

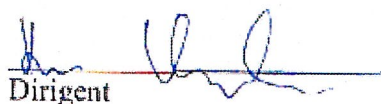


*KV-Design ApS
Villeshøj Skovvej 13
5210 Odense NV*

CVR-nr: 35 02 75 05

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2014*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30/6 2015


Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsesberetning mv.

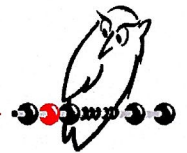
Selskabsoplysninger	3
---------------------------	---

Påtegninger

Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet.....	5

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13



SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	KV-Design ApS Villeshøj Skovvej 13 5210 Odense NV
	Hjemsted: Odense Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Kim Vindeløv
Pengeinstitut	Rise Sparekasse St. Rise Landevej 10 5970 Ærøskøbing
Revisor	M.G. REVISION ApS Rugårdsvej 244, 1. sal 5210 Odense NV CVR: 29529507
Hovedaktivitet	Selskabets hovedaktivitet er handel med brugte møbler, renovering af ejendomme samt udlejning af fast ejendom til erhvervs- og boligformål.



LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2014 for KV-Design ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense NV, den 16. juni 2015

Direktion

Kim Vindelev

Revision af årsregnskab

Selskabets ledelse erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Dirigentens noteringer

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

Odense NV, den 30 / 6 2015

Dirigent



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Til kapitalejerne af KV-Design ApS

Vi har revideret årsregnskabet for KV-Design ApS for perioden 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense NV, den 16. juni 2015

M.G. REVISION ApS


Charlotte Schmidt
Registreret revisor
FSR - Danske Revisorer



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for KV-Design ApS for 2014 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Sammenligningstallene dækker perioden 18. januar - 31. december 2013

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle indtægter og omkostninger



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt finansielle omkostninger ved låneoptagelse.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	25 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år	0%

Finansielle anlægsaktiver**Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Varebeholdninger

Kostpris for handelsvarer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandører, virksomhedsdeltagere samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2014

	2014	2013
BRUTTOFORTJENESTE	232.768	221.325
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	63.251-	24.150-
DRIFTSRESULTAT	169.517	197.175
Andre finansielle indtægter	36	0
Andre finansielle omkostninger.....	107.613-	8.922-
RESULTAT FØR SKAT	61.940	188.253
1 Skat af årets resultat.....	16.717-	49.000-
ÅRETS RESULTAT	45.223	139.253
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	45.223	139.253
DISPONERET I ALT	45.223	139.253



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2014
AKTIVER

	2014	2013
2 Grunde og bygninger	2.760.025	816.750
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	15.556	47.098
Materielle anlægsaktiver	2.775.581	863.848
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	100.000	0
Finansielle anlægsaktiver	100.000	0
ANLÆGSAKTIVER	2.875.581	863.848
 Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	 194.812	 163.257
Varebeholdninger	194.812	163.257
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	12.601	225.375
Andre tilgodehavender	91.000	0
Udskudt skatteaktiv	12.438	0
Periodeafgrænsningsposter	2.009	11.322
Tilgodehavender	118.048	236.697
Likvide beholdninger	0	6
OMSÆTNINGSAKTIVER	312.860	399.960
 AKTIVER	 3.188.441	 1.263.808



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2014
PASSIVER

	2014	2013
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Overført resultat	184.476	139.253
4 EGENKAPITAL	264.476	219.253
Prioritetsgæld	1.793.815	723.973
Kreditinstitutter	301.708	0
Langfristede gældsforpligtelser	2.095.523	723.973
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	249.800	41.000
Kreditinstitutter	294.823	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	73.005	34.560
Selskabsskat	81.750	51.254
Anden gæld	104.852	62.495
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	24.212	131.273
Kortfristede gældsforpligtelser	828.442	320.582
GÆLDSFORPLIGTELSE	2.923.965	1.044.555
PASSIVER	3.188.441	1.263.808

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



NOTER

	2014	2013
1 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	29.155	49.000
Regulering af udskudt skat	12.438-	0
Skat af årets resultat i alt	16.717	49.000
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
2 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo	825.000	63.000
Tilgang i årets løb	1.997.983	0
Afgang i årets løb	0	23.000-
Kostpris 31. december 2014	2.822.983	40.000
Af-/nedskrivninger, primo	8.250-	15.903-
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	4.792
Årets af-/nedskrivninger	54.708-	13.333-
Af-/nedskrivninger 31. december 2014	62.958-	24.444-
Materielle anlægsaktiver i alt	2.760.025	15.556



NOTER

	2014	2013
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Tilgang i årets løb	100.000	0
Kostpris 31. december 2014	100.000	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014.....	100.000	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital
Randrup ApS, Odense	100%	50.000
VB CPH ApS, Odense	100%	50.000

	Primo	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
4 Egenkapital			
Virksomhedskapital	80.000	0	80.000
Overført resultat.....	139.253	45.223	184.476
	219.253	45.223	264.476



NOTER

2014

2013

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har givet pant i sine ejendomme til sikkerhed for realkreditgæld. Det samlede pant udgør kr. 2.480.278 og den samlede regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør på balancedagen kr. 2.679.865.

Selskabet har givet pant i sine ejendomme til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut. Det samlede pant udgør kr. 2.000.000 og den samlede regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør på balancedagen kr. 2.760.025.

Selskabets pengeinstitut har ydet sagsgaranti på kr. 800.000 til DLR.