

## MC Ejendom 2 ApS

Rørthvej 182, 8300 Odder

CVR-nr. 40 56 90 65

### Årsrapport for 2023/24

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. december 2024

\_\_\_\_\_  
Peter Barsøe Bohsen  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

|                                                | Side |
|------------------------------------------------|------|
| <b>Påtegninger</b>                             |      |
| Ledelsespåtegning                              | 1    |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 2    |
| <br><b>Ledelsesberetning</b>                   |      |
| Selskabsoplysninger                            | 3    |
| Ledelsesberetning                              | 4    |
| <br><b>Årsregnskab</b>                         |      |
| Anvendt regnskabspraksis                       | 5    |
| Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni           | 8    |
| Balance 30. juni                               | 9    |
| Egenkapitalopgørelse                           | 11   |
| Noter                                          | 12   |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for MC Ejendom 2 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2024/25 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odder, den 18. november 2024

### Direktion

Peter Barsøe Bohsen  
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

## ***Til kapitalejerne i MC Ejendom 2 ApS***

Vi har opstillet årsrapporten for MC Ejendom 2 ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 18. november 2024

Rådgivning & Revision  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 10 15 81 17

Thomas Kroghede  
Statsautoriseret revisor  
mne31480

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

MC Ejendom 2 ApS  
Rørthvej 182  
8300 Odder

CVR-nr.: 40 56 90 65

Regnskabsperiode: 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Hjemsted: Odder

### Direktion

Peter Barsøe Bohsen, direktør

### Revisor

Rådgivning & Revision  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
True Møllevej 5  
8381 Tilst

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i selskaber, der udlejer fast ejendom, samt andre aktiviteter i tilknytning hertil.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et overskud på kr. 98.185, og selskabets balance pr. 30. juni 2024 udviser en egenkapital på kr. 185.798.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MC Ejendom 2 ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023/24 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdi metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for MC Ejendom 2 ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrasket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

|                                                            | Note | 2023/24<br>kr. | 2022/23<br>kr. |
|------------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttotab</b>                                           |      | <b>-7.375</b>  | <b>-9.250</b>  |
| Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser             |      | 105.560        | 64.926         |
| Finansielle omkostninger                                   | 2    | 0              | -110           |
| <b>Resultat før skat</b>                                   |      | <b>98.185</b>  | <b>55.566</b>  |
| Skat af årets resultat                                     | 3    | 0              | -1.102         |
| <b>Årets resultat</b>                                      |      | <b>98.185</b>  | <b>54.464</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                     |      |                |                |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |      | 105.560        | 63.166         |
| Overført resultat                                          |      | -7.375         | -8.702         |
|                                                            |      | <b>98.185</b>  | <b>54.464</b>  |

## Balance 30. juni

|                                   | Note | 2024<br>kr.      | 2023<br>kr.      |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>                    |      |                  |                  |
| Kapitalandele i kapitalinteresser | 4    | 3.346.726        | 3.241.166        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>  |      | <b>3.346.726</b> | <b>3.241.166</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>        |      | <b>3.346.726</b> | <b>3.241.166</b> |
| Selskabsskat                      |      | 0                | 156              |
| <b>Tilgodehavender</b>            |      | <b>0</b>         | <b>156</b>       |
| <b>Likvide beholdninger</b>       |      | <b>2.918</b>     | <b>293</b>       |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>    |      | <b>2.918</b>     | <b>449</b>       |
| <b>Aktiver i alt</b>              |      | <b>3.349.644</b> | <b>3.241.615</b> |

