

# THOREGAARD GROUP ApS

Kocksvej 7,  
3600 Frederikssund  
CVR-nr. 19365034

## Årsrapport for 2024

29. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 20. maj 2025

---

Morten Thoregaard  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Ledelsespåtegning .....                               | 3  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab ..... | 4  |
| Virksomhedsoplysninger .....                          | 5  |
| Ledelsesberetning .....                               | 6  |
| Anvendt regnskabspraksis .....                        | 7  |
| Resultatopgørelse .....                               | 10 |
| Balance .....                                         | 11 |
| Egenkapitalopgørelse .....                            | 13 |
| Noter .....                                           | 14 |

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for THOREGAARD GROUP ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, den 7. maj 2025

### **Direktion**

Jens Thoregaard  
Direktør

Morten Thoregaard  
Direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i THOREGAARD GROUP ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for THOREGAARD GROUP ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, den 7. maj 2025

**OBK Revision**

**Registreret Revisor ApS**

CVR-nr. 68216214

Ole Kallesøe

Registreret revisor

mne718

## Virksomhedsoplysninger

|                      |                                                                                     |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Virksomheden</b>  | THOREGAARD GROUP ApS<br>Kocksvej 7,<br>3600 Frederikssund                           |
| Telefon              | 47313410                                                                            |
| CVR-nr.              | 19365034                                                                            |
| Stiftelsesdato       | 15. marts 1996                                                                      |
| Regnskabsår          | 1. januar 2024 - 31. december 2024                                                  |
| <b>Direktion</b>     | Jens Thoregaard<br>Morten Thoregaard                                                |
| <b>Revisor</b>       | OBK Revision<br>Registreret Revisor ApS<br>Sydkajen 16, 1. th<br>3600 Frederikssund |
| Mobil                | 21691504                                                                            |
| E-mail               | ole@obkrevision.dk                                                                  |
| CVR-nr.              | 68216214                                                                            |
| <b>Pengeinstitut</b> | Jyske Bank<br>Østergade 15<br>3600 Frederikssund                                    |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at investere i kapitalandele i virksomheder samt værdipapirer..

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 udviser et resultat på kr. 601.575, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en balancesum på kr. 11.605.040, og en egenkapital på kr. 11.592.541.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for THOREGAARD GROUP ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomhed og kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag.

### Omsætningsaktiver

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Andre tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Ikke indbetalt selskabskapital

Ikke indbetalt selskabskapital indregnes efter bruttometoden, hvorefter den ikke indbetalte selskabskapital på en særskilt linje fratrækkes den tegnede selskabskapital. Et beløb svarende til den ikke indbetalte selskabskapital omklassificeres fra posten "Overført resultat" til "Reserve for ikke-indbetalt selskabskapital".

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

|                                                                      | Note | 2024<br>kr.    | 2023<br>kr.       |
|----------------------------------------------------------------------|------|----------------|-------------------|
| <b>Bruttotab</b>                                                     |      | <b>-63.146</b> | <b>-55.568</b>    |
| Personaleomkostninger                                                | 1    | 0              | 0                 |
| <b>Driftsresultat</b>                                                |      | <b>-63.146</b> | <b>-55.568</b>    |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder |      | 299.385        | 10.191.964        |
| Andre finansielle indtægter                                          | 2    | 979.187        | 111.720           |
| Andre finansielle omkostninger                                       | 3    | -521.627       | -9.046            |
| <b>Resultat før skat</b>                                             |      | <b>693.800</b> | <b>10.239.071</b> |
| Skat af årets resultat                                               |      | -92.224        | -16.082           |
| <b>Årets resultat</b>                                                |      | <b>601.576</b> | <b>10.222.989</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                               |      |                |                   |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen                      |      | 800.000        | 800.000           |
| Ekstraordinært udlodnet udbytte i løbet af året                      |      | 0              | 600.000           |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode               |      | -78.486        | 2.145.914         |
| Overført resultat                                                    |      | -119.938       | 6.677.075         |
| <b>Resultatdisponering</b>                                           |      | <b>601.576</b> | <b>10.222.989</b> |

## Balance 31. december 2024

|                                                       | Note | 2024<br>kr.       | 2023<br>kr.       |
|-------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Aktiver</b>                                        |      |                   |                   |
| Kapitalandele i associerede virksomheder              | 4    | 3.539.443         | 3.628.558         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                      |      | <b>3.539.443</b>  | <b>3.628.558</b>  |
| <b>Anlægsaktiver</b>                                  |      | <b>3.539.443</b>  | <b>3.628.558</b>  |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder          |      | 779.192           | 777.935           |
| Tilgodehavende selskabsskat                           |      | 55.991            | 0                 |
| Andre tilgodehavender                                 |      | 0                 | 200.000           |
| Krav på indbetaling af virksomhedskapital og overkurs |      | 0                 | 120.000           |
| Periodeafgrænsningsposter                             |      | 0                 | 33.050            |
| <b>Tilgodehavender</b>                                |      | <b>835.183</b>    | <b>1.130.985</b>  |
| Andre værdipapirer og kapitalandele                   |      | 6.348.314         | 6.543.196         |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>                  |      | <b>6.348.314</b>  | <b>6.543.196</b>  |
| <b>Likvide beholdninger</b>                           |      | <b>882.100</b>    | <b>745.874</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                              |      | <b>8.065.598</b>  | <b>8.420.056</b>  |
| <b>Aktiver</b>                                        |      | <b>11.605.041</b> | <b>12.048.614</b> |

