



SSN 1 ApS

CVR-nr. 34 88 58 18

Company reg. no. 34 88 58 18

Årsrapport *Annual report*

1. januar - 31. december 2014
1 January - 31 December 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. marts 2015.
The annual report has been submitted and approved by the general meeting on the 20 March 2015.

Glen Nikolajsen

Dirigent

Chairman of the meeting

Notes to users of the English version of this document:

- *This document contains a Danish version as well as an English version. In the event of any dispute regarding the interpretation of any part of the document, the Danish version of the document shall prevail.*
- *To ensure the greatest possible applicability of the English version of the document, British English terminology has been used.*
- *Please note that decimal points remain unchanged from the Danish version of the document. This means that for instance DKK 146.940 is the same as the English amount of DKK 146,940, and that 23,5 % is the same as the English 23.5 %.*

Indholdsfortegnelse

Contents

	Side <u>Page</u>
Påtegninger	
<i>Reports</i>	
Ledelsespåtegning	1
<i>Management's report</i>	
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<i>The independent auditor's reports</i>	
 Ledelsesberetning	
<i>Management's review</i>	
Selskabsoplysninger	5
<i>Company data</i>	
Ledelsesberetning	6
<i>Management's review</i>	
 Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014	
<i>Annual accounts 1 January - 31 December 2014</i>	
Anvendt regnskabspraksis	7
<i>Accounting policies used</i>	
Resultatopgørelse	12
<i>Profit and loss account</i>	
Balance	13
<i>Balance sheet</i>	
Noter	16
<i>Notes</i>	

Ledelsespåtegning ***Management's report***

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for SSN 1 ApS.

The managing director has today presented the annual report of SSN 1 ApS for the financial year 1 January to 31 December 2014.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The annual report has been presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

I consider the accounting policies used appropriate, and in my opinion the annual accounts provide a true and fair view of the company's assets and liabilities and its financial position as on 31 December 2014 and of the company's results of its activities in the financial year 1 January to 31 December 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

I am of the opinion that the management's review includes a fair description of the issues dealt with.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

The annual report is recommended for approval by the general meeting.

Randers NØ, den 19. februar 2015

Randers NØ, 19 February 2015

Direktion
Managing Director

Glen Nikolajsen

Den uafhængige revisors erklæringer

The independent auditor's reports

Til kapitalejeren i SSN 1 ApS

To the shareholder of SSN 1 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Report on the annual accounts

Vi har revideret årsregnskabet for SSN 1 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

We have audited the annual accounts of SSN 1 ApS for the financial year 1 January to 31 December 2014, which comprise accounting policies used, profit and loss account, balance sheet and notes. The annual accounts are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

The management's responsibility for the annual accounts

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

The management is responsible for the preparation of annual accounts that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act. Furthermore, the management is responsible for such internal control as it determines necessary in order to prepare annual accounts that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Revisors ansvar

Auditor's responsibility

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

Our responsibility is to express an opinion on the annual accounts based on our audit. We conducted our audit in accordance with international standards on auditing and additional requirements under Danish audit regulation. This requires that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the annual accounts are free from material misstatements.

Den uafhængige revisors erklæringer

The independent auditor's reports

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the annual accounts. The procedures selected depend on the auditor's judgement, including the assessment of the risks of material misstatements in the annual accounts, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the company's preparation of annual accounts that give a true and fair view in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the company's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by the management, as well as the overall presentation of the annual accounts.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

The audit has not resulted in any qualification.

Konklusion

Opinion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

In our opinion, the annual accounts give a true and fair view of the company's assets, liabilities and financial position at 31 December 2014 and of the results of the company's operations for the financial year 1 January to 31 December 2014 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Statement on the management's review

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Pursuant to the Danish Financial Statements Act, we have read the management's review. We have not performed any further procedures in addition to the audit of the annual accounts. On this basis, it is our opinion that the information provided in the management's review is consistent with the annual accounts.

Den uafhængige revisors erklæringer
The independent auditor's reports

Randers, den 19. februar 2015

Randers, 19 February 2015

Kvist & Jensen

Statsautoriserede revisorer A/S

State Authorised Public Accountants Ltd.

Finn J. Vammen

statsautoriseret revisor

State Authorised Public Accountant

Selskabsoplysninger
Company data

Selskabet <i>The company</i>	SSN 1 ApS Skalmstrupvej 2 Skalmstrup 8930 Randers NØ
	CVR-nr.: 34 88 58 18 <i>Company reg. no.:</i>
	Stiftet: 12. december 2012 <i>Established:</i> 12 December 2012
	Hjemsted: Randers <i>Domicile:</i> Randers
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december <i>Financial year:</i> 1 January - 31 December
	3. regnskabsår <i>3rd financial year</i>
Direktion <i>Managing Director</i>	Glen Nikolajsen, Balgårdsvej 36, 8981 Spentrup,
Revision <i>Auditors</i>	Kvist & Jensen, Statsautoriserede revisorer A/S, Tronholmen 3, 8960 Randers SØ
Bankforbindelse <i>Bankers</i>	Nykredit Bank
Modervirksomhed <i>Parent company</i>	SSN A/S

Ledelsesberetning

Management's review

Hovedaktivitet

Principal activities

Selskabets hovedaktivitet er at erhverve, drive og forpagte landbrugsejendomme.

