



**Greve Strands
Revision**

v/ Registreret Revisor FSR
Frank Eliasson

Centerholmen 16, 2
2670 Greve

Tlf 43 97 03 60

Fax 43 97 03 69

info@greverevision.dk
www.greverevision.dk

To Hoff Holding ApS

CVR-nummer: 26 84 00 82

Esperance Alle 9
2920 Charlottenlund

Årsrapport 1. oktober 2023 -30. september 2024

(22. regnskabsår)

Godkendt på selskabets
generalforsamling, den __/__/2025

Ove Høegh-Guldberg Hoff
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	To Hoff Holding ApS Esperance Alle 9 2920 Charlottenlund
Direktion	Ove Høegh-Guldberg Hoff
Pengeinstitut	Nykredit Bank
Revisor	Greve Strands Revision Centerholmen 16, 2 2670 Greve
Ejer	Ove Høegh-Guldberg Hoff

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for To Hoff Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 6. marts 2025

Direktion

Ove Høegh-Guldberg Hoff

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i To Hoff Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for To Hoff Holding ApS for perioden 1. oktober 2023 - 30. september 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 6. marts 2025
Greve Strands Revision
CVR 52 99 27 53

Frank Eliasson
Registreret revisor
MNE 2645

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje aktier/anpartar i andre selskaber, finansierings- og konsulentvirksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet. Der forventes samme resultat i det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2023 - 30. SEPTEMBER 2024

	2023/24	2022/23 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	-28.297	-54
1 Personaleomkostninger.....	-27.136	0
DRIFTSRESULTAT	-55.433	-54
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	904.330	-584
Andre finansielle indtægter	151.981	84
Andre finansielle omkostninger	-187.497	-308
RESULTAT FØR SKAT	813.381	-862
2 Skat af årets resultat.....	-39.331	69
ÅRETS RESULTAT	774.050	-793
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	1.185.070	-18
Overført resultat.....	-411.020	-775
DISPONERET I ALT	774.050	-793

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2024
AKTIVER

	2024	2023 kr. 1000
3 Materielle anlægsaktiver under udførelse	436.397	436
Materielle anlægsaktiver	436.397	436
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4.655.865	2.049
5 Kapitalandele i associerede virksomheder	1	0
6 Andre værdipapirer og kapitalandele	1	-1
Finansielle anlægsaktiver	4.655.867	2.048
ANLÆGSAKTIVER	5.092.264	2.484
 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	 36.335	 0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.720.259	2.817
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1	1
Andre tilgodehavender	72.727	205
Tilgodehavender	2.829.322	3.023
Andre værdipapirer og kapitalandele	755.016	875
Værdipapirer og kapitalandele	755.016	875
Likvide beholdninger	151.195	138
OMSÆTNINGSAKTIVER	3.735.533	4.036
 AKTIVER	 8.827.797	 6.520

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2024
PASSIVER

	2024	2023 kr. 1000
Virksomhedskapital	125.000	125
Overkurs ved emission	199.601	200
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.871.863	1.687
Overført resultat.....	3.366.603	3.778
7 EGENKAPITAL.....	6.563.067	5.790
 Leverandører af varer og tjenesteydelser	 31.048	 28
Anden gæld.....	2.207.500	702
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	26.182	0
Kortfristede gældsforpligtelser	2.264.730	730
GÆLDSFORPLIGTELSE.....	2.264.730	730
 PASSIVER	 8.827.797	 6.520
 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2023/24	2022/23 kr. 1000
1 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget	1	0
Lønninger	26.932	0
Andre omkostninger til social sikring	204	0
Personaleomkostninger i alt	27.136	0
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	7.788	0
Koncernskat	31.543	-69
Skat af årets resultat i alt	39.331	-69
3 Materielle anlægsaktiver		Materielle anlægsaktiver under udførelse
Kostpris, primo		436.397
Kostpris 30. september 2024		436.397
Materielle anlægsaktiver i alt		436.397

