

Fjelsø Partner IV ApS
Islevdalvej 186, 2610 Rødovre

CVR-nr. 38 61 63 82

Årsrapport
2022/23

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. december 2023.

Alexander Lindeskov Andreassen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022/23 for Fjelsø Partner IV ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022/23 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 5. december 2023

Direktion

Alexander Lindeskov Andreassen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Fjelsø Partner IV ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Fjelsø Partner IV ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 5. december 2023

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

John Andersen

statsautoriseret revisor
mne27779

Selskabsoplysninger

Selskabet

Fjelsø Partner IV ApS
Islevdalvej 186
2610 Rødovre

CVR-nr.: 38 61 63 82
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion

Alexander Lindeskov Andreassen

Revisor

Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab
Erhvervsparken 7B
6900 Skjern

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje aktier, anparter og derved beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fjelsø Partner IV ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede værdipapirer, der måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

Note	2022/23	2021/22
Bruttotab	-7.000	-6.875
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehaven- der, der er anlægsaktiver	392.804	-118.104
Andre finansielle indtægter	146	0
1 Øvrige finansielle omkostninger	0	-3.324
Resultat før skat	385.950	-128.303
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	385.950	-128.303
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	0	115.000
Overføres til overført resultat	385.950	0
Disponeret fra overført resultat	0	-243.303
Disponeret i alt	385.950	-128.303

Balance 30. juni

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Anlægsaktiver			
2	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>880.251</u>	<u>487.447</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>880.251</u>	<u>487.447</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>880.251</u>	<u>487.447</u>
Omsætningsaktiver			
	Likvide beholdninger	<u>371.984</u>	<u>493.838</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>371.984</u>	<u>493.838</u>
	Aktiver i alt	<u>1.252.235</u>	<u>981.285</u>

Balance 30. juni

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Egenkapital			
Anpartskapital		50.000	50.000
Overført resultat		1.197.235	811.285
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	115.000
Egenkapital i alt		<u>1.247.235</u>	<u>976.285</u>
Gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.000	5.000
Gældsforpligtelser i alt		<u>5.000</u>	<u>5.000</u>
Passiver i alt		<u>1.252.235</u>	<u>981.285</u>

4 Oplysninger om dagsværdi

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

5 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	Virksom- hedskapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. juli 2021	50.000	1.054.588	140.000	1.244.588
Udloddet udbytte	0	0	-140.000	-140.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-243.303	115.000	-128.303
Egenkapital 1. juli 2022	50.000	811.285	115.000	976.285
Udloddet udbytte	0	0	-115.000	-115.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	385.950	0	385.950
	50.000	1.197.235	0	1.247.235

Noter

	2022/23	2021/22
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	0	3.324
	0	3.324
	30/6 2023	30/6 2022
2. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. juli	302.060	302.060
Kostpris 30. juni	302.060	302.060
Opskrivninger 1. juli	185.387	743.491
Årets opskrivninger	392.804	-558.104
Opskrivninger 30. juni	578.191	185.387
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	880.251	487.447
Værdien er beregnet i henhold til bestemmelsen i kapitalejeraftalen.		
3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		
4. Oplysninger om dagsværdi		
		Unoterede værdipapirer og kapitalandele
Dagsværdi 30. juni		880.251
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		392.084
5. Eventualposter		
Eventualaktiver		
Selskabet har et ikke optaget udskudt skatteaktiv på ca. 14 t.kr.		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Alexander Lindeskov Andreassen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Alexander Lindeskov Andreassen

Direktør

ID: fe8088bf-0a52-4aa1-9da1-c84add487854

Tidspunkt for underskrift: 06-12-2023 kl.: 21:04:25

Underskrevet med MitID



John Andersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

John Andersen

Revisor

ID: 38fc6f39-e321-4782-b72f-043bce40ff22

Tidspunkt for underskrift: 06-12-2023 kl.: 21:07:11

Underskrevet med MitID



Alexander Lindeskov Andreassen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Alexander Lindeskov Andreassen

Dirigent

ID: fe8088bf-0a52-4aa1-9da1-c84add487854

Tidspunkt for underskrift: 06-12-2023 kl.: 21:08:55

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 7a959eQZwxh251341385

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.