Its principal activity is to acquire, operate and lease agricultural properties.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Uncertainties in relation to recognition and measurement

Selskabet, moderselskabet og søsterselskaber har optaget samlede prioritetslån således, at samtlige selskaber er meddebitor på alle lån. Prioritetsgælden er fordelt mellem selskaberne i forhold til det enkelte selskabs andel af de oprindelige købesummer for ejendommene. Prioritetsrenter, kursreguleringer og låneomkostninger mv. er ligeledes fordelt i forhold til det enkelte selskabs andel af de oprindelige købesummer.

The Company, the parent company and affiliates have recorded total mortgage so that all the companies are co-debtor on all loans. Mortgage debt is divided between the companies in relation to each company's share of the original purchase price of the properties. Mortgage Interest adjustments and borrowing costs etc. is also distributed in proportion to each company's share of the original purchase price.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Development in activities and financial affairs

Resultatet blev som forventet og betragtes af ledelsen som tilfredsstillende.

The result was as expected and considered by management to be satisfactory.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Events subsequent to the end of the financial year

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

No events have occurred subsequent to the balance sheet date, which would have material impact on the financial position of the company.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies used

Årsrapporten for SSN 1 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

The annual report for SSN 1 ApS is presented in accordance with those regulations of the Danish Financial Statements Act concerning companies identified as class B enterprises.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

The accounting policies used are unchanged compared to last year, and the annual accounts are presented in Danish kroner (DKK).

Generelt om indregning og måling

Recognition and measurement in general

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Income is recognised in the profit and loss account concurrently with its realisation, including the recognition of value adjustments of financial assets and liabilities. Likewise, all costs, these including depreciation, amortisation, writedown, provisions, and reversals which are due to changes in estimated amounts previously recognised in the profit and loss account are recognised in the profit and loss account.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Assets are recognised in the balance sheet when the company is liable to achieve future, financial benefits and the value of the asset can be measured reliably.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Liabilities are recognised in the balance sheet when the company is liable to lose future, financial benefits and the value of the liability can be measured reliably.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

At the first recognition, assets and liabilities are measured at cost. Later, assets and liabilities are measured as described below for each individual accounting item.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

At recognition and measurement, such predictable losses and risks are taken into consideration, which may appear before the annual report is presented, and which concerns matters existing on the balance sheet date.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies used

Resultatopgørelsen

The profit and loss account

Bruttofortjeneste

Gross profit

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

The gross profit comprises the net turnover, changes in inventories of finished goods and work in progress, work performed for own purposes and capitalised, other operating income, and external costs.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

The net turnover is recognised in the profit and loss account if delivery and risk transfer to the buyer have taken place before the end of the year, and if the income can be determined reliably and is expected to be received. The net turnover is recognised exclusive of VAT and taxes and with the deduction of any discounts granted in connection with the sale.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Other external costs comprise costs for administration.

Af- og nedskrivninger

Depreciation, amortisation and writedown

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Depreciation, amortisation and writedown comprise depreciation, amortisation and writedown for the year and gains and losses on disposal of intangible and tangible fixed assets.

Finansielle poster

Net financials

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Net financials include interest income, interest expenses, and realised and unrealised capital gains and losses on financial assets and liabilities. Net financials are recognised in the profit and loss account with the amounts concerning the financial year.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies used

Skat af årets resultat

Tax of the results for the year

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

The tax for the year comprises the current tax for the year and the changes in deferred tax, and it is recognised in the profit and loss account with the share referring to the results for the year and directly in the equity with the share referring to entries directly on the equity.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

The company is subject to the Danish legislation concerning compulsory joint taxation of the parent company and the Danish subsidiaries.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

The current Danish corporate tax is allocated among the jointly taxed companies in proportion to their respective taxable income (full allocation with reimbursement of tax losses).

