
Altiflex Udlejning ApS

Nordholmen 10-12, 2650 Hvidovre

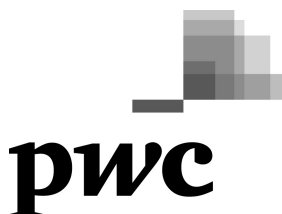
Årsrapport for 2014/15

(regnskabsår 1/7 - 30/6)

CVR-nr. 32 26 39 17

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 20/12 2015

Lasse Ramskov
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 4

Beretning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni 6

Balance 30. juni 7

Noter til årsrapporten 9

Regnskabspraksis 13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015 for Altiflex Udlejning ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2014/15.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 20. december 2015

Direktion

Lasse Fomsgaard Ramskov

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Altiflex Udlejning ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Altiflex Udlejning ApS for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hellerup, den 20. december 2015

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Flemming Eghoff

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Altiflex Udlejning ApS
Nordholmen 10-12
2650 Hvidovre

CVR-nr.: 32 26 39 17
Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni
Stiftet: 1. maj 2009
Regnskabsår: 6. regnskabsår
Hjemstedskommune: Hvidovre

Direktion

Lasse Fomsgaard Ramskov

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at erhverve, herunder opføre, eje og drive, fast ejendom og anden dermed stående virksomhed samt at investere i værdipapirer.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2014/15 udviser et overskud på DKK 866.234, og selskabets balance pr. 30. juni 2015 udviser en egenkapital på DKK 4.973.783.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2014/15 DKK	2013/14 DKK
Bruttofortjeneste		1.222.701	379.426
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	1	109.023	-10.000
Resultat før finansielle poster		1.331.724	369.426
Finansielle indtægter	2	44.673	6
Finansielle omkostninger	3	-360.118	-317.018
Resultat før skat		1.016.279	52.414
Skat af årets resultat	4	-150.045	39.387
Årets resultat		866.234	91.801

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat	866.234	91.801
	866.234	91.801

Balance 30. juni

Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Grunde og bygninger		19.411.682	18.827.921
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Materielle anlægsaktiver under udførelse		0	445.899
Materielle anlægsaktiver	5	19.411.682	19.273.820
Anlægsaktiver		19.411.682	19.273.820
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	27.714
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		937.087	0
Andre tilgodehavender		0	31.934
Selskabsskat, sambeskatning		0	108.356
Periodeafgrænsningsposter		56.070	41.532
Tilgodehavender		993.157	209.536
Omsætningsaktiver		993.157	209.536
Aktiver		20.404.839	19.483.356

Balance 30. juni

Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		4.848.783	3.982.550
Egenkapital	6	4.973.783	4.107.550
Hensættelse til udskudt skat		1.312.227	1.227.370
Hensatte forpligtelser		1.312.227	1.227.370
Gæld til realkreditinstitutter		8.038.792	8.535.145
Kreditinstitutter		867.071	933.397
Selskabsskat		68.120	0
Langfristede gældsforpligtelser	7	8.973.983	9.468.542
Gæld til realkreditinstitutter	7	729.897	707.252
Kreditinstitutter	7	112.820	151.963
Leverandører af varer og tjenesteydelser		26.003	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.464.760	3.469.726
Anden gæld		311.413	13.000
Deposita		499.953	337.953
Kortfristede gældsforpligtelser		5.144.846	4.679.894
Gældsforpligtelser		14.118.829	14.148.436
Passiver		20.404.839	19.483.356
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Nærtstående parter og ejerforhold	9		

Noter til årsrapporten

	2014/15 DKK	2013/14 DKK
1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	10.000
Gevinst og tab ved afhændelse	-109.023	0
	-109.023	10.000
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	44.623	0
Andre finansielle indtægter	50	6
	44.673	6
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	164.988	112.071
Andre finansielle omkostninger	195.130	204.947
	360.118	317.018
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	65.188	-108.356
Årets udskudte skat	163.200	116.251
Regulering af udskudt skat tidligere år, ændring i selskabsskatteprocent	-78.343	-47.282
	150.045	-39.387

Noter til årsrapporten

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK	Produktionsan- læg og maski- ner DKK	Materielle an- lægsaktiver un- der udførelse DKK
Kostpris 1. juli	15.164.008	50.000	445.899
Tilgang i årets løb	132.016	75.977	5.846
Afgang i årets løb	0	-75.977	0
Overførsler i årets løb	451.745	0	-451.745
Kostpris 30. juni	15.747.769	50.000	0
Opskrivninger 1. juli	3.663.913	0	0
Årets opskrivninger	0	0	0
Opskrivninger 30. juni	3.663.913	0	0
Ned- og afskrivninger 1. juli	0	50.000	0
Ned- og afskrivninger 30. juni	0	50.000	0
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	19.411.682	0	0

Værdien af danske grunde og bygninger ifølge offentlig vurdering pr. 1. oktober 2012 udgør TDKK 19.400.

6 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. juli	125.000	3.982.549	4.107.549
Årets resultat	0	866.234	866.234
Egenkapital 30. juni	125.000	4.848.783	4.973.783

Selskabskapitalen består af 125.000 anparter à nominelt DKK 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Noter til årsrapporten

7 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2015 DKK	2014 DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	6.094.374	6.656.556
Mellem 1 og 5 år	1.944.418	1.878.589
Langfristet del	8.038.792	8.535.145
Inden for 1 år	729.897	707.252
	8.768.689	9.242.397
Kreditinstitutter		
Efter 5 år	483.071	549.397
Mellem 1 og 5 år	384.000	384.000
Langfristet del	867.071	933.397
Inden for 1 år	96.000	96.000
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	16.820	55.963
Kortfristet del	112.820	151.963
	979.891	1.085.360

Noter til årsrapporten

8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualaktiver

Selskabet har indgået lejekontrakt med tilknyttet virksomhed. Kontrakten fra lejers side er uopsigelig frem til 31. marts 2021, og den samlede lejeindtægt i uopsigelsesperioden udgør TDKK 8.778.

Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst fra indkomståret 2013 og frem.

Sikkerhedsstillelser

Der er over for selskabets bankforbindelse givet selvskyldnerkaution til sikkerhed for alt mellemværende over for Altiflex ApS.

Der er givet pantsætningserklæring for selskabets anparter.

Selskabets ejendom er stillet til sikkerhed for realkreditinstitut.

9 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Lasse Ramskov Holding ApS

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Altiflex Udlejning ApS for 2014/15 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2014/15 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved ejendomsadministration indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Regnskabspraksis

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution, reklame, administration mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Produktionsanlæg og maskiner	5 år
------------------------------	------

Regnskabspraksis

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Investeringsejendomme måles til dagsværdi beregnet på baggrund af en afkastbaseret metode. I den anvendte afkastbaserede model indgår den enkelte ejendoms driftsresultat før renter og et fastsat afkastkrav. Der foretages en løbende vurdering af de forhold, som ligger til grund for de valgte afkastkrav.

I vurderingen af værdiansættelsen er anvendt et afkastkrav på 8%. Værdiansættelsen er ikke gennemgået af ekstern vurderingsmand.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Regnskabspraksis

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Deposita

Deposita opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.