

Dinex Holding ApS
CVR-nr. 16985384

Årsrapport 2014

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 11.06.2015

Dirigent

Navn: Jørgen Dinesen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2014	9
Balance pr. 31.12.2014	10
Egenkapitalopgørelse for 2014	12
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Dinex Holding ApS
Fynsvej 39
5500 Middelfart

CVR-nr.: 16985384
Hjemsted: Middelfart
Regnskabsår: 01.01.2014 - 31.12.2014

Bestyrelse

Jørgen Dinesen
Grethe Dinesen

Direktion

Jørgen Dinesen, administrerende direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Egtved Allé 4
6000 Kolding

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014 for Dinex Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2014 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 11.06.2015

Direktion

Jørgen Dinesen
administrerende direktør

Bestyrelse

Jørgen Dinesen

Grethe Dinesen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Dinex Holding ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Dinex Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tilføjelse til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kolding, den 11.06.2015

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Suzette Nielsen
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har som tidligere år bestået af handel og finansiering.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat efter skat blev et underskud på 8.839 t.kr. og vurderes som utilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger ved virksomhedens administrative funktioner, herunder løn og gager til medarbejdere i administration og ledelse, kontorholdsomkostninger, samt af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver, der benyttes i administrationen af virksomheden.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Resultatopgørelse for 2014

	<u>Note</u>	<u>2014 kr.</u>	<u>2013 t.kr.</u>
Administrationsomkostninger	1	(891.357)	(862)
Andre driftsindtægter		1.403.327	1.339
Andre driftsomkostninger		<u>(1.038.333)</u>	<u>(996)</u>
Driftsresultat		(526.363)	(519)
Andre finansielle indtægter	2	7.850.824	7.132
Andre finansielle omkostninger	3	<u>(14.366.896)</u>	<u>(515)</u>
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		(7.042.435)	6.098
Skat af ordinært resultat	4	<u>(1.346.785)</u>	<u>(283)</u>
Årets resultat		<u>(8.389.220)</u>	<u>5.815</u>
Forslag til resultatdisponering			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		5.000.000	98
Overført resultat		<u>(13.389.220)</u>	<u>5.717</u>
		<u>(8.389.220)</u>	<u>5.815</u>

Balance pr. 31.12.2014

	Note	2014 kr.	2013 t.kr.
Grunde og bygninger		22.144.585	21.864
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		197.600	296
Materielle anlægsaktiver	5	22.342.185	22.160
Andre værdipapirer og kapitalandele		140.000.000	154.000
Andre tilgodehavender		900.000	3.600
Udskudt skat		0	368
Finansielle anlægsaktiver	6	140.900.000	157.968
Anlægsaktiver		163.242.185	180.128
Andre tilgodehavender	7	12.362.520	9.753
Tilgodehavende selskabsskat		0	42
Periodeafgrænsningsposter		0	12
Tilgodehavender		12.362.520	9.807
Andre værdipapirer og kapitalandele		52.838.304	52.035
Værdipapirer og kapitalandele		52.838.304	52.035
Likvide beholdninger		1.311.860	178
Omsætningsaktiver		66.512.684	62.020
Aktiver		229.754.869	242.148

Balance pr. 31.12.2014

	<u>Note</u>	<u>2014 kr.</u>	<u>2013 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	8	2.009.000	2.009
Overført overskud eller underskud		208.949.249	222.338
Forslag til udbytte for regnskabsåret		5.000.000	98
Egenkapital		215.958.249	224.445
Udskudt skat		337.586	0
Hensatte forpligtelser		337.586	0
Gæld til realkreditinstitutter		8.956.378	9.547
Langfristede gældsforpligtelser	9	8.956.378	9.547
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	9	579.998	572
Bankgæld		1.199.974	4.061
Skyldig selskabsskat		700.135	107
Anden gæld		2.022.549	3.341
Periodeafgrænsningsposter		0	75
Kortfristede gældsforpligtelser		4.502.656	8.156
Gældsforpligtelser		13.459.034	17.703
Passiver		229.754.869	242.148

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

10

Egenkapitalopgørelse for 2014

	Virksom- hedskapital kr.	Overført overskud eller under- skud kr.	Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	2.009.000	222.338.469	98.400	224.445.869
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(98.400)	(98.400)
Årets resultat	0	(13.389.220)	5.000.000	(8.389.220)
Egenkapital ultimo	2.009.000	208.949.249	5.000.000	215.958.249

Noter

	2014 kr.	2013 t.kr.
1. Personaleomkostninger		
Gager og løn	553.778	553
	553.778	553
2. Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter i øvrigt	419.377	405
Dagsværdireguleringer	2.467.145	685
Øvrige finansielle indtægter	4.964.302	6.042
	7.850.824	7.132
3. Andre finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	366.896	353
Dagsværdireguleringer	14.000.000	162
	14.366.896	515
4. Skat af ordinært resultat		
Aktuel skat	641.779	0
Ændring af udskudt skat	705.132	243
Regulering vedrørende tidligere år	(126)	0
Effekt af ændrede skattesatser	0	40
	1.346.785	283

Noter

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
5. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	25.135.305	494.000
Tilgange	801.269	0
Kostpris ultimo	25.936.574	494.000
Af- og nedskrivninger primo	(3.271.267)	(197.600)
Årets afskrivninger	(520.722)	(98.800)
Af- og nedskrivninger ultimo	(3.791.989)	(296.400)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	22.144.585	197.600

	Andre værdipapirer og kapitalandele kr.	Andre tilgodehavender kr.	Udskudt skat kr.
6. Finansielle anlægsaktiver			
Kostpris primo	154.000.000	3.600.000	367.546
Afgange	0	(2.700.000)	(367.546)
Kostpris ultimo	154.000.000	900.000	0
Dagsværdireguleringer	(14.000.000)	0	0
Nedskrivninger ultimo	(14.000.000)	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	140.000.000	900.000	0

	2014 kr.	2013 t.kr.
7. Andre tilgodehavender		
Tilgodehavende renter	313.328	44
Øvrige tilgodehavender	12.049.192	9.709
	12.362.520	9.753

	Antal	Pålydende værdi kr.	Nominel værdi kr.
8. Virksomhedskapital			
Anparter	2.009	1.000,00	2.009.000
	2.009		2.009.000

Noter

	Forfald inden 12 måneder 2013 t.kr.	Forfald inden 12 måneder 2014 kr.	Forfald efter 12 måneder 2014 kr.
9. Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter	572	579.998	8.956.378
	572	579.998	8.956.378

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 3.000 t.kr. og nom. 1.429 t.kr. i ejendomme samt depotafkastkonto på 178 t.kr. og opbevaringsdepot på 52.838 t.kr.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 22.145 t.kr.