

Pii Holding ApS

c/o Ole Pii Johannessen, Enghøjvej 44, Ganløse, 3660 Stenløse

CVR-nr. 31 93 75 07

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. januar 2025.

Ole Pii Johannessen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Pii Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stenløse, den 20. januar 2025

Direktion

Ole Pii Johannessen



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Pii Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Pii Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 20. januar 2025

Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Egon Ramskov Laursen

statsautoriseret revisor
mne34372



Selskabsoplysninger

Selskabet

Pii Holding ApS
c/o Ole Pii Johannessen
Enghøjvej 44, Ganløse
3660 Stenløse

CVR-nr.: 31 93 75 07
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Ole Pii Johannessen

Revisor

Christensen Kjærulff
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Østbanegade 123
2100 København Ø

Dattervirksomheder

Pii Property ApS, Stenløse
JMO Investment ApS, Stenløse



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber, handel med værdipapirer og efter direktionens opfattelse hermed beslægtet virksomhed.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttotab udgør -3.071 kr. mod -2.609 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 968.962 kr. mod 544.956 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttotab	-3.071	-2.609
1 Personaleomkostninger	0	0
Driftsresultat	-3.071	-2.609
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	666.687	398.568
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	392.497	209.487
Andre finansielle indtægter	2.749	0
2 Øvrige finansielle omkostninger	-8.528	-19.364
Resultat før skat	1.050.334	586.082
Skat af årets resultat	-81.372	-41.126
Årets resultat	968.962	544.956
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	666.687	396.197
Udbytte for regnskabsåret	500.000	122.000
Overføres til overført resultat	0	26.759
Disponeret fra overført resultat	-197.725	0
Disponeret i alt	968.962	544.956



Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		2024 kr.	2023 kr.
Anlægsaktiver			
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.529.045	862.358
4	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4.466.937	6.080.818
5	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.265.000	380.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>8.260.982</u>	<u>7.323.176</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>8.260.982</u>	<u>7.323.176</u>
Omsætningsaktiver			
	Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>16.000</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>16.000</u>
	Likvide beholdninger	<u>49.350</u>	<u>40.170</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>49.350</u>	<u>56.170</u>
	Aktiver i alt	<u>8.310.332</u>	<u>7.379.346</u>



Balance 31. december

Passiver		
Note	2024 kr.	2023 kr.
Egenkapital		
Virksomhedskapital	2.500.000	2.500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.062.884	396.197
Overført resultat	4.108.840	4.306.565
Foreslået udbytte for regnskabsåret	500.000	122.000
Egenkapital i alt	8.171.724	7.324.762
Gældsforpligtelser		
Gæld til tilknyttede virksomheder	49.204	9.014
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	84.402	41.253
Anden gæld	5.002	4.317
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	138.608	54.584
Gældsforpligtelser i alt	138.608	54.584
Passiver i alt	8.310.332	7.379.346

6 Eventualposter



Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode kr.	Overført resul- tat kr.	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2023	2.500.000	0	4.279.806	117.800	6.897.606
Resultatandel	0	396.197	26.759	4.200	427.156
Egenkapital 1. januar 2024	2.500.000	396.197	4.306.565	122.000	7.324.762
Udloddet udbytte	0	0	0	-122.000	-122.000
Resultatandel	0	666.687	-197.725	500.000	968.962
	2.500.000	1.062.884	4.108.840	500.000	8.171.724



Noter

	2024 kr.	2023 kr.
1. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	8.528	19.364
	8.528	19.364
3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar	466.161	466.161
Kostpris 31. december	466.161	466.161
Opskrivninger 1. januar	396.197	-2.371
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	666.687	398.568
Opskrivninger 31. december	1.062.884	396.197
Regnskabsmæssig værdi 31. december	1.529.045	862.358

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

		Egenkapital kr.	Årets resultat kr.	Regnskabs- mæssig værdi hos Pii Holding ApS kr.
Pii Property ApS, Stenløse	Ejerandel 100,00 %	49.039	-1.307	49.039
JMO Investment ApS, Stenløse	100,00 %	1.480.006	667.994	1.480.006
		1.529.045	666.687	1.529.045



Noter

	31/12 2024 kr.	31/12 2023 kr.
4. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar	6.080.818	6.884.835
Afgang i årets løb	-1.613.881	-804.017
Kostpris 31. december	4.466.937	6.080.818
Regnskabsmæssig værdi 31. december	4.466.937	6.080.818
Der specificeres således:		
Tilgodehavende hos JMO Investment ApS	4.466.937	6.080.818
	4.466.937	6.080.818
5. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar	380.000	0
Tilgang i årets løb	1.885.000	380.000
Kostpris 31. december	2.265.000	380.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december	2.265.000	380.000

6. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Andre eventualforpligtelser:

Selskabet har tegnet kommanditandele i K/S-projekter.

Pii Holding ApS's andel af stamkapitaler i de tegnede K/S-projekter udgør 3.000.000 kr., og der er pr. 31. december 2024 opkrævet og indbetalt kr. 2.265.000 af stamkapitalerne. Der er en resthæftelse på de tegnede stamkapitaler på kr. 735.000 pr. 31. december 2024.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Pii Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).



Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fra-drag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventuel forpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder samt andre værdipapirer og kapitalandele vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrasket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.



Anvendt regnskabspraksis

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Pii Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.



Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Ole Pii Johannessen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ole Pii Johannessen

Direktør

ID: d1d8063f-f2f6-4632-9d21-f970596e1a20

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 21-01-2025 kl.: 11:06:09

Underskrevet med MitID



Egon Ramskov Laursen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Egon Ramskov Laursen

Revisor

På vegne af Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisions...

ID: 63a35787-cb39-4711-804e-d04e05c36835

Tidspunkt for underskrift: 21-01-2025 kl.: 11:07:43

Underskrevet med MitID



Ole Pii Johannessen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ole Pii Johannessen

Dirigent

ID: d1d8063f-f2f6-4632-9d21-f970596e1a20

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 21-01-2025 kl.: 12:32:27

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 0276c6TJUj25296921

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.