Balancen

The balance sheet

Materielle anlægsaktiver

Tangible fixed assets

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Tangible fixed assets are measured at cost with deduction of accrued depreciation and writedown. Land is not depreciated.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

The basis of depreciation is cost with deduction of expected residual value after the end of the useful life of the asset.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

The cost comprises the acquisition cost and costs directly attached to the acquisition until the time when the asset is ready for use.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies used

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:
Depreciation takes place on a straight line basis and based on an evaluation of the expected useful life:

Bygninger
Buildings

50 år / years

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Minor assets with an expected useful life of less than 1 year are recognised as costs in the profit and loss account in the year of acquisition.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Profit or loss deriving from the sales of tangible fixed assets is measured as the difference between the sales price reduced by the selling costs and the book value at the time of the sale. Profit or loss is recognised in the profit and loss account under depreciation.

Tilgodehavender

Debtors

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Debtors are measured at amortised cost which usually corresponds to face value. In order to meet expected losses, writedown takes place at the net realisable value.

Likvide beholdninger

Available funds

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Available funds comprise cash at bank and in hand.

Selskabsskat og udskudt skat

Corporate tax and deferred tax

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Current tax receivable and tax liabilities are recognised in the balance sheet at the amount calculated on the basis of the expected taxable income for the year adjusted for tax on previous years' taxable income and prepaid taxes. Tax receivable and tax liabilities are set off to the extent that legal right of set-off exists and if the items are expected to be settled net or simultaneously.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies used

Efter sambeskatningsreglerne hæfter SSN 1 ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

According to the rules of joint taxation, SSN 1 ApS is unlimited, jointly and severally liable towards the Danish tax authorities for the total corporation tax, including withholding tax on interest, royalties and dividends, arising within the jointly taxed group of companies.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Deferred tax is measured on the basis of all temporary differences in assets and liabilities with a balance sheet focus.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Deferred tax is measured based on the tax rules and tax rates applying under the legislation on the balance sheet date and prevailing when the deferred tax is expected to be released as current tax. In the period 2014 to 2016, the corporate tax rate will be reduced gradually from 25 % to 22 %, which will affect the deferred tax liabilities and deferred tax assets. Unless a recognition with a different tax rate than 22 % will result in a significant material deviation in the estimated deferred tax liability or tax asset, deferred tax liabilities and assets are recognised by 22 %.

Gældsforpligtelser

Liabilities

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er målt til amortiseret kostpris.

Mortgage debt and bank debt are for instance measured at amortised cost.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Other liabilities are measured at amortised cost which usually corresponds to the nominal value.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Profit and loss account 1 January - 31 December

All amounts in DKK.

Note	2014	2013
Bruttofortjeneste Gross profit	495.124	492.444
1 Personaleomkostninger <i>Staff costs</i>	-5.000	-5.000
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver <i>Depreciation and amortisation of tangible fixed assets</i>	-30.236	-30.236
Driftsresultat Operating profit	459.888	457.208
Andre finansielle indtægter <i>Other financial income</i>	3	9
2 Andre finansielle omkostninger <i>Other financial costs</i>	-369.899	-450.797
Resultat før skat Results before tax	89.992	6.420
Skat af årets resultat <i>Tax of the results for the year</i>	-20.206	-3.277
Årets resultat Results for the year	69.786	3.143
Forslag til resultatdisponering: Proposed disposal of the results:		
Overføres til overført resultat <i>Disposed to results brought forward</i>	69.786	3.143
Disponeret i alt Disposals in total	69.786	3.143

Balance 31. december
Balance sheet 31 December

All amounts in DKK.

Aktiver <i>Assets</i>		
<u>Note</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Anlægsaktiver <i>Fixed assets</i>		
Grunde og bygninger <i>Land and buildings</i>	<u>17.027.313</u>	<u>17.057.549</u>
Materielle anlægsaktiver i alt <i>Tangible fixed assets in total</i>	<u>17.027.313</u>	<u>17.057.549</u>
Anlægsaktiver i alt <i>Fixed assets in total</i>	<u>17.027.313</u>	<u>17.057.549</u>
Omsætningsaktiver <i>Current assets</i>		
Udskudte skatteaktiver <i>Deferred tax assets</i>	<u>0</u>	<u>12.267</u>
Tilgodehavender i alt <i>Debtors in total</i>	<u>0</u>	<u>12.267</u>
Likvide beholdninger <i>Cash funds</i>	<u>80</u>	<u>4.828</u>
Omsætningsaktiver i alt <i>Current assets in total</i>	<u>80</u>	<u>17.095</u>
Aktiver i alt <i>Assets in total</i>	<u>17.027.393</u>	<u>17.074.644</u>

Balance 31. december
Balance sheet 31 December

All amounts in DKK.

