	285.664
Overført resultat		795.926	731.752
Egenkapital		**1.281.590**	**1.217.416**
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		3.132.340	3.218.839
Langfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		114.350	114.350
Langfristede gældsforpligtelser	**2**	**3.246.690**	**3.333.189**
Leverandører af varer og tjenesteydelser		38.976	20.522
Kortfristet skyldig skat		79.992	76.369
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		856.115	834.783
Deposita, kortfristede gældsforpligtelser		93.398	82.398
Skyldig moms og afgifter		40.272	52.506
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		5.001	5.001
Kortfristede forpligtelser		**1.113.754**	**1.071.579**
Gældsforpligtelser		**4.360.444**	**4.404.768**
Passiver i alt		**5.642.034**	**5.622.184**

This document has esignatur Agreement-ID: 6b6ce3NhmNy252453256

Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
Andre personaleomkostninger	11.370	11.377
I alt	**11.370**	**11.377**
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
2. Langfristede gældsforpligtelser			
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	3.218.839	3.132.340	656.868
Langfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	114.350	114.350	0
I alt	**3.333.189**	**3.246.690**	**656.868**

This document has esignatur Agreement-ID: 6b6ce3NhmNy252453256

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Arne Peder Kristian Hansen

Navn returneret af MitId: Arne Peder Kristian Hansen
Medlem af bestyrelsen
ID: f23bfa05-a125-498d-8f61-4ebee82c40e0
IP-adresse: 37.128.223.75:18026
Dato for underskrift: 30-03-2025 17:16:58 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId

Mette Lolk Hansen

Navn returneret af MitId: Mette Lolk Hansen
Medlem af bestyrelsen
ID: e4adf848-e09e-43e0-a632-aa012481deeb
IP-adresse: 212.222.145.83:14894
Dato for underskrift: 31-03-2025 10:48:14 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId

Kirsten Lolk Hansen

Navn returneret af MitId: Kirsten Lolk Hansen
Direktør, Medlem af bestyrelsen og Dirigent
ID: 0ffc8b76-b54c-4c93-9f26-610c0e53d8d0
IP-adresse: 85.218.221.92:20443
Dato for underskrift: 31-03-2025 19:20:07 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId

This document has esignatur Agreement-ID: 6b6ce3NhmNy252453256

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur