

Dinex Holding ApS
CVR-nr. 16985384

Årsrapport 2013

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 26.05.2014

Dirigent

Navn: Jørgen Dinesen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2013	9
Balance pr. 31.12.2013	10
Egenkapitalopgørelse for 2013	12
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Dinex Holding ApS
Fynsvej 39
5500 Middelfart

CVR-nr.: 16985384
Hjemsted: Middelfart
Regnskabsår: 01.01.2013 - 31.12.2013

Bestyrelse

Jørgen Dinesen
Grethe Dinesen

Direktion

Jørgen Dinesen, administrerende direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Egtved Allé 4
6000 Kolding

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013 for Dinex Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2013 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 26.05.2014

Direktion

Jørgen Dinesen
administrerende direktør

Bestyrelse

Jørgen Dinesen

Grethe Dinesen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Dinex Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Dinex Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnska-bet.

Kolding, den 26.05.2014

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Suzette Nielsen
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har som tidligere år bestået af handel og finansiering.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat efter skat blev på 5.816 t.kr. og vurderes som tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger ved virksomhedens administrative funktioner, herunder løn og gager til medarbejdere i administration og ledelse, kontorholdsomkostninger, samt af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver, der benyttes i administrationen af virksomheden.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Resultatopgørelse for 2013

	<u>Note</u>	<u>2013 kr.</u>	<u>2012 t.kr.</u>
Administrationsomkostninger	1	(862.683)	(979)
Andre driftsindtægter		1.339.911	1.345
Andre driftsomkostninger		<u>(995.971)</u>	<u>(844)</u>
Driftsresultat		(518.743)	(478)
Andre finansielle indtægter	2	7.131.871	8.123
Andre finansielle omkostninger	3	<u>(514.241)</u>	<u>(282)</u>
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		6.098.887	7.363
Skat af ordinært resultat	4	<u>(282.899)</u>	<u>(396)</u>
Årets resultat		<u>5.815.988</u>	<u>6.967</u>
Forslag til resultatdisponering			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		98.400	4.000
Overført resultat		<u>5.717.588</u>	<u>2.967</u>
		<u>5.815.988</u>	<u>6.967</u>

Balance pr. 31.12.2013

	Note	2013 kr.	2012 t.kr.
Grunde og bygninger		21.864.039	22.201
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		296.400	395
Materielle anlægsaktiver	5	22.160.439	22.596
Andre værdipapirer og kapitalandele		154.000.000	154.000
Andre tilgodehavender		3.600.000	2.700
Udskudt skat		367.546	651
Finansielle anlægsaktiver	6	157.967.546	157.351
Anlægsaktiver		180.127.985	179.947
Andre tilgodehavender	7	9.752.724	5.835
Tilgodehavende selskabsskat		42.036	45
Periodeafgrænsningsposter		12.065	11
Tilgodehavender		9.806.825	5.891
Andre værdipapirer og kapitalandele		52.034.657	52.153
Værdipapirer og kapitalandele		52.034.657	52.153
Likvide beholdninger		178.497	2.100
Omsætningsaktiver		62.019.979	60.144
Aktiver		242.147.964	240.091

Balance pr. 31.12.2013

	<u>Note</u>	<u>2013 kr.</u>	<u>2012 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	8	2.009.000	2.009
Overført overskud eller underskud		222.338.470	220.621
Forslag til udbytte for regnskabsåret		98.400	4.000
Egenkapital		<u>224.445.870</u>	<u>226.630</u>
Gæld til realkreditinstitutter		9.546.321	10.127
Langfristede gældsforpligtelser	9	<u>9.546.321</u>	<u>10.127</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	9	572.319	563
Bankgæld		4.061.482	884
Skyldig selskabsskat		106.935	835
Anden gæld		3.340.392	964
Periodeafgrænsningsposter		74.645	88
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>8.155.773</u>	<u>3.334</u>
Gældsforpligtelser		<u>17.702.094</u>	<u>13.461</u>
Passiver		<u>242.147.964</u>	<u>240.091</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	11		

Egenkapitalopgørelse for 2013

	Virksom- hedskapital kr.	Overført overskud eller under- skud kr.	Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	2.009.000	220.620.882	4.000.000	226.629.882
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(4.000.000)	(4.000.000)
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	(4.000.000)	0	(4.000.000)
Årets resultat	0	5.717.588	98.400	5.815.988
Egenkapital ultimo	2.009.000	222.338.470	98.400	224.445.870

Noter

	2013 kr.	2012 t.kr.
1. Personaleomkostninger		
Gager og løn	552.800	641
	552.800	641
	2013 kr.	2012 t.kr.
2. Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter i øvrigt	404.787	224
Dagsværdireguleringer	685.458	2.639
Øvrige finansielle indtægter	6.041.626	5.260
	7.131.871	8.123
	2013 kr.	2012 t.kr.
3. Andre finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	352.684	282
Dagsværdireguleringer	161.557	0
	514.241	282
	2013 kr.	2012 t.kr.
4. Skat af ordinært resultat		
Ændring af udskudt skat	243.149	396
Regulering vedrørende tidligere år	(270)	0
Effekt af ændrede skattesatser	40.020	0
	282.899	396

Noter

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
5. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	24.995.077	494.000
Tilgange	140.229	0
Kostpris ultimo	25.135.306	494.000
Af- og nedskrivninger primo	(2.793.537)	(98.800)
Årets afskrivninger	(477.730)	(98.800)
Af- og nedskrivninger ultimo	(3.271.267)	(197.600)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	21.864.039	296.400

	Andre værdipapirer og kapitalandele kr.	Andre tilgodehavender kr.	Udskudt skat kr.
6. Finansielle anlægsaktiver			
Kostpris primo	154.000.000	2.700.000	650.715
Tilgange	0	900.000	0
Afgange	0	0	(283.169)
Kostpris ultimo	154.000.000	3.600.000	367.546
Regnskabsmæssig værdi ultimo	154.000.000	3.600.000	367.546

	2013 kr.	2012 t.kr.
7. Andre tilgodehavender		
Tilgodehavende renter	43.875	44
Øvrige tilgodehavender	9.708.849	5.791
	9.752.724	5.835

	Antal	Pålydende værdi kr.	Nominel værdi kr.
8. Virksomhedskapital			
Anparter	2.009	1.000,00	2.009.000
	2.009		2.009.000

Noter

	Forfald inden 12 måneder 2012 t.kr.	Forfald inden 12 måneder 2013 kr.	Forfald efter 12 måneder 2013 kr.
9. Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter	563	572.319	9.546.321
	563	572.319	9.546.321

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 3.000 t.kr. og nom. 1.429 t.kr. i ejendomme samt depotafkastkonto på 178.497 kr. og opbevaringsdepot på 52.030.283 kr.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 21.864.039 kr.

11. Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Direktør Jørgen Dinesen, Havnegade 9, 2., 5500 Middelfart ejer alle anparter i virksomheden og har dermed bestemmende indflydelse på dette.