## Balance 31. december 2024

|                                                                                | Note | 2024<br>kr.       | 2023<br>kr.       |
|--------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Passiver</b>                                                                |      |                   |                   |
| Virksomhedskapital                                                             |      | 400.000           | 400.000           |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis<br>metode                  |      | 3.421.314         | 3.510.429         |
| Overført resultat                                                              |      | 6.971.227         | 6.960.536         |
| Udbytte for regnskabsåret                                                      |      | 800.000           | 800.000           |
| Ikke indbetalt virksomhedskapital                                              |      | 0                 | 120.000           |
| <b>Egenkapital</b>                                                             |      | <b>11.592.541</b> | <b>11.790.965</b> |
| Selskabsskat                                                                   |      | 0                 | 6.082             |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag<br>til social sikring |      | 12.500            | 251.567           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                                         |      | <b>12.500</b>     | <b>257.649</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                                      |      | <b>12.500</b>     | <b>257.649</b>    |
| <b>Passiver</b>                                                                |      | <b>11.605.041</b> | <b>12.048.614</b> |
| Eventualforpligtelser                                                          | 5    |                   |                   |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger                                          | 6    |                   |                   |

## Egenkapitalopgørelse

|                                                  | Virksomheds<br>kapital | Overført<br>resultat | Udbytte for<br>regnskabs-<br>året | Reserve for<br>netto<br>opskrivning<br>efter indre<br>værdi-<br>metode | Reserve for<br>ikke indbetalt<br>registreret<br>kapital mv. | I alt             |
|--------------------------------------------------|------------------------|----------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2024                       | 400.000                | 6.949.907            | 800.000                           | 3.521.058                                                              | 120.000                                                     | 11.790.965        |
| Foreslået udbytte                                |                        | -800.000             | 800.000                           |                                                                        |                                                             | 0                 |
| Betalt udbytte                                   |                        |                      | -800.000                          |                                                                        |                                                             | -800.000          |
| Andre værdireguleringer af<br>egenkapitalen      |                        | 10.629               |                                   | -10.629                                                                |                                                             | 0                 |
| Årets resultat                                   |                        | 601.575              |                                   |                                                                        |                                                             | 601.575           |
| Indbetaling tilgodehavender<br>selskabskapital   |                        | 120.000              |                                   |                                                                        | -120.000                                                    | 0                 |
| Resultat i associerede<br>virksomheder           |                        | -299.385             |                                   | 299.385                                                                |                                                             | 0                 |
| Udloddet udbytte fra<br>associerede virksomheder |                        | 388.500              |                                   | -388.500                                                               |                                                             | 0                 |
| <b>Egenkapital 31. december<br/>2024</b>         | <b>400.000</b>         | <b>6.971.226</b>     | <b>800.000</b>                    | <b>3.421.314</b>                                                       | <b>0</b>                                                    | <b>11.592.540</b> |

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Noter

|                                          | 2024           | 2023           |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>          |                |                |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede        | 0              |                |
| <b>2. Andre finansielle indtægter</b>    |                |                |
| Andre finansielle indtægter              | 979.187        | 111.720        |
|                                          | <b>979.187</b> | <b>111.720</b> |
| <b>3. Andre finansielle omkostninger</b> |                |                |
| Depot omkostninger                       | 20.809         | 0              |
| Ikke-fradragsberettigede renter          | 468            | 2.578          |
| Kurstab aktier urealiseret               | 219.830        | 0              |
| Kurstab aktier, realiseret               | 280.024        | 4.797          |
| Kursregulering, valuta                   | 481            | 0              |
| Gebyrer                                  | 15             | 1.671          |
|                                          | <b>521.627</b> | <b>9.046</b>   |

**4. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder***Associerede virksomheder*

| Navn                               | Hjemsted      | Ejerandel i % | Egenkapital      | Resultat       |
|------------------------------------|---------------|---------------|------------------|----------------|
| Borupvej 80 ApS                    | Frederikssund | 50,00         | 5.440.890        | 387.242        |
| Ejendomsselskabet Østergade 11 ApS | Frederikssund | 50,00         | 1.637.996        | 211.528        |
|                                    |               |               | <b>7.078.886</b> | <b>598.770</b> |

**5. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.