

Oslo Huse 2000 ApS
CVR-nr. 25280245

Årsrapport 2012/13

Godkendt på selskabets generalforsamling den 03.03.2014

Dirigent

Navn: Søren Breiner

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2012/13	8
Balance pr. 30.09.2013	9
Egenkapitalopgørelse for 2012/13	11
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Oslo Huse 2000 ApS
Hedemannsgade 4
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 25280245

Hjemsted: Aarhus

Regnskabsår: 01.10.2012 - 30.09.2013

Direktion

Søren Breiner

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Vestervangsvej 6
8800 Viborg

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.2012 - 30.09.2013 for Oslo Huse 2000 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2013 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2012 - 30.09.2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 26.02.2014

Direktion

Søren Breiner

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Oslo Huse 2000 ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Oslo Huse 2000 ApS for regnskabsåret 01.10.2012 - 30.09.2013. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – dansk revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2012 - 30.09.2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion gør vi opmærksom på, at selskabet har tabt mere end 50% af selvskabskapitalen og dermed er omfattet af Selskabslovens §119. Vi henleder opmærksomheden på note 1 omkring selskabets fortsatte drift.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion skal vi oplyse, at selskabet i årets løb har udarbejdet urigtige momsangivelser, hvilket er i strid med momsloven, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Der er efterfølgende udarbejdet efterangivelse til berigtigelse af forholdet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tilføjelse til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæringer

Viborg, den 26.02.2014

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Bjarne Nielsen
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i byggevirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Direktionen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Ledelsen forventer, at den løbende drift kan generere tilstrækkeligt overskud, således selskabet inden for en kortere periode kan retablere virksomhedskapitalen.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen til kostpris.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og alle moderselskabets øvrige danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpris.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2012/13

	<u>Note</u>	<u>2012/13 kr.</u>	<u>2011/12 kr.</u>
Bruttotab		(14.320)	(30.842)
Andre finansielle indtægter	2	0	3.314
Andre finansielle omkostninger	3	<u>(2.712)</u>	<u>(4.430)</u>
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		(17.032)	(31.958)
Skat af ordinært resultat		<u>4.230</u>	<u>7.105</u>
Årets resultat		<u>(12.802)</u>	<u>(24.853)</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>(12.802)</u>	<u>(24.853)</u>
		<u>(12.802)</u>	<u>(24.853)</u>

Balance pr. 30.09.2013

	<u>Note</u>	<u>2012/13 kr.</u>	<u>2011/12 kr.</u>
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	25.000
Tilgodehavende selskabsskat		<u>11.335</u>	<u>4.821</u>
Tilgodehavender		<u>11.335</u>	<u>29.821</u>
 Likvide beholdninger		 <u>320</u>	 <u>60</u>
 Omsætningsaktiver		 <u>11.655</u>	 <u>29.881</u>
 Aktiver		 <u><u>11.655</u></u>	 <u><u>29.881</u></u>

Balance pr. 30.09.2013

	<u>Note</u>	<u>2012/13 kr.</u>	<u>2011/12 kr.</u>
Virksomhedskapital	4	125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		<u>(170.902)</u>	<u>(158.100)</u>
Egenkapital		<u>(45.902)</u>	<u>(33.100)</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.400	27.229
Gæld til tilknyttede virksomheder		37.916	17.032
Anden gæld		<u>4.241</u>	<u>18.720</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>57.557</u>	<u>62.981</u>
Gældsforpligtelser		<u>57.557</u>	<u>62.981</u>
Passiver		<u>11.655</u>	<u>29.881</u>
Going concern	1		
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Egenkapitaloppgørelse for 2012/13

	Virksom- hedskapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	(158.100)	(33.100)
Årets resultat	0	(12.802)	(12.802)
Egenkapital ultimo	125.000	(170.902)	(45.902)

Noter

1. Going concern

Selskabet har som følge af tidligere års underskud tabt sin anpartskapital og selskabets egenkapital pr. 30.09.2013 er således negativ med 46 t.kr. Det er ledelsens forventning, at selskabets egenkapital kan retableres over en årrække via den løbende drift.

Selskabet har forventninger om at fortsætte dets drift, da selskabets moderselskab vil understøtte selskabets likviditet i det omfang der måtte blive behov for det.

På baggrund heraf er det ledelsens vurdering, at der er tilstrækkeligt likviditet i selskabet, hvorfor der ikke umiddelbart er planer om at indskyde yderligere kapital i selskabet.

2. Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder

2012/13 kr.	2011/12 kr.
0	3.314
0	3.314

3. Andre finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder

Renteomkostninger i øvrigt

2012/13 kr.	2011/12 kr.
2.600	871
112	3.559
2.712	4.430

4. Virksomhedskapital

Ordinær anpart

Antal	Nominal værdi kr.
1	125.000
1	125.000

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen siden selskabets stiftelse.

5. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Jydsk Ejendomsportefølje ApS som administrationsselskab.

Selskabet hæfter derfor fra og med regnskabsåret 2013 solidarisk med de sambeskattede selskaber for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber, og fra og med 1. juli 2012 ligeledes solidarisk for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbyttet for de sambeskattede selskaber.

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har kautioneret for moderselskabets bankgæld, som pr. 30.09.2013 udgør 201 t.kr. Kautionen er en selvskyldnerkaution for alt mellemværende med pengeinstituttet.

Noter