

Erhvervsstyrelsen

Investor ApS

Telegrafvej 5A, 2750 Ballerup

CVR-nr. 25 35 84 73

Årsrapport for 2014

(15. regnskabsår)

Ledelsens årsberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at udøve virksomhed med ejendomshandel, udlejning, handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Økonomisk udvikling

Resultatet er, efter ledelsens opfattelse, som forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb, ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

Der forventes en positiv udvikling for næste regnskabsår i forbindelse med nye aktiviteter.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2014 for Inwestor ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

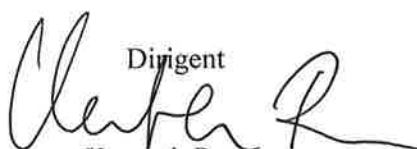
Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Ballerup, den 24. juni 2015

Direktion

Kenneth Reece

Således forelagt og godkendt på generalforsamlingen, den 30/6 2015.

Direktion

Kenneth Reece

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 24,5 %. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 23,5 % af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Driftsmidler og inventar afskrives lineært over 4 år.

Inventaranskaffelser under kr. 12.600 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datterselskaber optages til kostpris.

Varebeholdninger

Grunde og bygninger med henblik på videresalg måles til kostpris. I kostprisen indgår ejendommens anskaffelsespris samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

Værdipapirer

Værdipapirer optages til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2014

Note		2014	2013
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	-65.511	-35.712
5	Indtægter af kapitalandele	<u>0</u>	<u>-241.271</u>
		-65.511	-276.983
	Udgifter		
1	Andre eksterne udgifter	-17.251	-102.756
2	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før afskrivninger	-82.762	-379.739
4	Afskrivninger	<u>0</u>	<u>-255</u>
	Resultat før finansiering	-82.762	-379.994
	 Renteindtægter	 1	 0
	Renteindtægter, koncern	12.704	8.750
	Renteudgifter	<u>-6</u>	<u>-751</u>
	Resultat før skat	-70.063	-371.995
3	Beregnete skatter	<u>17.166</u>	<u>32.502</u>
	Årets resultat	<u><u>-52.897</u></u>	<u><u>-339.493</u></u>
	 Resultatdisponering		
	Overført til næste år	-52.897	-339.493
	Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u><u>-52.897</u></u>	<u><u>-339.493</u></u>

Balance pr. 31/12 2014

Note		31/12 2014	31/12 2013
	AKTIVER	kr.	kr.
	Kapitalandele i datterselskaber	<u>0</u>	<u>433.730</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>433.730</u>
	Driftsmidler og inventar	<u>0</u>	<u>0</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
5	Anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>433.730</u>
	Ejendomme til videresalg	<u>0</u>	<u>0</u>
	Varebeholdninger i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Andre værdipapirer	10.978.000	0
3	Udskudt skatteaktiv	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.617.623	3.106.038
	Andre tilgodehavender	<u>111.900</u>	<u>144.600</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>14.707.523</u>	<u>3.250.638</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>1.243</u>	<u>1.545</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>14.708.766</u>	<u>3.252.183</u>
	Aktiver i alt	<u><u>14.708.766</u></u>	<u><u>3.685.913</u></u>

Balance pr. 31/12 2014

Note		31/12 2014	31/12 2013
	PASSIVER	kr.	kr.
	Selskabskapital	250.000	250.000
	Overført til næste år	1.494.986	1.547.883
	Afsat udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
6	Egenkapital i alt	<u>1.744.986</u>	<u>1.797.883</u>
	Udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	916.892	917.892
	Selskabsskat	525.564	525.564
	Anden gæld	<u>11.521.324</u>	<u>444.574</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>12.963.780</u>	<u>1.888.030</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>12.963.780</u>	<u>1.888.030</u>
	Passiver i alt	<u>14.708.766</u>	<u>3.685.913</u>
7	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

	2014	2013
	kr.	kr.
1 Andre eksterne udgifter		
Salgsomkostninger	0	0
Lokaleomkostninger	0	0
Administrationsomkostninger	17.251	102.756
	<u>17.251</u>	<u>102.756</u>
2 Personaleudgifter		
Lønninger	0	0
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
Andre personaleudgifter	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
3 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	-17.166	-51.026
Udskudt skat, regulering	0	18.524
	<u>-17.166</u>	<u>-32.502</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>0</u>	<u>0</u>
4 Afskrivninger		
Driftsmidler og inventar	0	0
Tab, salg af driftsmidler	0	255
	<u>0</u>	<u>255</u>

5 Anlægsaktiver

	Driftsmidler	Kapital- andele i dattersel- skaber
Anskaffelsessum pr. 1/1 2014	0	675.001
Tilgang	0	0
Afgang	0	-675.001
Anskaffelsessum pr. 31/12 2014	0	0
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2014	0	-241.271
Opskrivning i året	0	0
Frigivet ifm. salg	0	241.271
Kapitaludvidelse ass. selskab	0	0
Af-/nedskrivninger i året	0	0
Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2014	0	0
Bogført værdi pr. 31/12 2014	0	0

6 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/1 2014	250.000	1.547.883	0	1.797.883
Årets resultat	0	-52.897	0	-52.897
Egenkapital pr. 31/12 2014	250.000	1.494.986	0	1.744.986

7 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter og koncernforbundne selskabers kildeskatter.

Herudover har selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti eller andre forpligtelser, end dem, der fremgår af rapporten.