NOTER

	2024	2023 kr. 1000
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo	344.603	345
Tilgang i årets løb	1.422.400	0
Kostpris 30. september 2024	<u>1.767.003</u>	<u>345</u>
Op- og nedskrivninger primo	1.703.792	1.722
Periodens op-/nedskrivning til indre værdi	1.485.070	160
Udloddet udbytte	-300.000	-178
Op- og nedskrivninger 30. september 2024	<u>2.888.862</u>	<u>1.704</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024	<u>4.655.865</u>	<u>2.049</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Resultat	Regnskabs- mæssig værdi
To Hoff ApS 1)	Gentofte	100%	1.495.740	4.655.864
Ejendomsselskabet af 5. oktober ApS 1)	Gentofte	50,8%	-1.076.431	-8.452.098
Aliva Foods Drift ApS 2)	Gentofte	50%	-233.515	-408.734

1) Årsrapport pr. 30/9-24 er udarbejdet af Greve Strands Revision med erklæring om opstilling af årsregnskab.

2) Årsrapport pr. 31/12-23 er udarbejdet af Lokal Revision med erklæring om opstilling af årsregnskab.

NOTER

	2024	2023 kr. 1000
5 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris, primo	17.000	17
Kostpris 30. september 2024	17.000	17
Op- og nedskrivninger primo	-16.999	-17
Op- og nedskrivninger 30. september 2024	-16.999	-17
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024	1	0

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Thorshøj Finans af 2017 ApS 1)	33,33%	-1.489.961	-1.533

1) Årsrapport pr. 30/9 2024 er udarbejdet af Greve Strands Revision med erklæring om opstilling af årsregnskab.

NOTER

Andre
værdipapirer og
kapitalandele

6 Andre finansielle anlægsaktiver

Kostpris, primo	1.225.363
Kostpris 30. september 2024	1.225.363
Af-/nedskrivninger, primo	-1.225.362
Af-/nedskrivninger 30. september 2024	-1.225.362
Andre finansielle anlægsaktiver i alt	1

	Primo	Forslag til re- sultatdisponering	Ultimo
7 Egenkapital			
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Overkurs ved emission	199.601	0	199.601
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.686.793	1.185.070	2.871.863
Overført resultat.....	3.777.623	-411.020	3.366.603
	<u>5.789.017</u>	<u>774.050</u>	<u>6.563.067</u>

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet solidarisk kaution overfor Nykredit Bank for et beløb af 7.000 tkr. for Ejendomsselskabet af 5. oktober ApS's gæld til banken. Gælden udgør 643 tkr. pr. 30. september 2024 med en maksimal trækingsret på 730 tkr.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for To Hoff Holding ApS for 2023/24 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Salgsværdien af det i året udførte arbejde indregnes som nettoomsætning, når arbejdet er udført.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korigeret for ikke skattepligtige indtægter og ej fradragsberettiget omkostninger. Ved beregningen anvendes en skatteprocent på 22.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsessummen, omkostninger direkte tilknyttet til anskaffelsen, samt forbedringer.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier, hvilket svarer til 3-5 år.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi på balancetidspunktet. Værdien er opgjort med fradrag af koncerninterne avancer og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsessværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Positive forskelsbeløb (koncern-goodwill) mellem anskaffelsessværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser, indregnes under kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Den regnskabsmæssige værdi af koncern-goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som koncern-goodwillen er knyttet til.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Igangværende arbejder

Igangværende arbejder måles til salgsværdien af udført arbejde, baseret på vurdering af arbejdernes færdiggørelsesgrad. Færdiggørelsesgraden opgøres efter en konkret vurdering af hvert enkelt arbejds stade.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien (kursværdien) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Der hensættes ikke udskudt skatteaktiv.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Ove Høegh-Guldberg Hoff

Direktør

På vegne af: Greve Strands Revision

Serienummer: 58966a4f-af22-4ffa-96e0-8e4b25fff4cc

IP: 176.23.xxx.xxx

2025-03-11 13:42:08 UTC



Frank Kloster Eliasson

Greve Strands Revision v/Reg.revisor Frank Eliasson CVR: 52992753

Godkendt revisor

Serienummer: e97753fe-852c-49da-b715-9ed511d012e4

IP: 212.130.xxx.xxx

2025-03-11 14:41:34 UTC



Ove Høegh-Guldberg Hoff

Dirigent

På vegne af: Greve Strands Revision

Serienummer: 58966a4f-af22-4ffa-96e0-8e4b25fff4cc

IP: 176.23.xxx.xxx

2025-03-11 22:23:46 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter