Midtermolen 1, 2.tv.
2100 København Ø
Danmark

Tel: +45 35 26 52 22
info.dk@forvismazars.com
www.forvismazars.com/dk

EXPANDIA MODULER A/S

Munkegårdsvej 32
3490 Kvistgård

Årsrapport for 2024
Annual report for 2024

Penneo dokumentnøgle: C0WD0-T5FT9-5QJ07-84U4O-O1G97-OQJB6

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den
12. juni 2025
Adopted at the annual general meeting on
12 June 2025

Mats Niklas Siggelkow
dirigent
chairman

CVR-nr./CVR no. 35 63 61 53

Forvis Mazars Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 3106 1741 - København

INDHOLDSFORTEGNELSE
TABLE OF CONTENTS

	Side *Page*
Påtegninger ***Statements***	
Ledelsespåtegning *Statement by management on the annual report*	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning *Independent auditor's report*	4
Ledelsesberetning ***Management´s review***	
Selskabsoplysninger *Company details*	8
Ledelsesberetning *Management's review*	9
Årsregnskab ***Financial statements***	
Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*	10
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december *Income statement 1 January - 31 December*	16
Balance 31. december *Balance sheet 31 December*	17
Egenkapitalopgørelse *Statement of changes in equity*	19
Noter *Notes*	20

Disclaimer

The English part of this parallel document in Danish and English is an unofficial translation of the original Danish text. In the event of disputes or misunderstandings arising from the interpretation of the translation, the Danish language version shall prevail.

Penneo dokumentnøgle: C0WD0-T5FT9-5QJ07-84U4O-O1G97-OQJB6

LEDELSESPÅTEGNING
STATEMENT BY MANAGEMENT ON THE ANNUAL REPORT

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Expandia Moduler A/S.

The supervisory board and executive board have today discussed and approved the annual report of Expandia Moduler A/S for the financial year 1 January - 31 December 2024.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The annual report is prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the company's financial position at 31 December 2024 and of the results of the company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

In our opinion, management's review includes a fair review of the matters dealt with in the management's review.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Management recommends that the annual report should be approved by the company in general meeting.

Kvistgård, den 12. juni 2025
Kvistgård, 12 June 2025

Direktion
Executive board

Mats Niklas Siggelkow
direktør
director

Bestyrelse
Supervisory board

Jonas Wallstedt
formand
chairman

Malin Isabella Sköld

Jan Anders Georg Lundberg

Penneo dokumentnøgle: C0WD0-T5FT9-5QJ07-84U4O-O1G97-OQJB6

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING
INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

Til kapitalejeren i Expandia Moduler A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Expandia Moduler A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. December 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

To the shareholder of Expandia Moduler A/S

Opinion

We have audited the financial statements of Expandia Moduler A/S for the financial year 1 January - 31 December 2024, which comprise a summary of significant accounting policies, income statement, balance sheet, statement of changes in equity and notes. The financial statements are prepared under the Danish Financial Statements Act.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the company's financial position at 31 December 2024 and of the results of the company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2024 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) and the additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the "Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements" section of our report. We are independent of the company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and the additional requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Management's responsibilities for the financial statements

Management is responsible for the preparation of financial statements, that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of the financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Penneo dokumentnøgle: C0WD0-T5FT9-5QJ07-84U4O-O1G97-OQJB6

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING
INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting in preparing the financial statements unless management either intends to liquidate the company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

As part of an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional judgement and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.

Penneo dokumentnøgle: C0WD0-T5FT9-5QJ07-84U4O-O1G97-OQJB6

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING
INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the company's internal control.

- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.

- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting in preparing the financial statements and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the company to cease to continue as a going concern.

- Evaluate the overall presentation, structure and contents of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that gives a true and fair view.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Statement on management's review
Management is responsible for management's review.

Our opinion on the financial statements does not cover management's review, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

Penneo dokumentnøgle: C0WD0-T5FT9-5QJ07-84U4O-O1G97-OQJB6

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING
INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read management's review and, in doing so, consider whether management's review is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained during the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

Moreover, it is our responsibility to consider whether management's review provides the information required under the Danish Financial Statements Act.

Based on the work we have performed, we conclude that management's review is in accordance with the financial statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statements Act. We did not identify any material misstatement of management's review.

