

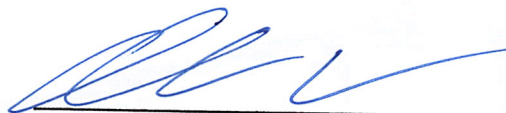
FH Holding, Silkeborg ApS

Serup Tinghøjvej 53
8632 Lemming

CVR-nr.: 26 38 43 46

Årsrapport for regnskabsåret 2016/17

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 30. november 2017



Frank Hansen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	3-4
Selskabsoplysninger.....	5
Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017	
Resultatopgørelse.....	6
Balance.....	7-8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for FH Holding, Silkeborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er direktionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lemming, den 30. november 2017

Direktion

Frank Hansen



Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i FH Holding, Silkeborg ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for FH Holding, Silkeborg ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 30. november 2017

REVISORERNE HOSTRUPHUS

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 20 56 04 95



Per Krogh

registreret revisor, FSR

Selskabsoplysninger

Selskabet	FH Holding, Silkeborg ApS Serup Tinghøjvej 53 8632 Lemming CVR-nr.: 26 38 43 46 Stiftet: 1. januar 2002 Hjemstedskommune: Silkeborg Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Direktion	Frank Hansen
Associerede selskaber	Midtjysk Ejendomme ApS, Silkeborg (50%) Levehuse Holding ApS, Silkeborg (25%)
Revision	Revisorerne Hostruphus Godkendt Revisionsaktieselskab Hostrupsgade 41 8600 Silkeborg
Pengeinstitut	Sparekassen Kronjylland Vestergade 25 8600 Silkeborg

Resultatopgørelse

Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
BRUTTOFORTJENESTE	-62.007	-47.912
Af- og nedskrivninger	-26.274	-25.402
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	-88.281	-73.314
1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	850.822
2 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	629.836	-559.949
3 Finansielle indtægter	0	567
4 Finansielle omkostninger	-35.182	-60.134
ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	506.373	157.992
Skat af årets resultat	27.161	29.251
ÅRETS RESULTAT	533.534	187.243
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	733.903	-1.057.628
Overført resultat	-200.369	1.244.870
Disponeret i alt	533.534	187.243

Balance

Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
AKTIVER		
Grunde og bygninger	644.988	638.588
Driftsmateriel og inventar	79.694	105.968
Materielle anlægsaktiver	<u>724.682</u>	<u>744.556</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder	2.493.936	729.100
Finansielle anlægsaktiver	<u>2.493.936</u>	<u>729.100</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>3.218.618</u>	<u>1.473.656</u>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	142.914	36.243
Tilgodehavende hos associerede virksomheder	567	924.584
Andre tilgodehavender	12.399	32.448
Udskudt skatteaktiv	58.595	31.434
Tilgodehavender	<u>214.476</u>	<u>1.024.708</u>
Likvide beholdninger	<u>8.358</u>	<u>8.358</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>222.834</u>	<u>1.033.066</u>
AKTIVER	<u>3.441.452</u>	<u>2.506.722</u>

Balance

Note		<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
		kr.	kr.
	PASSIVER		
	Anpartskapital	126.000	126.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.213.003	0
	Overført resultat	1.099.441	1.778.910
5	EGENKAPITAL	<u>2.438.444</u>	<u>1.904.910</u>
	Kortfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt	820.962	595.463
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.500	6.500
	Gæld til associerede virksomheder	175.545	0
	Kortfristede gældsforpligtelser	<u>1.003.007</u>	<u>601.813</u>
	GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>1.003.007</u>	<u>601.813</u>
	PASSIVER	<u>3.441.452</u>	<u>2.506.722</u>
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7	Eventualforpligtelser		
8	Hovedaktivitet		

Noter

Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Gevinst ved salg af anparter Tømrmester Frank Hansen ApS	0	850.822
	<u>0</u>	<u>850.822</u>
2 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		
Resultatandel Midtjysk Ejendomme ApS	-242.899	-559.949
Resultatandel Levehuse Holding ApS	973.735	0
Afskrivning koncerngoodwill	-101.000	0
	<u>629.836</u>	<u>-559.949</u>
3 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	0	567
	<u>0</u>	<u>567</u>
4 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	35.182	60.134
	<u>35.182</u>	<u>60.134</u>
5 Egenkapital		
<i>Anpartskapital</i>		
Anpartskapital	126.000	126.000
	<u>126.000</u>	<u>126.000</u>
<i>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</i>		
Opskrivningshenlæggelser	0	1.057.628
Regulering primo henlæggelse	479.100	0
Årets henlæggelse	733.903	-1.057.628
	<u>1.213.003</u>	<u>0</u>
<i>Overført resultat</i>		
Overførsel tidligere år	1.778.910	534.039
Regulering primo henlæggelse	-479.100	0
Overført årets resultat	-200.369	1.244.870
	<u>1.099.441</u>	<u>1.778.910</u>
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Selskabet har overfor Lapo Holding ApS, stillet anparterne i Midtjysk Ejendomme ApS, til sikkerhed for konto i Sparekassen Kronjylland.		

Noter

Note	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> kr.
7 Eventualforpligtelser		
Selskabet har stillet kaution overfor Midtjysk Ejendomme ApS for mellemværende med pengeinstitut. Endvidere har selskabet stillet kaution overfor Lapo Holding ApS for en enkelt kredit i Sparekassen Kronjylland.		
Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber. Som helejet datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.		
8 Hovedaktivitet		
Selskabets aktiviteter er i lighed med tidligere år, udlejning af ejendomme samt besiddelse af kapitalandele.		
Der har i regnskabsåret ikke været væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold.		

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter andre eksterne omkostninger. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører selskabets primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv. I posten indgår endvidere eventuelle nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernselskaber er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter m.v. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	Brugstid	Restværdi
Driftsmidler og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for udgiftsførsel af småaktiver omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill).

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultatet for året med fradrag af afskrivninger af goodwill under posten "Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder".

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i associerede virksomheder (fortsat)

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til ejerselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0. Har modervirksomheden et tilgodehavende hos den pågældende virksomhed, nedskrives tilgodehavendet med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, idet omfang der er en retslig eller faktisk forpligtelse til at dække associerede virksomheders underbalance.

Ved køb af nye dattervirksomheder og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdien af identificerbare aktiver og forpligtelser indregnes under kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder og afskrives over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskab- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.