

JMP A/S

Egestubben 11, 5270 Odense N

CVR-nr. 13 89 68 87

Årsrapport 2023/24

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. januar 2025

Dirigent:

.....
Kurt Vindeløv

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for JMP A/S for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 13. januar 2025
Direktion:

.....
Kurt Vindeløv Jensen

Bestyrelse:

.....
Camilla Vindeløv Johansen
formand

.....
Frederik Vindeløv Jensen

.....
Kurt Vindeløv Jensen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i JMP A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for JMP A/S for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 13. januar 2025
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Morten Schougaard Sørensen
statsaut. revisor
mne32129

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	JMP A/S
Adresse, postnr. by	Egestubben 11, 5270 Odense N
CVR-nr.	13 89 68 87
Stiftet	1. februar 1990
Hjemstedskommune	Odense
Regnskabsår	1. juli 2023 - 30. juni 2024
Bestyrelse	Camilla Vindeløv Johansen, formand Frederik Vindeløv Jensen Kurt Vindeløv Jensen
Direktion	Kurt Vindeløv Jensen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af erhvervsejendomme samt at drive fabrikationsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et overskud på 206.096 kr. mod et overskud på 265.490 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 30. juni 2024 udviser en egenkapital på 3.951.571 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Resultatopgørelse

Note	kr.	2023/24	2022/23
	Bruttofortjeneste	1.357.006	710.222
2	Personaleomkostninger	-763.359	-50.505
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-213.181	-206.968
	Resultat før finansielle poster	380.466	452.749
3	Finansielle indtægter	9.684	0
4	Finansielle omkostninger	-125.924	-111.910
	Resultat før skat	264.226	340.839
5	Skat af årets resultat	-58.130	-75.349
	Årets resultat	206.096	265.490
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	206.096	265.490
		206.096	265.490

Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Balance

Note	kr.	2023/24	2022/23
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
6	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	8.029.061	8.216.498
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	95.100	61.906
		<u>8.124.161</u>	<u>8.278.404</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>8.124.161</u>	<u>8.278.404</u>
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Handelsvarer	7.276	7.276
		<u>7.276</u>	<u>7.276</u>
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	32.000	32.000
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	595.207	109.383
	Andre tilgodehavender	0	36.403
		<u>627.207</u>	<u>177.786</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>634.483</u>	<u>185.062</u>
	AKTIVER I ALT	<u>8.758.644</u>	<u>8.463.466</u>

Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Balance

Note	kr.	2023/24	2022/23
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Aktiekapital	600.000	600.000
	Reserve for opskrivninger	3.190.791	3.366.316
	Overført resultat	160.780	-220.841
	Egenkapital i alt	3.951.571	3.745.475
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	739.072	680.942
	Hensatte forpligtelser i alt	739.072	680.942
	Gældsforpligtelser		
7	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	1.704.037	1.835.007
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	767.089	757.952
		2.471.126	2.592.959
	Kortfristede gældsforpligtelser		
7	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	130.810	128.526
	Gæld til banker	1.109.977	934.479
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	152.999
	Deposita	104.972	116.372
	Anden gæld	251.116	111.714
		1.596.875	1.444.090
	Gældsforpligtelser i alt	4.068.001	4.037.049
	PASSIVER I ALT	8.758.644	8.463.466

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Egenkapitalopgørelse

kr.	Aktiekapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2022	600.000	3.366.316	-486.331	3.479.985
Overført via resultatdisponering	0	0	265.490	265.490
Egenkapital 1. juli 2023	600.000	3.366.316	-220.841	3.745.475
Overført via resultatdisponering	0	0	206.096	206.096
Tilbageførte opskrivinger i år	0	-175.525	175.525	0
Egenkapital 30. juni 2024	600.000	3.190.791	160.780	3.951.571

Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JMP A/S for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, hvilket omfatter diverse køkkenmaterialer og husleje, indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Indtægter ved levering af tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte tjenesteydelser (produktionsmetoden).

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, andre eksterne omkostninger og ejendomsomkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens investeringsejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af investeringsejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrasket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger og andre omkostninger direkte forbundet med købet.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Reserven omfatter opskrivninger af materielle aktiver/kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris efter fradrag af udskudt skat.

Reserven for opskrivninger reduceres med de foretagne afskrivninger, der kan henføres til opskrivningen.

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Noter

kr.	2023/24	2022/23	
2 Personaleomkostninger			
Lønninger	758.856	50.505	
Andre personaleomkostninger	4.503	0	
	763.359	50.505	
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	2	1	
3 Finansielle indtægter			
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	9.684	0	
	9.684	0	
kr.	2023/24	2022/23	
4 Finansielle omkostninger			
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	2.004	
Andre finansielle omkostninger	125.924	109.906	
	125.924	111.910	
5 Skat af årets resultat			
Årets regulering af udskudt skat	58.130	75.349	
	58.130	75.349	
6 Materielle anlægsaktiver			
kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. juli 2023	4.812.675	148.811	4.961.486
Tilgange	0	58.938	58.938
Kostpris 30. juni 2024	4.812.675	207.749	5.020.424
Opskrivninger 1. juli 2023	5.625.822	0	5.625.822
Opskrivninger 30. juni 2024	5.625.822	0	5.625.822
Af- og nedskrivninger 1. juli 2023	2.221.999	86.905	2.308.904
Afskrivninger	187.437	25.744	213.181
Af- og nedskrivninger 30. juni 2024	2.409.436	112.649	2.522.085
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024	8.029.061	95.100	8.124.161
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2024, hvis opskrivning ikke havde været foretaget	4.181.547	86.668	
Afskrives over	50 år	5 år	

Selskabets ledelse har vurderet, at ejendommens værdi afspejler dagsværdien, hvorfor opskrivninger er uændrede i forhold til tidligere år.

Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Noter

7 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 1.155 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden KV-Holding, Odense ApS som administrationsselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter og pengeinstitutter, som udgør kr. 2.944 t.kr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 8.029 t.kr.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kurt Vindeløv Jensen

Dirigent

På vegne af: JMP AS

Serienummer: 987155ba-8771-4b27-ae1b-69c4350f964d

IP: 217.74.xxx.xxx

2025-01-15 19:26:31 UTC



Kurt Vindeløv Jensen

Direktion

På vegne af: JMP AS

Serienummer: 987155ba-8771-4b27-ae1b-69c4350f964d

IP: 217.74.xxx.xxx

2025-01-19 11:10:14 UTC



Kurt Vindeløv Jensen

Bestyrelse

På vegne af: JMP AS

Serienummer: 987155ba-8771-4b27-ae1b-69c4350f964d

IP: 217.74.xxx.xxx

2025-01-19 11:34:30 UTC



Camilla Vindeløv Johansen

JMP A/S CVR: 13896887

Bestyrelse

På vegne af: JMP AS

Serienummer: 6c150bd2-eb9a-48b2-b348-22e20a17fa60

IP: 217.74.xxx.xxx

2025-01-20 07:32:44 UTC



Frederik Vindeløv Jensen

Bestyrelse

På vegne af: JMP AS

Serienummer: cc8a9a07-8ffb-4d6d-be5a-4daae7aac967

IP: 62.198.xxx.xxx

2025-01-20 07:33:08 UTC



Morten Schougård Sørensen

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: d603ddac-dda5-4ec5-bb9d-b2cdc858653a

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-01-20 09:14:08 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter