

Erhvervsstyrelsen

Inwestor ApS

Telegrafvej 5A, 2750 Ballerup

CVR-nr. 25 35 84 73

Årsrapport for 2012

(13. regnskabsår)

Ledelsens årsberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at udøve virksomhed med ejendomshandel, udlejning, handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Økonomisk udvikling

Resultatet er, efter ledelsens opfattelse, som forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb, ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

Der forventes en positiv udvikling for næste regnskabsår i forbindelse med nye aktiviteter.

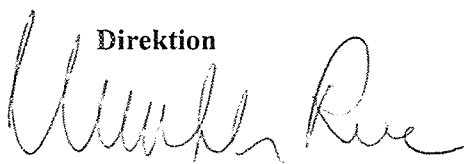
Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for Inwestor ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ballerup, den 24. juni 2013

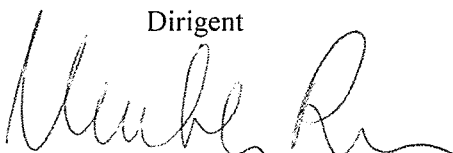
Direktion



Kenneth Reece

Således forelagt og godkendt på generalforsamlingen, den 28/6 2013.

Dirigent



Kenneth Reece

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 25 %. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 25 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Driftsmidler og inventar afskrives lineært over 4 år.

Inventaranskaffelser under kr. 12.300 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Varebeholdninger

Grunde og bygninger med henblik på videresalg måles til kostpris. I kostprisen indgår ejendommens anskaffelsespris samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2012

Note		2012	2011
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	464.104	3.110.864
	Udgifter		
1	Andre eksterne udgifter	-797.270	-568.463
2	Personaleudgifter	-239.769	-199.833
	Resultat før afskrivninger	-572.935	2.342.568
4	Afskrivninger	-136.877	-86.378
	Resultat før finansiering	-709.812	2.256.190
	Renteindtægter	16	97.474
	Renteudgifter	-208	-30.188
	Resultat før skat	-710.004	2.323.476
3	Beregnete skatter	159.562	-584.850
	Årets resultat	-550.442	1.738.626
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	-550.442	1.738.626
	Udbytte	0	0
		-550.442	1.738.626

Balance pr. 31/12 2012

Note		31/12 2012	31/12 2011
		kr.	kr.
	AKTIVER		
	Driftsmidler og inventar	<u>114.255</u>	<u>259.132</u>
5	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>114.255</u>	<u>259.132</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>114.255</u>	<u>259.132</u>
	Ejendomme til videresalg	<u>0</u>	<u>2.915.486</u>
	Varebeholdninger i alt	<u>0</u>	<u>2.915.486</u>
	Andre værdipapirer	1.840.215	0
3	Udskudt skatteaktiv	18.524	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	123.510	214.500
	Andre tilgodehavender	<u>709.020</u>	<u>1.241.783</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>2.691.269</u>	<u>1.456.283</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>799.207</u>	<u>573.426</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>3.490.476</u>	<u>4.945.195</u>
	Aktiver i alt	<u><u>3.604.731</u></u>	<u><u>5.204.327</u></u>

Balance pr. 31/12 2012

Note		31/12 2012	31/12 2011
	PASSIVER	kr.	kr.
	Selskabskapital	250.000	250.000
	Overført til næste år	1.887.376	2.437.818
	Afsat udbytte	0	0
6	Egenkapital i alt	2.137.376	2.687.818
	Udskudt skat	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	0	0
	Kreditinstitutter	66.151	66.150
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	646.354	896.023
	Selskabsskat	534.850	584.850
	Anden gæld	220.000	969.486
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.467.355	2.516.509
	Gældsforpligtelser i alt	1.467.355	2.516.509
	Passiver i alt	3.604.731	5.204.327
7	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

	2012	2011
	kr.	kr.
1 Andre eksterne udgifter		
Salgsomkostninger	883	128.391
Lokaleomkostninger	0	200.200
Administrationsomkostninger	<u>796.387</u>	<u>239.872</u>
	<u>797.270</u>	<u>568.463</u>
2 Personaleudgifter		
Lønninger	238.689	198.753
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.080	1.080
Andre personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>239.769</u>	<u>199.833</u>
3 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	-141.038	584.850
Udskudt skat, regulering	<u>-18.524</u>	<u>0</u>
	<u>-159.562</u>	<u>584.850</u>
 Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	 <u>18.524</u>	 <u>0</u>
4 Afskrivninger		
Driftsmidler og inventar	57.127	86.378
Tab, salg af driftsmidler	<u>79.750</u>	<u>0</u>
	<u>136.877</u>	<u>86.378</u>

5	Anlægsaktiver	Materielle anlægsaktiver Driftsmidler og inventar
	Anskaffelsessum pr. 1/1 2012	345.510
	Tilgang	0
	Afgång	117.000
	Anskaffelsessum pr. 31/12 2012	228.510
	Afskrivninger pr. 1/1 2012	86.378
	Afskrivninger i året	57.127
	Tilbageførte afskrivninger i året	29.250
	Afskrivninger pr. 31/12 2012	114.255
	Bogført værdi pr. 31/12 2012	114.255

6	Egenkapital	Selskabs- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
	Egenkapital pr. 1/1 2012	250.000	2.437.818	0	2.687.818
	Årets resultat	0	-550.442	0	-550.442
	Egenkapital pr. 31/12 2012	250.000	1.887.376	0	2.137.376

7 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter og koncernforbundne selskabers kildeskatter.

Herudover har selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti eller andre forpligtelser, end dem, der fremgår af rapporten.