CopenHill A/S

Vindmøllevej 6, 2300 København S

CVR-nr. 38 00 57 07

Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2024

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. juni 2025

Anne Sofie Brandi Petersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	14

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for CopenHill A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 19. maj 2025

Direktion

Victor Emil Lyngholm Walbom

Bestyrelse

Anne Sofie Brandi Petersen formand	Victor Emil Lyngholm Walbom	Martin Thøgersen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i CopenHill A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for CopenHill A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 19. maj 2025

Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91

Peter Aagesen
statsautoriseret revisor
mne41287

Selskabsoplysninger

Selskabet	CopenHill A/S Vindmøllevej 6 2300 København S	
	CVR-nr.:	38 00 57 07
	Regnskabsperiode:	1. januar - 31. december 2024
	Stiftet:	1. september 2016
	Hjemsted:	København
Bestyrelse	Anne Sofie Brandi Petersen, formand Victor Emil Lyngholm Walbom Martin Thøgersen	
Direktion	Victor Emil Lyngholm Walbom	
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby	

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at udbrede skiløb i Danmark, samt drive virksomhed med udlejning og handel relateret til aktiviteter omkring Amager Bakke, herunder drift af skibutik, liftfaciliteter, skiinstruktion, grønne områder, café og events.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på kr. 751.179, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 138.937.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste		**3.319.583**	**4.113.007**
Personaleomkostninger	1	-3.745.307	-3.729.209
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		**-425.724**	**383.798**
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-503.517	-742.291
Andre driftsomkostninger		-99.447	0
Resultat før finansielle poster		**-1.028.688**	**-358.493**
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		57.187	0
Finansielle indtægter		1.055	131.791
Andre finansielle omkostninger		-8.726	-18.188
Resultat før skat		**-979.172**	**-244.890**
Skat af årets resultat	2	227.993	42.868
Årets resultat		**-751.179**	**-202.022**
Forslag til resultatdisponering			
Ekstraordinært udbytte		0	955.695
Overført resultat		-751.179	-1.157.717
		-751.179	**-202.022**

Balance 31. december

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Aktiver			
Software		15.633	250.553
Immaterielle anlægsaktiver	3	**15.633**	**250.553**
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	141.997	287.502
Indretning af lejede lokaler	4	96.699	219.791
Materielle anlægsaktiver		**238.696**	**507.293**
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	57.187	0
Deposita	6	690.817	690.817
Finansielle anlægsaktiver		**748.004**	**690.817**
Anlægsaktiver i alt		**1.002.333**	**1.448.663**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		410.205	335.620
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		70.378	64.128
Andre tilgodehavender		234.909	436.406
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	7	0	114.153
Udskudt skatteaktiv		319.747	91.754
Periodeafgrænsningsposter		208.130	41.294
Tilgodehavender		**1.243.369**	**1.083.355**
Likvide beholdninger		**557.971**	**556.331**
Omsætningsaktiver i alt		**1.801.340**	**1.639.686**
Aktiver i alt		**2.803.673**	**3.088.349**

Balance 31. december

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		-361.063	390.116
Egenkapital		**138.937**	**890.116**
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.071.815	487.352
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		277.937	275.248
Selskabsskat		0	116.842
Anden gæld		1.196.619	948.322
Periodeafgrænsningsposter		118.365	370.469
Kortfristede gældsforpligtelser		**2.664.736**	**2.198.233**
Gældsforpligtelser i alt		**2.664.736**	**2.198.233**
Passiver i alt		**2.803.673**	**3.088.349**
Eventualforpligtelser	8		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar	500.000	390.116	890.116
Årets resultat	0	-751.179	-751.179
Egenkapital 31. december	**500.000**	**-361.063**	**138.937**

Noter

		2024	2023
		kr.	kr.
1	**Personaleomkostninger**		
	Lønninger	3.554.082	3.616.628
	Pensioner	85.563	0
	Andre omkostninger til social sikring	84.380	98.486
	Andre personaleomkostninger	21.282	14.095
		3.745.307	**3.729.209**
	Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	9	9
2	**Skat af årets resultat**		
	Årets aktuelle skat	0	116.842
	Årets udskudte skat	-227.993	-159.710
		-227.993	**-42.868**

Noter

3 Immaterielle anlægsaktiver

	Software
	kr.
Kostpris 1. januar	1.967.024
Kostpris 31. december	1.967.024
Af- og nedskrivninger 1. januar	1.716.471
Årets afskrivninger	234.920
Af- og nedskrivninger 31. december	1.951.391
Regnskabsmæssig værdi 31. december	**15.633**

4 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
	kr.	kr.
Kostpris 1. januar	1.480.826	1.060.073
Kostpris 31. december	1.480.826	1.060.073
Af- og nedskrivninger 1. januar	1.193.324	840.282
Årets afskrivninger	145.505	123.092
Af- og nedskrivninger 31. december	1.338.829	963.374
Regnskabsmæssig værdi 31. december	**141.997**	**96.699**

Noter

		2024	2023
		kr.	kr.
5	**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**		
	Kostpris 1. januar	20.400	20.400
	Kostpris 31. december	20.400	20.400
	Værdireguleringer 1. januar	-22.400	-20.400
	Årets resultat	59.187	0
	Værdireguleringer 31. december	36.787	-20.400
	Regnskabsmæssig værdi 31. december	**57.187**	**0**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Lucky's ApS	København	51%

6 Finansielle anlægsaktiver

	Deposita
	kr.
Kostpris 1. januar	690.817
Kostpris 31. december	690.817
Regnskabsmæssig værdi 31. december	**690.817**

Noter

	2024	2023
	kr.	kr.

7 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Tilgodehavender hos medlemmer af ledelsen

Bestyrelse

Lån optaget og indfriet i året	0	507.229
Lån tilbagebetalt i året	0	448.400
Rentefod (%)	0,00%	11,90%

8 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Copenhill Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Selskabet har indgået leje- og leasingforpligtelser. Den resterende leje- og leasingforpligtelse udgør t. kr 750.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CopenHill A/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Software

Erhvervet software måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil.

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Indretning af lejede lokaler	3-5 år

Andre finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.