H. B. Jensen Ejendomme ApS

Egøgårdvej 33, 5250 Odense SV

CVR-nr. 10 13 45 28

Årsrapport 2022/23

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. november 2023

Dirigent:

.....
Heidi Borup Jensen

Penneo dokumentnøgle: AYZ3Z-2L0IS-DIM74-Q2JCC-EOKZH-AC5PT

Indhold

Ledelsespåtegning 2

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023 6
Resultatopgørelse 6
Balance 7
Egenkapitalopgørelse 9
Noter 10

Penneo dokumentnøgle: AYZ3Z-2L0IS-DIM74-Q2JCC-EOKZH-AC5PT

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for H. B. Jensen Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 20. november 2023
Direktion:

Heidi Borup Jensen

Penneo dokumentnøgle: AYZ3Z-2L0IS-DIM74-Q2JCC-EOKZH-AC5PT

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i H. B. Jensen Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for H. B. Jensen Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 20. november 2023
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Louise Greve
statsaut. revisor
mne48485

Penneo dokumentnøgle: AYZ3Z-2L0IS-DIM74-Q2JCC-EOKZH-AC5PT

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	H. B. Jensen Ejendomme ApS
Adresse, postnr., by	Egøgårdvej 33, 5250 Odense SV
CVR-nr.	10 13 45 28
Stiftet	3. april 2003
Hjemstedskommune	Odense
Regnskabsår	1. oktober 2022 - 30. september 2023
Direktion	Heidi Borup Jensen

Penneo dokumentnøgle: AYZ3Z-2L0IS-DIM74-Q2JCC-EOKZH-AC5PT

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med investering i værdipapirer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på 453.438 kr. mod et underskud på 338.160 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. september 2023 udviser en egenkapital på 2.482.067 kr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Penneo dokumentnøgle: AYZ3Z-2L0IS-DIM74-Q2JCC-EOKZH-AC5PT

Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Resultatopgørelse

Note	kr.	2022/23	2021/22
	Bruttofortjeneste/bruttotab	63.418	-30.587
3	Finansielle indtægter	514.452	10.586
4	Finansielle omkostninger	0	-413.537
	Resultat før skat	577.870	-433.538
5	Skat af årets resultat	-124.432	95.378
	Årets resultat	453.438	-338.160
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	180.000	50.000
	Overført resultat	273.438	-388.160
		453.438	-338.160

Penneo dokumentnøgle: AYZ3Z-2L0IS-DIM74-Q2JCC-EOKZH-AC5PT

Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Balance

Note	kr.	2022/23	2021/22
	AKTIVER		
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Udskudte skatteaktiver	0	95.378
	Tilgodehavende selskabsskat	5.567	82.080
		5.567	177.458
	Værdipapirer og kapitalandele		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.941.864	1.347.201
		1.941.864	1.347.201
	Likvide beholdninger	581.395	568.969
	Omsætningsaktiver i alt	2.528.826	2.093.628
	AKTIVER I ALT	2.528.826	2.093.628

Penneo dokumentnøgle: AYZ3Z-2L0IS-DIM74-Q2JCC-EOKZH-AC5PT

Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Balance

Note	kr.	2022/23	2021/22
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Anpartskapital	200.000	200.000
	Overført resultat	2.102.067	1.828.629
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	180.000	50.000
	Egenkapital i alt	2.482.067	2.078.629
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	14.999
	Skyldig selskabsskat	31.759	0
		46.759	14.999
	Gældsforpligtelser i alt	46.759	14.999
	PASSIVER I ALT	2.528.826	2.093.628

1 Anvendt regnskabspraksis
2 Personaleomkostninger
7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
8 Sikkerhedsstillelser

Penneo dokumentnøgle: AYZ3Z-2L0IS-DIM74-Q2JCC-EOKZH-AC5PT

Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2021	200.000	2.216.789	113.000	2.529.789
Overført via resultatdisponering	0	-388.160	50.000	-338.160
Udloddet udbytte	0	0	-113.000	-113.000
Egenkapital 1. oktober 2022	200.000	1.828.629	50.000	2.078.629
Overført via resultatdisponering	0	273.438	180.000	453.438
Udloddet udbytte	0	0	-50.000	-50.000
Egenkapital 30. september 2023	200.000	2.102.067	180.000	2.482.067

Penneo dokumentnøgle: AYZ3Z-2L0IS-DIM74-Q2JCC-EOKZH-AC5PT

Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for H. B. Jensen Ejendomme ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste/bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste/bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Penneo dokumentnøgle: AYZ3Z-2L0IS-DIM74-Q2JCC-EOKZH-AC5PT

Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Penneo dokumentnøgle: AYZ3Z-2L0IS-DIM74-Q2JCC-EOKZH-AC5PT

Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

Penneo dokumentnøgle: AYZ3Z-2L0IS-DIM74-Q2JCC-EOKZH-AC5PT

Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Noter

2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

kr.	2022/23	2021/22
3 Finansielle indtægter		
Kursgevinst værdipapirer	490.998	0
Udbytte værdipapirer	23.454	10.586
	514.452	10.586
4 Finansielle omkostninger		
Kurstab værdipapirer	0	413.537
	0	413.537
5 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	31.759	0
Årets regulering af udskudt skat	95.378	-95.378
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-2.705	0
	124.432	-95.378

6 Afledte finansielle instrumenter

Dagsværdioplysninger

Virksomheden har følgende aktiver og gældsforpligtelser, der måles til dagsværdi:

kr.	Værdipairer
Dagsværdi, ultimo	1.941.864
Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet i resultatopgørelsen	490.998
Dagsværdiniveau	1

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Ingen eventualforpligtelser pr. 30. september 2023

8 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 30. september 2023.

Penneo dokumentnøgle: AYZ3Z-2L0IS-DIM74-Q2JCC-EOKZH-AC5PT

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Heidi Borup Jensen
Direktion
På vegne af: H B Jensen Ejendomme ApS
Serienummer: cc8146dd-8ef9-4860-82ab-ae8dce8813ba
IP: 87.52.xxx.xxx
2023-11-21 19:28:52 UTC

Heidi Borup Jensen
Dirigent
På vegne af: H B Jensen Ejendomme ApS
Serienummer: cc8146dd-8ef9-4860-82ab-ae8dce8813ba
IP: 87.52.xxx.xxx
2023-11-21 19:28:52 UTC

Louise Egebæk Greve
EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228
Statsautoriseret revisor
På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab
Serienummer: 943591c5-6c49-4bb9-bbee-65fe3c5c10a1
IP: 147.161.xxx.xxx
2023-11-22 11:11:14 UTC

Penneo dokumentnøgle: AYZ3Z-2L0IS-DIM74-Q2JCC-EOKZH-AC5PT

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>.** Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**