DUEHOLM & PARTNERE

Godkendt revisionshus

Årsrapport for 2024

db Silkeborg ApS
Borgergade 24, 8600 Silkeborg
CVR-nr. 36 04 91 62

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. marts 2025

Simon Freund Jensen
dirigent

This document has esignatur Agreement-ID: 22f85fgKktH252445810

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024	9
Balance 31. december	10
Noter	12

This document has esignatur Agreement-ID: 22f85fgKktH252445810

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for db Silkeborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 26. marts 2025

Direktion

Simon Freund Jensen
direktør

This document has esignatur Agreement-ID: 22f85fgKktH252445810

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i db Silkeborg ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for db Silkeborg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

This document has esignatur Agreement-ID: 22f85fgKktH252445810

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nordhavn, den 26. marts 2025

Dueholm & Partnere, Godkendt Revisionshus
CVR-nr. 21 63 19 30

Martin Dueholm
Godkendt revisor
mne34524

This document has esignatur Agreement-ID: 22f85fgKktH252445810

Selskabsoplysninger

db Silkeborg ApS Borgergade 24 8600 Silkeborg	
CVR-nr.	36 04 91 62
Regnskabsår:	1. januar - 31. december 2024
Stiftet:	1. august 2014
Hjemsted:	Silkeborg

Direktion
Simon Freund Jensen, direktør

Revisor
Dueholm & Partnere, Godkendt Revisionshus
Århusgade 118
2150 Nordhavn

This document has esignatur Agreement-ID: 22f85fgKktH252445810

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve ejendomsmæglervirksomhed samt aktiviteter i tilknytning hertil.

This document has esignatur Agreement-ID: 22f85fgKktH252445810

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for db Silkeborg ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste
Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med tillæg af andre driftsindtægter og fradrag af omkostninger til andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning
Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre driftsindtægter
Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lønrefusioner.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer.

This document has esignatur Agreement-ID: 22f85fgKktH252445810

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger
Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver
Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.
Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver
Deposita
Deposita måles til kostpris.

This document has esignatur Agreement-ID: 22f85fgKktH252445810

Anvendt regnskabspraksis

Værdiforringelse af anlægsaktiver
Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger
Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital
Udbytte
Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser
Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

This document has esignatur Agreement-ID: 22f85fgKktH252445810

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste		**15.850.268**	**15.123.687**
Personaleomkostninger	1	-9.078.886	-6.834.412
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		**6.771.382**	**8.289.275**
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-335.339	-273.271
Resultat før finansielle poster		**6.436.043**	**8.016.004**
Finansielle indtægter	2	94.584	12.045
Finansielle omkostninger	3	-300	0
Resultat før skat		**6.530.327**	**8.028.049**
Skat af årets resultat	4	-1.478.962	-1.768.573
Årets resultat		**5.051.365**	**6.259.476**
Foreslået udbytte		1.200.000	6.300.000
Ekstraordinært udbytte		3.925.092	0
Overført resultat		-73.727	-40.524
		5.051.365	**6.259.476**

This document has esignatur Agreement-ID: 22f85fgKktH252445810

Balance 31. december

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Aktiver			
Indretning af lejede lokaler		700.746	1.036.085
Materielle anlægsaktiver		**700.746**	**1.036.085**
Deposita		178.738	179.738
Finansielle anlægsaktiver		**178.738**	**179.738**
Anlægsaktiver i alt		**879.484**	**1.215.823**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		109.038	14.875
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	1.805.640
Andre tilgodehavender		561.188	0
Periodeafgrænsningsposter		188.002	141.289
Tilgodehavender		**858.228**	**1.961.804**
Likvide beholdninger		**1.974.849**	**6.911.411**
Omsætningsaktiver i alt		**2.833.077**	**8.873.215**
Aktiver i alt		**3.712.561**	**10.089.038**

This document has esignatur Agreement-ID: 22f85fgKktH252445810

Balance 31. december

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		24.191	97.917
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.200.000	6.300.000
Egenkapital	5	**1.274.191**	**6.447.917**
Hensættelse til udskudt skat		51.495	11.895
Hensatte forpligtelser i alt		**51.495**	**11.895**
Leverandører af varer og tjenesteydelser		146.178	344.445
Selskabsskat		439.362	1.756.678
Anden gæld		1.228.925	1.409.603
Periodeafgrænsningsposter		572.410	118.500
Kortfristede gældsforpligtelser		**2.386.875**	**3.629.226**
Gældsforpligtelser i alt		**2.386.875**	**3.629.226**
Passiver i alt		**3.712.561**	**10.089.038**

This document has esignatur Agreement-ID: 22f85fgKktH252445810

Noter

		2024	2023
		kr.	kr.
1	**Personaleomkostninger**		
	Lønninger	7.863.470	5.795.166
	Pensioner	587.935	460.835
	Andre omkostninger til social sikring	127.504	96.131
	Andre personaleomkostninger	499.977	482.280
		9.078.886	**6.834.412**
	Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	12	11
2	**Finansielle indtægter**		
	Andre finansielle indtægter	94.584	12.045
		94.584	**12.045**
3	**Finansielle omkostninger**		
	Andre finansielle omkostninger	300	0
		300	**0**
4	**Skat af årets resultat**		
	Årets aktuelle skat	1.439.362	1.756.678
	Årets udskudte skat	39.600	11.895
		1.478.962	**1.768.573**

This document has esignatur Agreement-ID: 22f85fgKktH252445810

Noter

5 Egenkapital

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	Foreslået ud-bytte for regnskabsåret	Foreslået ekstraordinær t udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	50.000	97.918	6.300.000	0	6.447.918
Betalt ordinært udbytte	0	0	-6.300.000	0	-6.300.000
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	-3.925.092	-3.925.092
Årets resultat	0	-73.727	1.200.000	3.925.092	5.051.365
Egenkapital 31. december 2024	**50.000**	**24.191**	**1.200.000**	**0**	**1.274.191**

6 Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået finansielle leasingkontrakter med en samlet leasingforpligtelse pr. 31. december 2024, der udgør t.kr. 559 som forfalder til betaling i løbet af regnskabsåret 2025.

Selskabet har indgået lejeforpligtelser med en samlet lejeforpligtelse pr. 31. december 2024, der udgør t.kr. 519, hvor t.kr. 445 forfalder til betaling i regnskabsåret 2025.

This document has esignatur Agreement-ID: 22f85fgKktH252445810

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Simon Freund Jensen

Navn returneret af MitId: Simon Freund Jensen
Direktør og Dirigent
ID: 5e56ffb8-3900-4740-9db6-d692a064f1dd
IP-adresse: 188.181.208.249:31512
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 26-03-2025 15:53:41 CET (+01:00)
Underskrevet med MitId

Martin Dueholm

Navn returneret af MitId: Martin Dueholm
Revisor
ID: bbdcc118-f5bf-4eb2-8953-7b5ab76f309d
IP-adresse: 46.36.207.0:16039
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 26-03-2025 16:15:44 CET (+01:00)
Underskrevet med MitId

This document has esignatur Agreement-ID: 22f85fgKktH252445810

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur