Tlf: 96 20 76 00
frederikshavn@bdo.dk
**www.bdo.dk**

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Rimmens Alle 89, Box 712
DK-9900 Frederikshavn
CVR-nr. 20 22 26 70

# VHH HOLDING A/S

# ÅRSRAPPORT

# 2013/14

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 23. september 2014**

_____

**Keld Villadsen**

**CVR-NR. 30 34 52 58**

## INDHOLDSFORTEGNELSE


| | Side |
|---|---|
| **Selskabsoplysninger** | |
| Selskabsoplysninger | 2 |
| **Påtegninger** | |
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 4-5 |
| **Ledelsesberetning** | |
| Ledelsesberetning | 6 |
| **Årsregnskab 1. april 2013 - 31. marts 2014** | |
| Anvendt regnskabspraksis | 7-8 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance | 10 |
| Noter | 11-12 |


BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

## SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|---|---|
| **Selskabet** | VHH Holding A/S<br>Østergade 15<br>9760 Vrå |
| | CVR-nr.: 30 34 52 58<br>Stiftet: 21. februar 2007<br>Hjemsted: Hjørring<br>Regnskabsår: 1. april 2013 - 31. marts 2014 |
| **Bestyrelse** | Niels Christian Hem<br>Svend Vestergaard Pedersen<br>Dorte Simonsen Skole |
| **Direktion** | Keld Per Villadsen |
| **Revision** | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Rimmens Alle 89, Box 712<br>9900 Frederikshavn |
| **Pengeinstitut** | Sparekassen Vendsyssel<br>Østergade 15<br>9760 Vrå |
| **Advokat** | Advokatfirmaet Hovmøller & Thorup<br>Strandvejen 4, 1.<br>9000 Aalborg |

**LEDELSESPÅTEGNING**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. april 2013 - 31. marts 2014 for VHH Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2013 - 31. marts 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vrå, den 18. september 2014

Direktion

_____
Keld Per Villadsen

Bestyrelse

| | | |
|---|---|---|
| _____ | _____ | _____ |
| Niels Christian Hem | Svend Vestergaard Pedersen | Dorte Simonsen Skole |

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

*Til kapitalejeren i VHH Holding A/S*

## PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for VHH Holding A/S for regnskabsåret 1. april 2013 - 31. marts 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**
Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion**
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2013 - 31. marts 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

## ERKLÆRINGER I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

**Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**
Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på, at selskabet har tabt hele aktiekapitalen. Der henvises til omtale i årsregnskabets note 6 samt omtale i ledelsesberetningens afsnit 2 "udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold", hvor der redegøres for reetablering af egenkapitalen via forventet fremtidig indtjening i datterselskaber.

Såfremt forventningerne til indtjeningen ikke realiseres, er det koncernens ultimative kapitalejeres hensigt at foretage en reetablering af kapitalen.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Frederikshavn, den 18. september 2014

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Peter Have Jensen
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

**Væsentligste aktiviteter**
Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i ejerandele i selskaber, som administrerer, udvikler og formidler salg af fast ejendom.

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**
Årets resultat på -925 tkr. anses for utilfredsstillende. Resultatet er negativt påvirket af resultat fra kapitalandele på -658 tkr.

Som følge af det negative resultat de seneste år har selskabet tabt hele sin aktiekapital. Ledelsen forventer at reetablere kapitalen via indtjening fra datterselskaber de kommende år. Såfremt forventningerne til indtjeningen ikke realiseres, har koncernens ultimative kapitalejere givet en hensigtserklæring om reetablering af kapitalen.

**Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**
Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for VHH Holding A/S for 2013/14 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

**Generelt om indregning og måling**
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

**Koncernregnskab**
Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

## RESULTATOPGØRELSEN

**Nettoomsætning**
Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

**Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder**
I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedens resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

**Andre eksterne omkostninger**
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

**Finansielle indtægter og omkostninger**
Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver
Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt tillæg af goodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedernes underbalance.

### Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Udbytte
Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Skyldig skat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser
Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE 1. APRIL - 31. MARTS

| | Note | 2013/14 | 2012/13 |
|---|---|---|---|
| | | kr. | kr. |
| **INDTÆGTER AF KAPITALANDELE** | | **-658.360** | **-396.132** |
| Eksterne omkostninger | | -41.055 | -51.875 |
| **DRIFTSRESULTAT** | | **-699.415** | **-448.007** |
| Finansielle indtægter | 1 | 0 | 18.616 |
| Finansielle omkostninger | | -236.013 | -424.556 |
| **RESULTAT FØR SKAT** | | **-935.428** | **-853.947** |
| Skat af årets resultat | 2 | 10.007 | 114.454 |
| **ÅRETS RESULTAT** | | **-925.421** | **-739.493** |
| **FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING** | | | |
| Anvendt af tidligere års overskud | | -925.421 | -739.493 |
| **I ALT** | | **-925.421** | **-739.493** |

## BALANCE 31. MARTS

| AKTIVER | Note | 2014<br>kr. | 2013<br>kr. |
|---|---|---|---|
| Kapitalandele i dattervirksomheder | | 0 | 0 |
| **Finansielle anlægsaktiver** | 3 | **0** | **0** |
| **ANLÆGSAKTIVER** | | **0** | **0** |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder | | 473.363 | 256.634 |
| Udskudt skatteaktiv | | 0 | 206.723 |
| **Tilgodehavender** | | **473.363** | **463.357** |
| **OMSÆTNINGSAKTIVER** | | **473.363** | **463.357** |
| **AKTIVER** | | **473.363** | **463.357** |

| PASSIVER | Note | | |
|---|---|---|---|
| Aktiekapital | | 500.000 | 500.000 |
| Overført overskud | | -10.445.622 | -9.520.201 |
| **EGENKAPITAL** | 4 | **-9.945.622** | **-9.020.201** |
| Andre hensættelser | | 3.299.449 | 2.641.090 |
| **HENSATTE FORPLIGTELSER** | | **3.299.449** | **2.641.090** |
| Gæld til pengeinstitutter | | 7.088.286 | 6.811.218 |
| Anden gæld | | 31.250 | 31.250 |
| **Kortfristede gældsforpligtelser** | | **7.119.536** | **6.842.468** |
| **GÆLDSFORPLIGTELSER** | | **7.119.536** | **6.842.468** |
| **PASSIVER** | | **473.363** | **463.357** |

| | |
|---|---|
| **Ejerforhold** | 5 |
| **Oplysning om væsentligste aktiviteter samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold** | 6 |

## NOTER

| | 2013/14<br>kr. | 2012/13<br>kr. | Note |
|---|---|---|---|
| **Finansielle indtægter** | | | 1 |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 0 | 18.616 | |
| | **0** | **18.616** | |
| **Skat af årets resultat** | | | 2 |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | -216.730 | -173.817 | |
| Regulering af udskudt skat | 206.723 | 59.363 | |
| | **-10.007** | **-114.454** | |

**Finansielle anlægsaktiver** 3

| | Kapitalandele i dattervirksomheder |
|---|---|
| Kostpris 1. april 2013 | 42.937.819 |
| **Kostpris 31. marts 2014** | **42.937.819** |
| Ned- og afskrivninger 1. april 2013 | 42.937.819 |
| Årets nedskrivning | 658.360 |
| **Ned- og afskrivninger 31. marts 2014** | **43.596.179** |
| **Saldo ultimo** | **-658.360** |
| Underbalance, hensatte forpligtelser | 658.360 |
| **Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2014** | **0** |

**Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)**

| Navn og hjemsted | Egenkapital | Årets resultat | Stemme- og ejerandel % |
|---|---|---|---|
| Hansen & Nøttrup Holding A/S, Odense | -3.299.450 | -658.360 | 100 |

**NOTER**

| | | Note |
|---|---|---|
| **Egenkapital** | | **4** |

| | Aktiekapital | Overført overskud | I alt |
|---|---|---|---|
| Egenkapital 1. april 2013 | 500.000 | -9.520.201 | -9.020.201 |
| Forslag til årets resultatdisponering | | -925.421 | -925.421 |
| **Egenkapital 31. marts 2014** | **500.000** | **-10.445.622** | **-9.945.622** |

Aktiekapitalen er i regnskabsåret 2011/12 blevet ændret, således der har været kapitalnedsættelse med 5.000.000 kr. til dækning af underskud, hvorefter kapitalen igen er forhøjet via kontantindskud med 500.000 kr.

| | 2014<br>kr. | 2013<br>kr. |
|---|---|---|
| **Aktiekapital** | | |
| Aktiekapitalen er fordelt således: | | |
| A-aktier, 500 stk. a nom. 1.000 kr. | 500.000 | 500.000 |
| | **500.000** | **500.000** |

**Ejerforhold** **5**

Følgende aktionær er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som eneejer af aktiekapitalen:
HSV Finans A/S
Østergade 15
9760 Vrå

**Oplysning om væsentligste aktiviteter samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold** **6**

Selskabet har tabt hele sin aktiekapital. Ledelsen forventer at reetablere kapitalen via indtjening fra datterselskaber de kommende år. Såfremt forventningerne til indtjeningen ikke realiseres, har koncernens ultimative kapitalejere givet en hensigtserklæring om reetablering af kapitalen.