## Balance 30. juni

|                                                            | Note | 2024<br>kr.      | 2023<br>kr.      |
|------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Passiver</b>                                            |      |                  |                  |
| Virksomhedskapital                                         |      | 50.000           | 50.000           |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |      | 168.726          | 63.166           |
| Overført resultat                                          |      | -32.928          | -25.553          |
| <b>Egenkapital</b>                                         |      | <b>185.798</b>   | <b>87.613</b>    |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                          |      | 3.158.846        | 3.149.002        |
| Anden gæld                                                 |      | 5.000            | 5.000            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |      | <b>3.163.846</b> | <b>3.154.002</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            |      | <b>3.163.846</b> | <b>3.154.002</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                                      |      | <b>3.349.644</b> | <b>3.241.615</b> |
| Værdiansættelse af udskudte skatteaktiver                  | 5    |                  |                  |
| Eventualforpligtelser                                      | 6    |                  |                  |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                      | 7    |                  |                  |

## Egenkapitalopgørelse

|                                  | Virksomheds-<br>kapital | Reserve for net-<br>toopskrivning<br>efter den indre<br>værdi metode | Overført resultat | I alt          |
|----------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|
| Egenkapital 1. juli 2023         | 50.000                  | 63.166                                                               | -25.553           | 87.613         |
| Årets resultat                   | 0                       | 105.560                                                              | -7.375            | 98.185         |
| <b>Egenkapital 30. juni 2024</b> | <b>50.000</b>           | <b>168.726</b>                                                       | <b>-32.928</b>    | <b>185.798</b> |

## Noter

|                                                 | <u>2023/24</u>  | <u>2022/23</u>      |
|-------------------------------------------------|-----------------|---------------------|
|                                                 | kr.             | kr.                 |
| <b>1 Personaleomkostninger</b>                  |                 |                     |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit | <u>1</u>        | <u>1</u>            |
| <b>2 Finansielle omkostninger</b>               |                 |                     |
| Andre finansielle omkostninger                  | <u>0</u>        | <u>110</u>          |
|                                                 | <u><b>0</b></u> | <u><b>110</b></u>   |
| <b>3 Skat af årets resultat</b>                 |                 |                     |
| Årets udskudte skat                             | <u>0</u>        | <u>1.102</u>        |
|                                                 | <u><b>0</b></u> | <u><b>1.102</b></u> |

## Noter

|                                            | 2024             | 2023             |
|--------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                            | kr.              | kr.              |
| <b>4 Kapitalandele i kapitalinteresser</b> |                  |                  |
| Kostpris 1. juli 2023                      | 3.178.000        | 3.178.000        |
| Kostpris 30. juni 2024                     | 3.178.000        | 3.178.000        |
| Værdireguleringer 1. juli 2023             | 63.166           | -1.760           |
| Årets resultat                             | 105.560          | 72.926           |
| Øvrige egenkapitalbevægelser, netto        | 0                | -8.000           |
| Værdireguleringer 30. juni 2024            | 168.726          | 63.166           |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024</b> | <b>3.346.726</b> | <b>3.241.166</b> |

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

| Navn                                | Hjemsted  | Ejerandel |
|-------------------------------------|-----------|-----------|
| El Holmsø Silkeborg A/S             | Silkeborg | 1%        |
| K/S Haslev, Lysholm Allé            | Aarhus    | 10%       |
| K/S Jysk Detail, Coop365 Randers NV | Aarhus    | 10%       |

## 5 Værdiansættelse af udskudte skatteaktiver

Udskudte skatteaktiver er fuldt ud nedskrevet.

## 6 Eventualforpligtelser

Ingen.

## 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

**Peter Barsøe Bohsen**

**Direktør**

Serienummer: e0bede5c-9615-4f15-a503-32bbf4901a47

IP: 85.191.xxx.xxx

2024-12-28 13:09:20 UTC



**Thomas Rosendahl Kroghede**

**Statsautoriseret revisor**

Serienummer: 0452bdf5-9a4e-4048-bf37-7065850cb4b0

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-12-28 15:01:19 UTC



**Peter Barsøe Bohsen**

**Dirigent**

Serienummer: e0bede5c-9615-4f15-a503-32bbf4901a47

IP: 85.191.xxx.xxx

2024-12-29 13:01:46 UTC



Penneo dokumentnøgle: VE3QY-SK457-J7CCF-G05EV-W116E-MOE07

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**