JWS Revision
Registreret
Revisionsaktieselskab

Slotsmarken 12
2970 Hørsholm

Telefon 7023 0189
Telefax 7023 0191
Jyske Bank 5012 1369677
CVR-nr. 27 01 54 76

Registrerede revisorer
Claus Jensen
Claus Hansen
Jens Weien Svendsen

www.jws-revision.dk

ERHVERVSSTYRELSEN

K/S Pow Street

c/o Sussie Hartelius
Bjergegade 15 A
3000 Helsingør

CVR-nr. 24 25 50 93

Årsrapport for 2015

(17. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6 / 6 **2016**

Steen Pettersson

Dirigent

Steen Pettersson

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance pr. 31. december 2015 - Aktiver	8
Balance pr. 31. december 2015 - Passiver	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11 - 12

Selskabsoplysninger

Selskabet	K/S Pow Street c/o Sussie Hartelius Bjergegade 15 A 3000 Helsingør
Regnskabsår	1. januar 2015 - 31. december 2015
Komplementar	Pow Street Komplementar ApS
Bestyrelse	Steen Pettersson (formand) Lisbeth Nordhild Søren Kokholm
Selskabsadm.	Sussie Hartelius Bjergegade 15 A Helsingør
Revisor	JWS Revision Godkendt Revisionsaktieselskab Slotsmarken 12 2970 Hørsholm Telefon: 7023 0189
Pengeinstitut	BankNordik A/S

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og komplementaren har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2015 for K/S Pow Street.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn som forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af aktiviteter.

Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 31. maj 2016

For komplementaren
Pow Street Komplementar ApS

Steen Pettersson

I bestyrelsen:

Steen Pettersson (formand)

Lisbeth Nordhild

Søren Kokholm

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i K/S Pow Street

Vi har opstillet årsregnskabet for K/S Pow Street for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 31. maj 2016

JWS Revision
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 27 01 54 76

Jens Welén Svendsen
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens aktivitet har bestået i at eje og udleje ejendommen beliggende 45/49 Pow Street, Workington, England. Ejendommen er afhændet og selskabet er uden reel aktivitet.

Usikkerheder ved indregning eller måling

Der har ikke i regnskabsåret 2015 været begivenheder, som medfører væsentlig usikkerhed ved indregning eller måling.

Usædvanlige forhold

Der har ikke i regnskabsåret 2015 været usædvanlige forhold, der har påvirket indregningen eller målingen.

Udviklingen i regnskabsåret 2015

Selskabets resultat er i al væsentlighed realiseret som forventet.

Årets resultat udviser et underskud på t.dkk 162, som anses for utilfredsstillende.

Selskabets finansiering

Selskabets har pr. 31. marts 2016 indgået aftale med selskabets kreditinstitut om indfrielse af selskabets lån.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af egenkapitalopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for K/S Pow Street for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter i det væsentligste omkostninger til revisor samt øvrig assistance.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsregnskab, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

Balancen

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse for 1. januar 2015 - 31. december 2015

Note		2015	2014
1	Administrationsomkostninger.....	17.029	50.341
	Resultat før finansielle poster.....	-17.029	-50.341
2	Finansielle omkostninger.....	145.418	106.763
	Årets resultat.....	**-162.447**	**-157.104**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af egenkapitalopgørelsen.

Balance pr. 31. december 2015
Aktiver

Note		2015	2014
	Tilgodehavende investorindskud.....	0	54.433
	Tilgodehavender i alt	0	54.433
	Likvide beholdninger	0	44.900
	Omsætningsaktiver i alt	0	99.333
	Aktiver i alt.....	**0**	**99.333**

Balance pr. 31. december 2015
Passiver

Note		2015	2014
3	Indbetalt virksomhedskapital	6.603.215	6.327.560
	Overført resultat	-8.589.335	-8.426.888
	Egenkapital i alt	-1.986.120	-2.099.328
4	Kreditinstitutter i øvrigt	0	1.801.519
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	1.801.519
4	Kreditinstitutter i øvrigt	1.801.519	164.744
	Bankgæld	166	0
5	Anden gæld	184.435	232.398
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.986.120	397.142
	Gældsforpligtelser i alt	1.986.120	2.198.661
	Passiver i alt	**0**	**99.333**

6 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

Egenkapitalopgørelse

	Kontant andel af stamkapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 31. december 2013.....	6.072.076	-8.269.784	-2.197.708
Årets indskud.....	255.484		255.484
Årets resultat.....		-157.104	-157.104
Egenkapital pr. 31. december 2014.....	6.327.560	-8.426.888	-2.099.328
Egenkapital pr. 31. december 2014.....	6.327.560	-8.426.888	-2.099.328
Årets indskud.....	275.655		275.655
Årets resultat.....		-162.447	-162.447
Egenkapital pr. 31. december 2015.....	6.603.215	-8.589.335	-1.986.120

Noter

		2015	2014
1	**Administrationsomkostninger**		
	Advokatassistance	0	36.995
	Diverse kurtage og gebyrer	1.414	1.428
	Inkassoomkostninger	4.969	0
	Revisor- og regnskabsmæssig assistance	15.000	20.625
	Godtgjort selskabsadministration	-4.354	-8.707
	Administrationsomkostninger i alt	**17.029**	**50.341**
2	**Finansielle omkostninger**		
	Renteudgifter, kreditinstitutter i øvrigt	95.256	103.242
	Renteudgifter, komplementarselskab	3.587	3.521
	Tab på tilgodehavende	46.575	0
	Finansielle omkostninger i alt	**145.418**	**106.763**
3	**Kontant andel af stamkapital**		
	100 kommanditanparter á kr. 66.032	6.603.215	6.327.560
	Den hertil svarende stamkapital udgør		
	100 kommanditanparter á 125.000 kr	12.500.000	12.500.000
	Investorhæftelse		
	Stamkapital	12.500.000	12.500.000
	Opkrævet nettoindskud hos investorer	-6.603.215	-6.327.560
	Henlagt overskud	0	0
		5.896.785	6.172.440
	Pr. anpart	58.968	61.724

Noter

		2015	2014
4	**Kreditinstitutter i øvrigt**		
	Nominel restgæld	1.801.519	1.966.263
	Regulering til dagsværdi	0	0
	Dagsværdi pr. 31.12.2015	**1.801.519**	**1.966.263**
	Heraf kortfristet del	1.801.519	164.744
	Heraf langfristet del	0	1.801.519
5	**Anden gæld**		
	Mellemregning med Pow Street Kompl. ApS	176.935	178.348
	Skyldige omkostninger	7.500	7.500
	Anden gæld i øvrigt	0	46.550
	Anden gæld i alt	**184.435**	**232.398**

6 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

Ingen.