

FH Holding, Silkeborg ApS

Serup Tinghøjvej 53
8632 Lemming

CVR-nr.: 26 38 43 46

Årsrapport for regnskabsåret 2013/14

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 28/10 2014



Frank Hansen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors påtegning.....	3
 Selskabsoplysninger.....	 4
Årsregnskab 1. juli 2013 - 30. juni 2014	
Resultatopgørelse.....	5
Balance.....	6-7
Noter.....	8-9
Anvendt regnskabspraksis.....	10-12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2013 - 30. juni 2014 for FH Holding, Silkeborg ApS.

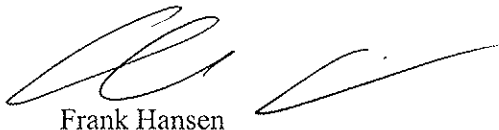
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er direktionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lemming, den 14. oktober 2014

Direktion



Frank Hansen

Den uafhængige revisors påtegning

Til kapitalejerne i FH Holding, Silkeborg ApS

Vi har revideret årsregnskabet for FH Holding, Silkeborg ApS for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 14. oktober 2014

REVISORERNE HOSTRUPHUS
Godkendt Revisionsaktieselskab



Per Krogh
registreret revisor, FSR

Selskabsoplysninger

Selskabet	FH Holding, Silkeborg ApS Serup Tinghøjvej 53 8632 Lemming CVR-nr.: 26 38 43 46 Stiftet: 1. januar 2002 Hjemstedskommune: Silkeborg Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Direktion	Frank Hansen
Datterselskaber	Tømrerfirmaet Frank Hansen ApS, Silkeborg (100%)
Associerede selskaber	Midtjysk Ejendomme ApS, Silkeborg (50%)
Revision	Revisorerne Hostruphus Godkendt Revisionsaktieselskab Hostrupsgade 41 8600 Silkeborg
Pengeinstitut	Sparekassen Kronjylland Vestergade 25 8600 Silkeborg

Resultatopgørelse

Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
BRUTTOFORTJENESTE	137.733	162.068
Af- og nedskrivninger	-88.587	-88.587
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	49.146	73.481
1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	86.762	290.825
2 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	168.010	-43.287
3 Finansielle indtægter	27.070	0
4 Finansielle omkostninger	-128.944	-73.616
ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	202.044	247.402
Skat af årets resultat	11.288	-971
ÅRETS RESULTAT	213.332	246.431
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	254.772	35.584
Overført overskud	-41.440	210.847
Disponeret i alt	213.332	246.431

Balance

Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
AKTIVER		
Grunde og bygninger	2.187.938	2.276.525
Materielle anlægsaktiver	<u>2.187.938</u>	<u>2.276.525</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	247.346	160.584
Kapitalandele i associerede virksomheder	28.729	0
Langfristede tilgodehavender hos associerede virksomheder	800.000	800.000
Finansielle anlægsaktiver	<u>1.076.075</u>	<u>960.584</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>3.264.012</u>	<u>3.237.109</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	4.331	15.338
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	33.064	27.914
Tilgodehavende hos associerede virksomheder	180.422	0
Udskudt skatteaktiv	35.057	49.204
Tilgodehavende selskabsskat	25.435	0
Periodeafgrænsningsposter	3.251	3.136
Tilgodehavender	<u>281.560</u>	<u>95.592</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>281.560</u>	<u>95.592</u>
AKTIVER	<u><u>3.545.572</u></u>	<u><u>3.332.700</u></u>

Balance

Note		2013/14 kr.	2012/13 kr.
	PASSIVER		
	Anpartskapital	126.000	126.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	88.632	35.584
	Overført resultat	384.017	223.733
5	EGENKAPITAL	<u>598.649</u>	<u>385.317</u>
	Andre hensatte forpligtelser	0	139.281
	HENSATTE FORPLIGTELSE	<u>0</u>	<u>139.281</u>
6	Gæld til realkreditinstitutter	1.244.899	1.325.967
7	Deposita	26.500	27.400
	Langfristede gældsforpligtelser	<u>1.271.399</u>	<u>1.353.367</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	81.694	81.554
	Kortfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt	1.396.646	456.516
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.894	5.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	162.883	78.383
	Gæld til associerede virksomheder	0	800.000
	Anden gæld	17.407	22.883
	Periodeafgrænsningsposter	0	10.400
	Kortfristede gældsforpligtelser	<u>1.675.524</u>	<u>1.454.736</u>
	GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>2.946.924</u>	<u>2.808.103</u>
	PASSIVER	<u>3.545.572</u>	<u>3.332.700</u>
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9	Eventualforpligtelser		
10	Hovedaktivitet		

Noter

Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Resultatandel Tømrerfirmaet Frank Hansen ApS	86.762	290.825
	<u>86.762</u>	<u>290.825</u>
2 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		
Resultatandel Midtjysk Ejendomme ApS	168.010	-43.287
	<u>168.010</u>	<u>-43.287</u>
3 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	27.070	0
	<u>27.070</u>	<u>0</u>
4 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	103.502	40.922
	<u>103.502</u>	<u>40.922</u>
5 Egenkapital		
<i>Anpartskapital</i>		
Anpartskapital	126.000	126.000
	<u>126.000</u>	<u>126.000</u>
<i>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</i>		
Opskrivningshenlæggelser	35.584	0
Regulering til primo	-35.584	0
Årets henlæggelse	254.772	35.584
Fremførsel af negativ reserve fra tidligere år	-166.140	0
	<u>88.632</u>	<u>35.584</u>
<i>Overført resultat</i>		
Overførsel tidligere år	223.733	12.885
Overført fra reserve for nettoopskrivning	201.724	0
Overført årets resultat	-41.440	210.847
	<u>384.017</u>	<u>223.733</u>
6 Gæld til realkreditinstitutter		
Afdrag, der forfalder senere end 5 år	923.189	1.005.714
Afdrag, der forfalder om 1 til 4 år	321.710	320.253
<i>Langfristet del</i>	<u>1.244.899</u>	<u>1.325.967</u>
Afdrag, der forfalder inden for 1 år	81.694	81.554
	<u>1.326.593</u>	<u>1.407.521</u>

Noter

Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
7 Deposita		
Afdrag, der forfalder senere end 5 år	26.500	27.400
Afdrag, der forfalder om 1 til 4 år	0	0
<i>Langfristet del</i>	26.500	27.400
Afdrag, der forfalder inden for 1 år	0	0
	<u>26.500</u>	<u>27.400</u>

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 1.326.593, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2014 udgør kr. 2.187.938.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er der udstedt ejerpantebrev i fast ejendom med kr. 500.000. Ejerpantebrevet er tillige stillet til sikkerhed for Tømrermester Frank Hansen ApS og Midtjysk Ejendomme ApS' mellemværende med Sparekassen Kronjylland.

Selskabet har overfor Lapo Holding ApS, stillet anparterne i Tømrermester Frank Hansen ApS og Midtjysk Ejendomme ApS, til sikkerhed for en enkelt konto i Sparekassen Kronjylland.

9 Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet kaution overfor Midtjysk Ejendomme ApS for mellemværende med pengeinstitut. Endvidere har selskabet stillet kaution overfor Lapo Holding ApS for en enkelt kredit i Sparekassen Kronjylland.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber. Som helejet datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

10 Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter er i lighed med tidligere år, udlejning af ejendomme samt besiddelse af kapitalandele.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, administrationsomkostninger og salgsfremmende omkostninger m.v. I posten indgår endvidere eventuelle nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	0 %

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for udgiftsførsel af småaktiver omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (badwill).

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultatet for året med fradrag af afskrivninger af goodwill under posten "Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder (fortsat)

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til ejerselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0. Har modervirksomheden et tilgodehavende hos den pågældende virksomhed, nedskrives tilgodehavendet med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, idet omfang der er en retslig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheder og associerede virksomheders underbalance.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes som et skøn, når der foreligger en retslig eller faktisk forpligtelse, og der er sandsynligt at forpligtelsen vil medføre et forbrug af økonomiske ressourcer.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskab- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Gældsforpligtelser

Realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.