Hejgaard ApS

Gl. Møllevej 54
3300 Frederiksværk

CVR-nr. 29 62 66 93

Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2021

(16. regnskabsår)

This document has esignatur Agreement-ID: 9019ebhXHhw247642577

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. maj 2022

Freddy Malec Hejgaard
dirigent

nærrevision
GODKENDT REVISIONSVIRKSOMHED FSR – DANSKE REVISORER
Rønnevangsalle 6, 3400 Hillerød • Nørregade 1, 1. th. 3300 Frederiksværk • Tlf. 47 77 12 10
www.naerrevision.dk • revision@naerrevision.dk • cvr 17524305

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

This document has esignatur Agreement-ID: 9019ebhXHhw247642577

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Hejgaard ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksværk, den 16. maj 2022

Direktion

Freddy Malec Hejgaard
direktør

This document has esignatur Agreement-ID: 9019ebhXHhw247642577

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Hejgaard ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Hejgaard ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksværk, den 16. maj 2022

Nærrevision A/S
Godkendt Revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer
CVR-nr. 17 52 43 05

Dennis Mikkelsen
Registreret revisor
MNE-nr. mne33799

This document has esignatur Agreement-ID: 9019ebhXHhw247642577

Selskabsoplysninger

Selskabet	Hejgaard ApS Gl. Møllevej 54 3300 Frederiksværk
	CVR-nr.: 29 62 66 93
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021 Stiftet: 27. juni 2006 Regnskabsår: 16. regnskabsår
	Hjemsted: Halsnæs
Direktion	Freddy Malec Hejgaard, direktør
Revisor	Nærrevision A/S Godkendt Revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer Nørregade 1, 1.th 3300 Frederiksværk

This document has esignatur Agreement-ID: 9019ebhXHhw2476425 77

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selvskabets væsentlige hovedaktivieter er at eje og udleje ejendom samt levering af konsulentydelser.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på kr. 78.654, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 719.326.

This document has esignatur Agreement-ID: 9019ebhXHhw247642577

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hejgaard ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

This document has esignatur Agreement-ID: 9019ebhXHhw247642577

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

This document has esignatur Agreement-ID: 9019ebhXHhw247642577

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	20 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

This document has esignatur Agreement-ID: 9019ebhXHhw247642577

Anvendt regnskabspraksis

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

This document has esignatur Agreement-ID: 9019ebhXHhw247642577

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste		**505.869**	**833.307**
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-188.999	-188.999
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		155.274	25.685
Finansielle indtægter		1.247	0
Finansielle omkostninger	1	-614.657	-68.237
Resultat før skat		**-141.266**	**601.756**
Skat af årets resultat	2	62.612	-127.481
Årets resultat		**-78.654**	**474.275**
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		155.274	25.686
Overført resultat		-233.928	448.589
		-78.654	**474.275**

This document has esignatur Agreement-ID: 9019ebhXHhw247642577

Balance 31. december

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		1.255.991	1.444.990
Materielle anlægsaktiver	3	**1.255.991**	**1.444.990**
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	747.342	592.068
Finansielle anlægsaktiver		**747.342**	**592.068**
Anlægsaktiver i alt		**2.003.333**	**2.037.058**
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		196.355	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	509.354
Andre tilgodehavender		92.979	0
Udskudt skatteaktiv		116.424	108.108
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		60.522	0
Tilgodehavende moms og afgifter		2.611	0
Tilgodehavender		**468.891**	**617.462**
Likvide beholdninger		**190.264**	**371.755**
Omsætningsaktiver i alt		**659.155**	**989.217**
Aktiver i alt		**2.662.488**	**3.026.275**

This document has esignatur Agreement-ID: 9019ebhXHhw247642577

Balance 31. december

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		150.000	150.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		280.367	125.094
Overført resultat		288.959	522.886
Egenkapital		**719.326**	**797.980**
Gæld til realkreditinstitutter		1.378.795	1.503.816
Langfristede gældsforpligtelser		**1.378.795**	**1.503.816**
Gæld til realkreditinstitutter		135.374	131.805
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	29.395
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		412.767	360.393
Selskabsskat		6.226	21.163
Skyldigt sambeskatningsbidrag		0	8.955
Anden gæld		0	162.768
Kortfristede gældsforpligtelser		**564.367**	**724.479**
Gældsforpligtelser i alt		**1.943.162**	**2.228.295**
Passiver i alt		**2.662.488**	**3.026.275**

This document has esignatur Agreement-ID: 9019ebhXHhw247642577

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskriv-ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	150.000	125.093	522.887	797.980
Årets resultat	0	155.274	-233.928	-78.654
Egenkapital 31. december 2021	**150.000**	**280.367**	**288.959**	**719.326**

This document has esignatur Agreement-ID: 9019ebhXHhw247642577

Noter

		2021	2020
		kr.	kr.
1	**Finansielle omkostninger**		
	Andre finansielle omkostninger	101.738	68.237
	Rentetillæg selskabsskat	932	0
	Tab på finansielle anlægsaktiver	511.987	0
		614.657	**68.237**

		2021	2020
2	**Skat af årets resultat**		
	Årets aktuelle skat	0	21.163
	Årets udskudte skat	-8.316	97.363
	Sambeskatningsbidrag	-54.296	8.955
		-62.612	**127.481**

3 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2021	4.279.975
Kostpris 31. december 2021	4.279.975
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	2.834.985
Årets afskrivninger	188.999
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	3.023.984
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	**1.255.991**

This document has esignatur Agreement-ID: 9019ebhXHhw247642577

Noter

4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. januar 2021	466.975	466.975
Kostpris 31. december 2021	466.975	466.975
Værdireguleringer 1. januar 2021	125.093	99.408
Årets resultat	155.274	25.685
Værdireguleringer 31. december 2021	280.367	125.093
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	**747.342**	**592.068**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Frederiksværk Motionscenter ApS	Halsnæs	100%	747.342	155.274

5 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut t.kr. 1.630 er der taget pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2021 på t.kr. 1.256.

This document has esignatur Agreement-ID: 9019ebhXHhw247642577

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Freddy Malec Hejgaard

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-283339530171
Tidspunkt for underskrift: 17-05-2022 kl.: 11:01:37
Underskrevet med NemID

NEM ID

Dennis Mikkelsen

Som Revisor
RID: 1194860098019
Tidspunkt for underskrift: 17-05-2022 kl.: 11:24:59
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 9019ebhXHhw247642577

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF.The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures.With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur