

KV 56 ApS

Nellikevej 1, st.

2820 Gentofte

CVR-nr. 29777985

Årsrapport for 2012

6. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 30. april 2013

Hans-Erik Mayland
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor	4
Virksomhedsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse.....	8
Balance	9
Noter	11

KV 56 ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2012 - 31. december 2012 for KV 56 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 30. april 2013

Direktion

Hans-Erik Mayland

KV 56 ApS

Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor

Til kapitalejerne i KV 56 ApS

På grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra virksomhedens ledelse har vi ydet assistance med opstilling af årsregnskabet for KV 56 ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsen har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har tilrettelagt og udført vores arbejde i overensstemmelse med den danske revisionsstandard for assistance med regnskabsopstilling. Vi har ikke revideret eller udført gennemgang af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Hellerup, den 30. april 2013

Egon Pedersen Revision

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Egon Pedersen

Statsautoriseret revisor

KV 56 ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KV 56 ApS
Nellikevej 1, st.
2820 Gentofte

CVR-nr.

29777985

Stiftelsesdato

23. august 2006

Regnskabsår

1. januar 2012 - 31. december 2012

Formål

Selskabets aktivitet er at drive virksomhed ved investering i fast ejendom, og udvikling af disse med henblik på salg, anden dertil knyttet investering og drift efter ledelsens skøn samt rådgivnings- og konsulentvirksomhed.

Direktion

Hans-Erik Mayland

Revisor

Egon Pedersen Revision
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Strandvejen 114A
2900 Hellerup

KV 56 ApS

Anvendt regnskabspraksis

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for KV 56 ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Indregningsmetoder og målegrundlag

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger

Skatter

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen. Den skattepligtige indkomst opgøres i overensstemmelse med almindelige skatteregler. Der er ikke aktiveret udskudt skatteaktiv.

KV 56 ApS

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

KV 56 ApS

Resultatopgørelse

	Note	2012	2011
Andre eksterne omkostninger		4.375	5.000
Bruttoresultat		-4.375	-5.000
Resultat af primær drift		-4.375	-5.000
Finansielle indtægter		1.352	4.056
Finansielle omkostninger		-344	-876
Resultat før skat		-3.367	-1.820
Årets resultat		-3.367	-1.820
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-3.367	-1.820
		-3.367	-1.820

KV 56 ApS**Balance 31. december 2012**

	Note	2012	2011
Aktiver			
Aktiver i virksomheden			
Andre tilgodehavender		140.596	139.244
Tilgodehavender		140.596	139.244
Likvide beholdninger		1.004	1.004
Omsætningsaktiver		141.600	140.248
Aktiver		141.600	140.248

KV 56 ApS**Balance 31. december 2012**

	Note	2012	2011
Passiver			
Virksomhedskapital	1	125.000	125.000
Overført resultat	2	-23.192	-19.825
Egenkapital		101.808	105.175
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Anden gæld		34.792	30.073
Kortfristede gældsforpligtelser		39.792	35.073
Gældsforpligtelser		39.792	35.073
Passiver		141.600	140.248
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		

KV 56 ApS

Noter

	2012	2011
1. Virksomhedskapital		
Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	125.000	125.000

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

2. Overført resultat

Saldo primo	-23.192	-19.825
Saldo ultimo	-23.192	-19.825

3. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.