Grant Thornton
Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab

Nordstensvej 11
3400 Hillerød
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220

www.grantthornton.dk

Myremalm ApS

Henrik Dalgas Vej 2, 7451 Sunds

CVR-nr. 32 64 28 45

Årsrapport

1. juli 2021 - 30. juni 2022

Penneo dokumentnøgle: SKXTO-V4OG6-UZC2P-1CTG3-8UQ4C-GUMIE

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. december 2022.

Morten Mathiesen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	12

Penneo dokumentnøgle: SKXTO-V4OG6-UZC2P-1CTG3-8UQ4C-GUMIE

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Myremalm ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktivite ter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sunds, den 22. december 2022

Direktion

Morten Mathiesen
Direktør

Karsten Frost Mathiesen
Direktør

Penneo dokumentnøgle: SKXTO-V4OG6-UZC2P-1CTG3-8UQ4C-GUMIE

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Myremalm ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Myremalm ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Penneo dokumentnøgle: SKXTO-V4OG6-UZC2P-1CTG3-8UQ4C-GUMIE

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Hillerød, den 22. december 2022

Grant Thornton
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Claus Koskelin
statsautoriseret revisor
mne30140

Penneo dokumentnøgle: SKXTO-V4OG6-UZC2P-1CTG3-8UQ4C-GUMIE

Selskabsoplysninger

Selskabet	Myremalm ApS Henrik Dalgas Vej 2 7451 Sunds	
	CVR-nr.:	32 64 28 45
	Stiftet:	23. november 2009
	Hjemsted:	Sunds
	Regnskabsår:	1. juli 2021 - 30. juni 2022
Direktion	Morten Mathiesen, Direktør Karsten Frost Mathiesen, Direktør	
Revision	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Nordstensvej 11 3400 Hillerød	
Modervirksomhed	Nebbegård Invest A/S	
Kapitalinteresse	Tempelkrog I/S, Hillerød	

Penneo dokumentnøgle: SKXTO-V4OG6-UZC2P-1CTG3-8UQ4C-GUMIE

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

Note		2021/22 kr.	2020/21 kr.
	Bruttofortjeneste	**773.164**	**-985.286**
	Værdiregulering af investeringsejendomme	17.000.000	4.685.918
2	Personaleomkostninger	-706.438	-607.899
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-237.403	-312.878
	Driftsresultat	**16.829.323**	**2.779.855**
	Indtægt af kapitalinteresse	-3.110	-13.097
	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	119
	Andre finansielle indtægter	633.127	2.802.745
3	Øvrige finansielle omkostninger	-3.355.889	-4.503.583
	Resultat før skat	**14.103.451**	**1.066.039**
	Skat af årets resultat	-3.134.287	-252.220
	Årets resultat	**10.969.164**	**813.819**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Overføres til overført resultat	10.969.164	813.819
	Disponeret i alt	**10.969.164**	**813.819**

Penneo dokumentnøgle: SKXTO-V4OG6-UZC2P-1CTG3-8UQ4C-GUMIE

Balance 30. juni

Aktiver

Note		2022 kr.	2021 kr.
	Anlægsaktiver		
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.451.137	962.054
5	Investeringsejendomme	166.089.170	141.980.276
	Materielle anlægsaktiver i alt	167.540.307	142.942.330
6	Kapitalinteresse	1.915.852	1.868.962
	Finansielle anlægsaktiver i alt	1.915.852	1.868.962
	Anlægsaktiver i alt	**169.456.159**	**144.811.292**
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	459.934	408.405
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.924.286	9.322.936
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	34.745	0
	Andre tilgodehavender	328.999	570.985
	Periodeafgrænsningsposter	2.185.783	96.500
	Tilgodehavender i alt	6.933.747	10.398.826
	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	25.012.350
	Værdipapirer i alt	0	25.012.350
	Likvide beholdninger	27.569.039	10.050.218
	Omsætningsaktiver i alt	**34.502.786**	**45.461.394**
	Aktiver i alt	**203.958.945**	**190.272.686**