København, den 12. juni 2025
Copenhagen, 12 June 2025

FORVIS MAZARS
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 31 06 17 41
CVR no. 31 06 17 41

Karsten Vedel
Statsautoriseret revisor
State-authorized public accountant
mne47841
mne47841

Penneo dokumentnøgle: C0WD0-T5FT9-5QJ07-84U4O-O1G97-OQJB6

SELSKABSOPLYSNINGER
COMPANY DETAILS

Selskabet *The company*	Expandia Moduler A/S Munkegårdsvej 32 3490 Kvistgård
CVR-nr.: *CVR no.:*	35 63 61 53
Regnskabsperiode: *Reporting period:*	1. januar - 31. december 2024 *1 January - 31 December 2024*
Hjemsted: *Domicile:*	Kvistgård *Kvistgård*
Bestyrelse *Supervisory board*	Jonas Wallstedt, formand (chairman) Malin Isabella Sköld Jan Anders Georg Lundberg
Direktion *Executive board*	Mats Niklas Siggelkow, direktør (director)
Revision *Auditors*	Forvis Mazars Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Midtermolen 1, 2.tv. 2100 København Ø

Penneo dokumentnøgle: C0WD0-T5FT9-5QJ07-84U4O-O1G97-OQJB6

LEDELSESBERETNING
MANAGEMENT'S REVIEW

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets formål er opførelse og udlejning af midlertidige moduler til brug som kontor, skole, dagsinstitution, bolig, mv., samt øvrig virksomhed i tilknytning hertil.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på kr. 585.159, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 19.190.432.

Finansiering
Moderselskabet har ikke tilført ekstra kapital i 2024.
Moderselskabet har erklæret at ville stille likviditet til rådighed såfremt der måtte være behov herfor.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Business review
The company's purpose is the construction and rental of temporary modules for use as office, school, daycare, housing, etc., as well as other related business.

Financial review
The company's income statement for the year ended 31 December 2024 shows a loss of kr. 585.159, and the balance sheet at 31 December 2024 shows equity of kr. 19.190.432.

Financing
The parent company has not provided additional capital in 2024.
The parent company has stated that it will provide liquidity should the need arise.

Significant events occurring after the end of the financial year
No events have occurred after the balance sheet date which could significantly affect the company's financial position.

Penneo dokumentnøgle: C0WD0-T5FT9-5QJ07-84U4O-O1G97-OQJB6

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS
ACCOUNTING POLICIES

Årsrapporten for Expandia Moduler A/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

The annual report of Expandia Moduler A/S for 2024 has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act applying to enterprises of reporting class B, as well as provisions applying to reporting class C entities.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

The accounting policies applied are consistent with those of last year.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

The annual report for 2024 is presented in kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Basis of recognition and measurement

Income is recognised in the income statement as earned, including value adjustments of financial assets and liabilities. All expenses, including amortisation, depreciation and impairment losses, are also recognised in the income statement.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow to the company and the value of the asset can be measured reliably.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow from the company and the value of the liability can be measured reliably.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. On subsequent recognition, assets and liabilities are measured as described below for each individual accounting item.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost using the effective interest method. Amortised cost is calculated as the historic cost less any installments and plus/less the accumulated amortisation of the difference between the cost and the nominal amount.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

On recognition and measurement, allowance is made for predictable losses and risks which occur before the annual report is presented and which confirm or invalidate matters existing at the balance sheet date.

Penneo dokumentnøgle: C0WD0-T5FT9-5QJ07-84U4O-O1G97-OQJB6

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS
ACCOUNTING POLICIES

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11 / IAS 18

Indtægter ved udlejning og montering af moduler indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Direkte omkostninger

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Income statement

Gross profit

In pursuance of section 32 of the Danish Financial Statements Act, the company does not disclose its revenue.

Gross profit reflects an aggregation of revenue, changes in inventories of finished goods and work in progress and other operating income less costs of raw materials and consumables and other external expenses.

Revenue

The Company has chosen IAS 11 / IAS 18 as interpretation contribution for revenue recognition.

Income from rental and installation of modules is recognised in the income statement, provided that the transfer of risk, usually on delivery to the buyer, has taken place and that the income can be measured reliably and is expected to be received.

Revenue is measured at fair value of the agreed consideration excluding VAT and taxes charged on behalf of third parties. Revenue is net of all types of discounts granted.

Direct costs

Costs of raw materials and consumables include the raw materials and consumables used in generating the year's revenue.

Other external costs

Other external costs include expenses related to distribution, sale, advertising, administration, premises, bad debts, payments under operating leases, etc.

Staff costs

Staff costs include wages and salaries, including compensated absence and pensions, as well as other social security contributions, etc. made to the entity's employees.

Penneo dokumentnøgle: C0WD0-T5FT9-5QJ07-84U4O-O1G97-OQJB6

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS
ACCOUNTING POLICIES

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Depreciation, amortisation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment
Depreciation, amortisation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment comprise the year's depreciation, amortisation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

Financial income and expenses
Financial income and expenses are recognised in the income statement at the amounts relating to the financial year. Net financials include interest income and expenses, financial expenses relating to realised and unrealised capital/exchange gains and losses on foreign currency transactions, etc.

Skat af årets resultat

Tax on profit/loss for the year

Balancen

Balance sheet

Materielle anlægsaktiver
Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Tangible assets
Items of land and buildings, plant and machinery and fixtures and fittings, tools and equipment are measured at cost less accumulated depreciation and impairment losses.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

The depreciable amount is cost less the expected residual value at the end of the useful life. Land is not depreciated.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Cost comprises the purchase price and any costs directly attributable to the acquisition until the date when the asset is available for use. The cost of self-constructed assets comprises direct and indirect costs of materials, components, sub-suppliers and wages.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Straight-line depreciation is provided on the basis of the following estimated useful lives of the assets:

	Brugstid ***Useful life***	**Restværdi** ***Residual value***
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver *Acquired intangible assets*	5 år *5 years*	0 % *0 %*
Bygninger *Buildings*	20 år *20 years*	33 % *33 %*
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar *Other fixtures and fittings, tools and equipment*	4-10 år *4-10 years*	0 % *0 %*

Penneo dokumentnøgle: C0WD0-T5FT9-5QJ07-84U4O-O1G97-OQJB6

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

The useful life and residual value are re-assessed annually. A change is accounted for as an accounting estimate, and the impact on amortisation/depreciation is recognised going forward.

Varebeholdninger
Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Stocks
Stocks are measured at cost using the FIFO method. Where the net realisable value is lower than the cost, inventories are recognised at this lower value.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

The net realisable value of stocks is calculated as the expected selling price less direct costs of completion and expenses incurred to effect the sale. The net realisable value is determined taking into account marketability, obsolescence and expected selling price movements.

Værdiforringelse af anlægsaktiver
Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Impairment of fixed assets
The carrying amount of intangible assets, items of property, plant and equipment and investments in subsidiaries, associates and participating interests is tested annually for impairment, other than what is reflected through normal amortisation and depreciation.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Receivables
Receivables are measured at amortised cost.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

An impairment loss is recognised if there is objective evidence that a receivable or a group of receivables is impaired. If there is objective evidence that an individual receivable is impaired, an impairment loss for that individual asset is recognised.

Igangværende arbejder for fremmed regning
Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Contract work in progress
Contract work in progress is measured at the selling price of the work performed. The selling price is measured by reference to the stage of completion at the balance sheet date and the expected aggregate income from the individual work in progress. The stage of completion is determined as the share of the expenses incurred relative to the expected total expenses for the individual work in progress.

Penneo dokumentnøgle: C0WD0-T5FT9-5QJ07-84U4O-O1G97-OQJB6

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS
ACCOUNTING POLICIES

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Where the selling price of work in progress cannot be estimated reliably, the selling price is measured at the lower of costs incurred and net realisable value.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

The individual work in progress is recognised in the balance sheet under receivables or payables. Net assets comprise the sum of work in progress where the selling price of the work performed exceeds invoicing on account. Net liabilities comprise the sum of work in progress where invoicing on account exceeds the selling price.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

Selling costs and costs incurred in securing contracts are recognised in the income statement as incurred.

Likvide beholdninger
Likvider omfatter likvide beholdninger.

Cash and cash equivalents
Cash and cash equivalents comprise cash.