Passiver			
Liabilities			
<u>Note</u>		<u>2014</u>	<u>2013</u>
Egenkapital			
Equity			
3	Anpartskapital		
	<i>Share capital</i>	80.000	80.000
4	Overført resultat		
	<i>Results brought forward</i>	80.858	11.072
	Egenkapital i alt	160.858	91.072
	Equity in total		
Hensatte forpligtelser			
Provisions			
	Hensættelser til udskudt skat		
	<i>Provisions for deferred tax</i>	3.774	0
	Hensatte forpligtelser i alt	3.774	0
	Provisions in total		
Gældsforpligtelser			
Liabilities			
5	Gæld til realkreditinstitutter		
	<i>Mortgage debt</i>	14.390.801	14.813.556
	Langfristede gældsforpligtelser i alt		
	<i>Long-term liabilities in total</i>	14.390.801	14.813.556

Balance 31. december
Balance sheet 31 December

All amounts in DKK.

Passiver Liabilities		
<u>Note</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Gældsforpligtelser (fortsat) Liabilities (continued)		
Kortfristet del af langfristet gæld <i>Short-term part of long-term liabilities</i>	176.879	165.372
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Debt to group enterprises</i>	2.275.916	1.989.644
Selskabsskat <i>Payable corporate tax</i>	4.165	0
Anden gæld <i>Other liabilities</i>	15.000	15.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt <i>Short-term liabilities in total</i>	<u>2.471.960</u>	<u>2.170.016</u>
Gældsforpligtelser i alt Liabilities in total	<u>16.862.761</u>	<u>16.983.572</u>
Passiver i alt Liabilities in total	<u>17.027.393</u>	<u>17.074.644</u>

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Mortgage and securities

Noter

Notes

All amounts in DKK.

	2014	2013
1. Personaleomkostninger		
<i>Staff costs</i>		
Lønninger og gager		
<i>Salaries and wages</i>	5.000	5.000
	5.000	5.000
2. Andre finansielle omkostninger		
<i>Other financial costs</i>		
Renter, tilknyttede virksomheder		
<i>Interest, group enterprises</i>	21.222	18.977
Andre renteomkostninger		
<i>Other interest costs</i>	348.677	431.820
	369.899	450.797
	31/12 2014	31/12 2013
3. Anpartskapital		
<i>Share capital</i>		
Anpartskapital 1. januar 2014		
<i>Share capital 1 January 2014</i>	80.000	80.000
	80.000	80.000
4. Overført resultat		
<i>Results brought forward</i>		
Overført resultat 1. januar 2014		
<i>Results brought forward 1 January 2014</i>	11.072	7.929
Årets overførte overskud eller underskud		
<i>Profit or loss for the year brought forward</i>	69.786	3.143
	80.858	11.072

Noter

Notes

All amounts in DKK.

		<u>31/12 2014</u>	<u>31/12 2013</u>
5. Gæld til realkreditinstitutter			
<i>Mortgage debt</i>			
Nykredit			
<i>Nykredit</i>		<u>14.567.680</u>	<u>14.978.928</u>
		14.567.680	14.978.928
Heraf forfalder inden for 1 år			
<i>Share of amount due within 1 year</i>		<u>-176.879</u>	<u>-165.372</u>
		<u>14.390.801</u>	<u>14.813.556</u>
 6. Gældsforpligtelser			
<i>Liabilities</i>			
	Afdrag	Restgæld	Gæld i alt
	første år	efter 5 år	31/12 2014
	<i>Instalments</i>	<i>Outstanding debt</i>	<i>Debt in total</i>
	<i>first year</i>	<i>after</i>	<i>31 Dec 2014</i>
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Gæld til			
realkreditinstitutter			
<i>Mortgage debt</i>	<u>176.879</u>	<u>12.632.977</u>	<u>14.567.680</u>
	<u>176.879</u>	<u>12.632.977</u>	<u>14.567.680</u>
			<u>14.978.928</u>
			<u>14.978.928</u>

Noter

Notes

All amounts in DKK.

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Mortgage and securities

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 14.568 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2014 udgør 17.027 t.kr.

Alle lån hos realkreditinstituttet er optaget med pant i såvel moderselskabets, søsterselskabers og selskabets egne ejendomme. Den samlede realkreditgæld er 117.231 t.kr og den samlede regnskabsmæssige værdi af ejendommene pr. 31. december 2014 udgør 131.091 t.kr.

As security for mortgage debts, 14.568 t.dkk, mortgage has been granted on land and buildings representing a book value of 17.027 t.dkk at 31 December 2014

All mortgage debt is issued with mortgage on both the parent company, affiliates and the company's own properties. The total mortgage debt is 117,231 t.dkk and the total book value of the properties as of 31 December 2014 is 131,091 t.dkk.

Der er udstedt skadesløsbreve nom. 11.500 t.kr. og ejerpantebreve nom. 11.000 t.kr. med pant i selskabets, moderselskabets og søsterselskabers ejendomme.

The company has issued owner's mortgage at a total amount of DKK 22.500.000. The owner's mortgage provides mortgage on land and buildings owned by the parentcompany and its subsidiaries.