Penneo dokumentnøgle: SKXTO-V4OG6-UZC2P-1CTG3-8UQ4C-GUMIE

Balance 30. juni

Passiver

Note		2022 kr.	2021 kr.
	Egenkapital		
	Virksomhedskapital	200.000	200.000
	Overført resultat	96.452.066	85.482.902
	Egenkapital i alt	**96.652.066**	**85.682.902**
	Hensatte forpligtelser		
	Hensættelser til udskudt skat	11.544.496	8.375.478
	Hensatte forpligtelser i alt	**11.544.496**	**8.375.478**
	Gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	40.763.926	41.368.894
7	Langfristede gældsforpligtelser i alt	40.763.926	41.368.894
7	Kortfristet del af langfristet gæld	584.164	555.000
	Gæld til pengeinstitutter	45.031.594	52.771.683
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	794.949	201.137
	Gæld til tilknyttede virksomheder	6.157.622	0
	Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	892.826
	Anden gæld	2.424.828	424.766
	Periodeafgrænsningsposter	5.300	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	54.998.457	54.845.412
	Gældsforpligtelser i alt	**95.762.383**	**96.214.306**
	Passiver i alt	**203.958.945**	**190.272.686**

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

8 Oplysninger om dagsværdi

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

10 Eventualposter

11 Nærtstående parter

Penneo dokumentnøgle: SKXTO-V4OG6-UZC2P-1CTG3-8UQ4C-GUMIE

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at investere med henblik på at udvikle, drive og udleje ejendomme, herunder bolig-, landbrugs-, plantageejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

		2021/22 kr.	2020/21 kr.
2.	**Personaleomkostninger**		
	Lønninger og gager	617.530	537.527
	Pensioner	69.430	61.221
	Andre omkostninger til social sikring	19.478	9.151
		706.438	**607.899**
	Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	2	2
3.	**Øvrige finansielle omkostninger**		
	Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	204.612	978.238
	Andre finansielle omkostninger	3.151.277	3.525.345
		3.355.889	**4.503.583**
4.	**Andre anlæg, driftsmateriel og inventar**		
	Kostpris 1. juli 2021	3.352.618	3.088.338
	Tilgang i årets løb	886.874	264.280
	Afgang i årets løb	-215.000	0
	Kostpris 30. juni 2022	**4.024.492**	**3.352.618**
	Af- og nedskrivninger 1. juli 2021	-2.390.564	-2.077.673
	Årets afskrivninger	-397.791	-312.891
	Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	215.000	0
	Af- og nedskrivninger 30. juni 2022	**-2.573.355**	**-2.390.564**
	Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022	**1.451.137**	**962.054**

Penneo dokumentnøgle: SKXTO-V4OG6-UZC2P-1CTG3-8UQ4C-GUMIE

Noter

		30/6 2022 kr.	30/6 2021 kr.
5.	**Investeringsejendomme**		
	Kostpris 1. juli 2021	100.408.235	74.667.959
	Tilgang i årets løb	7.108.894	41.604.168
	Afgang i årets løb	0	-15.863.892
	Kostpris 30. juni 2022	**107.517.129**	**100.408.235**
	Regulering til dagsværdi 1. juli 2021	41.572.041	38.332.041
	Årets regulering til dagsværdi	17.000.000	3.240.000
	Regulering til dagsværdi 30. juni 2022	**58.572.041**	**41.572.041**
	Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022	**166.089.170**	**141.980.276**

Selskabets investeringsejendomme er beliggende i Sunds, Karup og Bording. Ejendommene måles til dagsværdi på baggrund af observerbare markedsindikationer i intervallet t.kr. 90 - 110 pr. ha. for landbrugs- og skovejendomme. Værdiansættelsen baserer sig ikke på en afkastbetragtning, som følge af ejendommenes karakterer.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

		30/6 2022 kr.	30/6 2021 kr.
6.	**Kapitalinteresse**		
	Kostpris 1. juli 2021	1.882.059	1.398.752
	Tilgang i årets løb	50.000	483.307
	Kostpris 30. juni 2022	**1.932.059**	**1.882.059**
	Opskrivninger 1. juli 2021	-13.097	0
	Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-3.110	-13.097
	Nedskrivninger 30. juni 2022	**-16.207**	**-13.097**
	Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022	**1.915.852**	**1.868.962**

Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.
Tempelkrog I/S, Hillerød	50 %	3.831.704	-6.220
		3.831.704	**-6.220**

Penneo dokumentnøgle: SKXTO-V4OG6-UZC2P-1CTG3-8UQ4C-GUMIE

Noter

7. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 30/6 2022 kr.	Kortfristet del af langfristet gæld kr.	Langfristet gæld 30/6 2022 kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Gæld til realkreditinstitutter	41.348.090	584.164	40.763.926	40.090.577
	41.348.090	**584.164**	**40.763.926**	**40.090.577**

8. Oplysninger om dagsværdi

	Børsnoterede aktier kr.	Investeringsejendomme kr.
Dagsværdi 30. juni 2022	0	166.089.170
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	633.127	17.000.000

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 41.348, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2022 udgør t.kr. 166.089.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, t.kr. 45.030, har selskabet stillet flydende virksomhedspant. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

	t.kr.
Likvide beholdinger	25.505

10. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Nebbegård Invest A/S, CVR-nr. 33 49 66 72, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationsselskabet.

Penneo dokumentnøgle: SKXTO-V4OG6-UZC2P-1CTG3-8UQ4C-GUMIE

Noter

10. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning (fortsat)

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

11. Nærtstående parter

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Nebbegård Invest A/S, Gladsaxe.

Penneo dokumentnøgle: SKXTO-V4OG6-UZC2P-1CTG3-8UQ4C-GUMIE

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Myremalm ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år med enkelte præsentationsmæssige ændringer og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og akti vets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, direkte omkostninger, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætnin-gen indregnes eks klusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Penneo dokumentnøgle: SKXTO-V4OG6-UZC2P-1CTG3-8UQ4C-GUMIE

Anvendt regnskabspraksis

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Direkte omkostninger omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt ge vinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Penneo dokumentnøgle: SKXTO-V4OG6-UZC2P-1CTG3-8UQ4C-GUMIE

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationel leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommenes dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Penneo dokumentnøgle: SKXTO-V4OG6-UZC2P-1CTG3-8UQ4C-GUMIE

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresse

Kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en målemetode.

I balancen indregnes kapitalinteresse til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalinteresse med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang ejervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven regule-res med andre egen kapitalbevægelser i kapitalinteresse.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afvik lede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandel i kapitalinteresse vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Penneo dokumentnøgle: SKXTO-V4OG6-UZC2P-1CTG3-8UQ4C-GUMIE

Anvendt regnskabspraksis

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgen de regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skatteplig tige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte aconto-skatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Penneo dokumentnøgle: SKXTO-V4OG6-UZC2P-1CTG3-8UQ4C-GUMIE

Anvendt regnskabspraksis

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Myremalm ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatnings-kredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne elimineringer af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Penneo dokumentnøgle: SKXTO-V4OG6-UZC2P-1CTG3-8UQ4C-GUMIE

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Karsten Frost Mathiesen
Direktør
Serienummer: 3121a5e8-136f-4a11-90f6-5f293a37fab0
IP: 217.74.xxx.xxx
2022-12-22 12:04:34 UTC
MitID

Morten Mathiesen
Direktør og dirigent
Serienummer: f2c25dee-9d35-4f1b-9680-1b583e71a69d
IP: 197.235.xxx.xxx
2022-12-22 13:13:13 UTC
MitID

Claus Koskelin
Statsautoriseret revisor
Serienummer: CVR:34209936-RID:33454146
IP: 62.243.xxx.xxx
2022-12-22 13:56:23 UTC
NEM ID

Penneo dokumentnøgle: SKXTO-V4OG6-UZC2P-1CTG3-8UQ4C-GUMIE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validate**