Selskabsskat og udskudt skat
Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Income tax and deferred tax
Deferred tax is measured according to the tax rules and at the tax rates applicable in the respective countries at the balance sheet date when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. Deferred tax adjustments resulting from changes in tax rates are recognised in the income statement, with the exception of items taken directly to equity.

Gældsforpligtelser
Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Liabilities
Liabilities, which include trade payables, payables to group entities and other payables, are measured at amortised cost, which is usually equivalent to nominal value.

Periodeafgrænsningsposter
Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Deferred income
Deferred income recognised under 'Current liabilities' comprises payments received concerning income in subsequent financial years.

Penneo dokumentnøgle: C0WD0-T5FT9-5QJ07-84U4O-O1G97-OQJB6

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS
ACCOUNTING POLICIES

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.

Foreign currency translation

On initial recognition, foreign currency transactions are translated applying the exchange rate at the transaction date. Foreign exchange differences arising between the exchange rates at the transaction date and at the date of payment are recognised in the income statement as financial income or financial expenses. If foreign currency instruments are considered cash flow hedges, any unrealised value adjustments are taken directly to a fair value reserve under 'Equity'.

Penneo dokumentnøgle: C0WD0-T5FT9-5QJ07-84U4O-O1G97-OQJB6

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER
INCOME STATEMENT 1 JANUARY - 31 DECEMBER

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste ***Gross profit***	2	**34.259.053**	**31.976.131**
Personaleomkostninger *Staff costs*	1	-6.258.528	-5.492.207
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver *Depreciation, amortisation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment*		-24.660.546	-24.653.391
Resultat før finansielle poster ***Profit/loss before net financials***		**3.339.979**	**1.830.533**
Finansielle indtægter *Financial income*		60.318	75.374
Finansielle omkostninger *Financial costs*	3	-4.149.525	-4.879.871
Resultat før skat ***Profit/loss before tax***		**-749.228**	**-2.973.964**
Skat af årets resultat *Tax on profit/loss for the year*	4	164.069	642.529
Årets resultat ***Profit/loss for the year***		**-585.159**	**-2.331.435**
Overført resultat *Retained earnings*		-585.159	-2.331.435
		-585.159	**-2.331.435**

Penneo dokumentnøgle: C0WD0-T5FT9-5QJ07-84U4O-O1G97-OQJB6

BALANCE 31. DECEMBER
BALANCE SHEET 31 DECEMBER

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
AKTIVER ***ASSETS***			
Erhvervede patenter *Acquired patents*		0	7.119
Immaterielle anlægsaktiver ***Intangible assets***	5	**0**	**7.119**
Grunde og bygninger *Land and buildings*	6	3.848.447	4.031.238
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar *Other fixtures and fittings, tools and equipment*	6	97.225.552	113.147.027
Materielle anlægsaktiver ***Tangible assets***		**101.073.999**	**117.178.265**
Anlægsaktiver i alt ***Total non-current assets***		**101.073.999**	**117.185.384**
Råvarer og hjælpematerialer *Raw materials and consumables*		710.053	770.527
Varebeholdninger ***Stocks***		**710.053**	**770.527**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser *Trade receivables*		6.855.605	1.155.700
Igangværende arbejder for fremmed regning *Contract work in progress*		1.091.050	18.469
Andre tilgodehavender *Other receivables*		1.293	0
Periodeafgrænsningsposter *Prepayments*	7	3.830.314	8.117.572
Tilgodehavender ***Receivables***		**11.778.262**	**9.291.741**
Likvide beholdninger ***Cash at bank and in hand***		**5.850.499**	**6.921.962**
Omsætningsaktiver i alt ***Total current assets***		**18.338.814**	**16.984.230**
Aktiver i alt ***Total assets***		**119.412.813**	**134.169.614**

