

**TWE Byg ApS
Stavnsholt Gydevej 108
3460 Birkerød**

CVR-nr. 33 87 16 86

Årsrapport 2013

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling d. 16/6 2014

Som dirigent :





Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsens regnskabspåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11



Ledelsens regnskabspåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2013 for TWE Byg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Forudsætningerne for fravalg af revision er stadig opfyldt.

Birkerød, den 19. maj 2014

Direktion :

Tina Dahl



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.

Til den daglige ledelse i TWE Byg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TWE Byg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

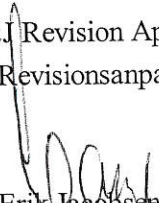
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 31. maj 2014

C&J Revision ApS
Registreret Revisionsanpartsselskab


Carl Erik Jacobsen, HD
registreret revisor



Selskabsoplysninger

Selskabet	TWE Byg ApS Stavnsholt Gydevej 108 3460 Birkerød
Hjemsted	Furesø Kommune
CVR - nr.	33 87 16 86
Direktion	Tina Dahl
Revisor	C&J Revision ApS Registreret Revisionsanpartsselskab Greveager 3 2670 Greve
Selskabskapital	kr. 80.000
Regnskabsår	1. januar - 31. december



Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består af entreprenørvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen betragter resultat som værende mindre tilfredsstillende, og forventer et bedre resultat i det kommende år.

Ledelsen er opmærksom på selskabets kapitaltabsproblemer iht. Selskabslovens § 119 og vil drøfte forholdet på den ordinære generalforsamling .

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TWE Byg ApS 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsudgifter

Andre driftsudgifter omfatter udgifter til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



Anvendt regnskabspraksis

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Ejendommen er optaget til kostpris.

Der foretages liniære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider :

Ejendom	40 år
Driftsmidler og inventar	4 år

Aktiver med en kostpris på under 12.300 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.



Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender fra tjenesteydelser

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat i fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der på balancedagen vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer af følge i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25 %.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2013

Note		2013	2012
	Bruttoresultat	842.726	1.386.921
1	Personaleomkostninger	-380.449	-241.412
	Dækningsbidrag	<u>462.277</u>	<u>1.145.509</u>
2	Afskrivninger	-123.083	-79.455
	Andre driftsudgifter	-465.292	-419.255
	Resultat før finansielle poster	<u>-126.098</u>	<u>646.799</u>
	Finansielle indtægter	72.808	0
	Finansielle udgifter	-30.339	-684.822
	Resultat før skat	<u>-83.629</u>	<u>-38.023</u>
4	Skat af årets resultat	18.769	-6.529
	Årets resultat	<u><u>-64.860</u></u>	<u><u>-44.552</u></u>
	Resultatdisponering		
	Årets resultat		-64.860
	Overført fra sidste år		-44.552
	I alt til disposition		<u><u>-109.412</u></u>
	der fordeles således :		
	Fremført til næste år		-109.412
	Udbytte moderselskab		0
			<u><u>-109.412</u></u>



Balance pr. 31. december
Aktiver

Note		2013	2012
	Anlægsaktiver		
2	Materielle anlægsaktiver		
	Ejendomme	950.625	0
	Driftsmidler & Inventar	329.627	342.835
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.280.252</u>	<u>342.835</u>
	Finansielle anlægsaktiver		
	Deposita	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.280.252</u>	<u>342.835</u>
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Råvarer og tjenesteydelser	0	0
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg	171.212	436.711
	Periodeafgrænsningsposter	3.329	2.433
	Andre tilgodehavender	0	36.000
		<u>174.541</u>	<u>475.144</u>
	Likvide beholdninger	0	0
	Omsætningsaktiver i alt	<u>174.541</u>	<u>475.144</u>
	Aktiver i alt	<u>1.454.793</u>	<u>817.979</u>



Balance pr. 31. december
Passiver

Note		2013	2012
	Egenkapital		
	Anpartskapital	80.000	80.000
3	Overført resultat	-109.412	-44.552
	Egenkapital i alt	<u>-29.412</u>	<u>35.448</u>
	Hensættelser		
	Udskudt skat	0	6.529
	Hensættelser i alt	<u>0</u>	<u>6.529</u>
	Gæld		
	Kortfristet gæld		
	Leverandørgæld	184.233	368.250
4	Selskabsskat	0	0
	Bankgæld	367.906	186.836
	Gæld selskabsdeltager	777.151	10.474
	Gæld tilknyttede virksomheder	-10.240	0
	Anden gæld	165.155	210.442
	Skyldigt udbytte	0	0
	Kortfristet gæld i alt	<u>1.484.205</u>	<u>776.002</u>
	Passiver i alt	<u>1.454.793</u>	<u>817.979</u>
5	Eventualforpligtelser		
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		



Noter

	2013	2012
1 Personaleudgifter		
Lønninger og vederlag til medarbejdere har andraget:		
Lønninger	450.889	232.748
Lønrefusion	-87.832	0
Andre udgifter til social sikring	8.897	3.159
Øvrige personaleudgifter	8.495	5.505
Personaleudgifter i alt	<u>380.449</u>	<u>241.412</u>
2 Materielle anlægsaktiver	Ejendom	Driftsmidler & inventar
Samlet anskaffelsessum primo	0	422.290
Nyanskaffelser og forbedr. i årets løb	975.000	85.500
Afgang i årets løb	0	0
Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>975.000</u>	<u>507.790</u>
Samlede af- og nedskrivninger primo	0	79.455
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Årets af- og nedskrivninger	24.375	98.708
Samlede af- og nedskrivninger ultimo	<u>24.375</u>	<u>178.163</u>
Bogført værdi 31. december 2013	<u>950.625</u>	<u>329.627</u>
Årets af- og nedskrivninger:		
Driftsmidler og inventar	98.708	79.455
Ejendomme	24.375	0
Samlede afskrivninger	<u>123.083</u>	<u>79.455</u>

Ejendommen udgør 1/3 af Del 7 af matr. Nr. 5 a Uggeløse By, Uggeløse.

Det skal bemærkes, at købet ikke er tinglyst.



Noter

	2013	2012
3 Overført resultat		
Overført resultat tidl. år	-44.552	0
Årets resultat	-64.860	-44.552
	<u>-109.412</u>	<u>-44.552</u>
Udlodning af udbytte	0	0
Overført resultat i alt	<u><u>-109.412</u></u>	<u><u>-44.552</u></u>
4 Selskabsskat		
Primo	0	0
Retur	0	0
Beregnet selskabsskat	0	0
Renter selskabsskat	0	0
A/c-Skat	0	0
Selskabsskat i alt	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>
Udskudt skat	<u><u>0</u></u>	<u><u>6.529</u></u>
De i regnskabsåret betalte selskabsskatter udgør kr. 0		
Samlede skatter		
Beregnet selskabsskat	0	0
Skatterefusion moderselskab	-12.240	0
Forskydning udskudt skat	-6.529	6.529
Samlede skatter i alt	<u><u>-18.769</u></u>	<u><u>6.529</u></u>

5 Eventualforpligtelser

Forpligtelser:

Selskabet har ikke påtaget sig veksel-, kautions-, garanti- eller andre forpligtelser end de i regnskabet anførte, ligesom alle væsentlige aktiver og gældsposter er medtaget i regnskabet, således at direktionen herefter ikke er bekendt med forhold af betydning, der ikke er kommet til revisionens kendskab.

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Den samlede hæftelse udgør t. DDK - 0 - på balancedagen.

Pantsætning og sikkerhedsstillelser :

Til sikkerhed for selskabets gæld over for selskabets bankforbindelse er deponeret følgende effekter:

Der er lyst ejerpantebrev stort kr. 150.000 i driftsmidler, bogført værdi kr. 75.000.