Penneo dokumentnøgle: C0WD0-T5FT9-5QJ07-84U4O-O1G97-OQJB6

BALANCE 31. DECEMBER
BALANCE SHEET 31 DECEMBER

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
PASSIVER ***EQUITY AND LIABILITIES***			
Virksomhedskapital *Share capital*		1.000.000	1.000.000
Overført resultat *Retained earnings*		18.190.432	18.775.591
Egenkapital ***Equity***		**19.190.432**	**19.775.591**
Hensættelse til udskudt skat *Provision for deferred tax*		307.306	471.375
Hensatte forpligtelser i alt ***Total provisions***		**307.306**	**471.375**
Gæld til tilknyttede virksomheder *Payables to subsidiaries*		91.013.731	103.115.348
Langfristede gældsforpligtelser ***Total non-current liabilities***	8	**91.013.731**	**103.115.348**
Leverandører af varer og tjenesteydelser *Trade payables*		4.158.320	3.758.515
Anden gæld *Other payables*		1.455.320	2.343.720
Periodeafgrænsningsposter *Deferred income*		3.287.704	4.705.065
Kortfristede gældsforpligtelser ***Total current liabilities***		**8.901.344**	**10.807.300**
Gældsforpligtelser i alt ***Total liabilities***		**99.915.075**	**113.922.648**
Passiver i alt ***Total equity and liabilities***		**119.412.813**	**134.169.614**
Eventualforpligtelser *Contingent liabilities*	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser *Mortgages and collateral*	10		
Nærtstående parter og ejerforhold *Related parties and ownership structure*	11		
Særlige poster *Special items*	2		

Penneo dokumentnøgle: C0WD0-T5FT9-5QJ07-84U4O-O1G97-OQJB6

EGENKAPITALOPGØRELSE
STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY

	Virksomheds-kapital *Share capital*	Overført resultat *Retained earnings*	I alt *Total*
Egenkapital 1. januar 2024 *Equity at 1 January 2024*	1.000.000	18.775.591	19.775.591
Årets resultat *Net profit/loss for the year*	0	-585.159	-585.159
Egenkapital 31. december 2024 *Equity at 31 December 2024*	1.000.000	18.190.432	19.190.432

Penneo dokumentnøgle: C0WD0-T5FT9-5QJ07-84U4O-O1G97-OQJB6

NOTER
NOTES

		2024	2023
		kr.	kr.
1	**PERSONALEOMKOSTNINGER** ***STAFF COSTS***		
	Lønninger *Wages and salaries*	4.998.008	4.463.834
	Pensioner *Pensions*	845.489	727.606
	Andre omkostninger til social sikring *Other social security costs*	64.695	59.060
	Andre personaleomkostninger *Other staff costs*	350.336	241.707
		6.258.528	5.492.207
	Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit *Number of fulltime employees on average*	7	7

2 SÆRLIGE POSTER
SPECIAL ITEMS

Selskabet har for året modtaget et markedstilskud fra koncernen i 2024 på t.kr. 10.088 (2023: t.kr. 15.719). Indtægten er indregnet under bruttoresultat
The company has received a market contribution from the group in 202 of kDKK 10,088 (2023: kDKK 15,719). The income has been included in gross profit.

3	**FINANSIELLE OMKOSTNINGER** ***FINANCIAL COSTS***		
	Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder *Interest paid to subsidiaries*	4.129.607	4.843.192
	Andre finansielle omkostninger *Other financial costs*	19.918	36.679
		4.149.525	4.879.871
4	**SKAT AF ÅRETS RESULTAT** ***TAX ON PROFIT/LOSS FOR THE YEAR***		
	Årets udskudte skat *Deferred tax for the year*	-164.069	-649.476
	Regulering af udskudt skat tidligere år *Adjustment of deferred tax concerning previous years*	0	6.947
		-164.069	-642.529

Penneo dokumentnøgle: C0WD0-T5FT9-5QJ07-84U4O-O1G97-OQJB6

NOTER
NOTES

5 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER
INTANGIBLE ASSETS

	Erhvervede patenter *Acquired patents*
Kostpris 1. januar 2024 *Cost at 1 January 2024*	697.830
Kostpris 31. december 2024 *Cost at 31 December 2024*	697.830
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024 *Impairment losses and amortisation at 1 January 2024*	690.710
Årets afskrivninger *Amortisation for the year*	7.120
Af- og nedskrivninger 31. december 2024 *Impairment losses and amortisation at 31 December 2024*	697.830
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024 *Carrying amount at 31 December 2024*	0

Penneo dokumentnøgle: C0WD0-T5FT9-5QJ07-84U4O-O1G97-OQJB6

NOTER
NOTES

6 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER
TANGIBLE ASSETS

	Grunde og bygninger *Land and buildings*	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar *Other fixtures and fittings, tools and equipment*
Kostpris 1. januar 2024 *Cost at 1 January 2024*	5.381.150	195.902.304
Tilgang i årets løb *Additions for the year*	0	8.944.911
Afgang i årets løb *Disposals for the year*	0	-2.681.994
Kostpris 31. december 2024 *Cost at 31 December 2024*	5.381.150	202.165.221
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024 *Impairment losses and depreciation at 1 January 2024*	1.349.912	82.755.277
Årets afskrivninger *Depreciation for the year*	182.791	24.470.634
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver *Reversal of impairment and depreciation of sold assets*	0	-2.286.242
Af- og nedskrivninger 31. december 2024 *Impairment losses and depreciation at 31 December 2024*	1.532.703	104.939.669
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024 *Carrying amount at 31 December 2024*	3.848.447	97.225.552

7 PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER
PREPAYMENTS

Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering af omkostninger, der relaterer sig til håndteringsomkostninger af modulerne og omkostninger på projekterne, der fordeles ud over lejeperioden.
Prepayments include accrual of handling costs for the modules and costs related to the projects and are recognised over the term of the lease.

Penneo dokumentnøgle: C0WD0-T5FT9-5QJ07-84U4O-O1G97-OQJB6

NOTER
NOTES

8 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER
LONG TERM DEBT

	Gæld 1. januar 2024 *Debt at 1 January 2024*	Gæld 31. december 2024 *Debt at 31 December 2024*	Afdrag næste år *Instalment next year*	Restgæld efter 5 år *Debt outstanding after 5 years*
Gæld til tilknyttede virksomheder *Payables to subsidiaries*	103.115.348	91.013.731	0	0
	103.115.348	91.013.731	0	0

Penneo dokumentnøgle: C0WD0-T5FT9-5QJ07-84U4O-O1G97-OQJB6

NOTER
NOTES

9 EVENTUALFORPLIGTELSER
CONTINGENT LIABILITIES

Kautions- og garantiforpligtelser
Recourse and non-recourse guarantee commitments

Expandia Moduler A/S stiller udbudsgarantier for i alt t.kr. 232.
Expandia Moduler A/S provides guarantees for tendering purposes amount to kDKK. 232.

Expandia Moduler A/S har en samlet leasingforpligtelse på firmabiler på i alt 351 t.kr.
Expandia Moduler A/S has a total leasing obligation for company cars amounting kDKK 351.

10 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER
MORTGAGES AND COLLATERAL

Ingen
None

11 NÆRTSTÅENDE PARTER OG EJERFORHOLD
RELATED PARTIES AND OWNERSHIP STRUCTURE

Koncernregnskab
Consolidated financial statements

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet Expandia Moduler AB
The company is reflected in the group report as the parent company Expandia Moduler AB

Penneo dokumentnøgle: C0WD0-T5FT9-5QJ07-84U4O-O1G97-OQJB6

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

NIKLAS SIGGELKOW
Direktion
På vegne af: Expandia Moduler AS
Serienummer: 73e8dd6b456e50[…]a1138e429fb4d
IP: 83.254.xxx.xxx
2025-06-14 06:54:13 UTC

Malin Sköld
Bestyrelse
På vegne af: Expandia Moduler AS
Serienummer: 94989a0a009e20[…]d024a533c6fb4
IP: 83.251.xxx.xxx
2025-06-14 07:55:45 UTC

JAN LUNDBERG
Bestyrelse
På vegne af: Expandia Moduler AS
Serienummer: b673dc6be29ce3[…]309c3e2109a6c
IP: 185.205.xxx.xxx
2025-06-17 13:17:24 UTC

JONAS WALLSTEDT
Bestyrelse
På vegne af: Expandia Moduler AS
Serienummer: f18653cf697eca[…]14396efbecf32
IP: 217.213.xxx.xxx
2025-06-18 13:27:56 UTC

Karsten Vedel
Forvis Mazars Statsautoriseret Revisionspartnerselskab CVR: 31061741
Revisor
På vegne af: Forvis Mazars
Serienummer: 8fe8a3f4-b66b-4537-a2be-f79abd72b27f
IP: 87.51.xxx.xxx
2025-06-18 13:49:17 UTC

Penneo dokumentnøgle: C0WD0-T5FT9-5QJ07-84U4O-O1G97-OQJB6

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.