Nykøbing Ejendomme ApS

Kaj Larsen A/S
Vangen 6,
4500 Nykøbing Sj

CVR-nr. 41465204

Årsrapport for 2021

2. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 19-05-2022

_____

Pernille Harhoff
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 for Nykøbing Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing Sj., den 19-05-2022

Direktion

Pernille Harhoff
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Nykøbing Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nykøbing Ejendomme ApS for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 19-05-2022

Damgaard Revision ApS
CVR-nr. 33074441

René K. Damgaard
Registreret revisor
mne15369

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning og administration af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 udviser et resultat på kr. 257.754, og selskabets balance pr. 31-12-2021 udviser en balancesum på kr. 8.678.186, og en egenkapital på kr. 8.171.669.

Ledelsen finder årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter, og det fortsatte udbrud af COVID-19 virus har ikke haft nogen negativ indflydelse på selskabets aktiviteter.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning
Ledelsen er opmærksom på invasionen af Ukraine og at denne kan få indflydelse.

Det er for tidligt et stadie til at ledelsen kan vurderer hvor stor økonomisk effekt dette har for selskabets, men pt. vurderer ledelsen at selskabets aktiviteter ikke vil blive påvirket heraf.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke iøvrigt indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden
Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Resultatopgørelse

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste		**354.760**	**326.241**
Driftsresultat		**354.760**	**326.241**
Andre finansielle indtægter		0	66
Finansielle omkostninger		-20.252	-10.984
Resultat før skat		**334.508**	**315.323**
Skat af årets resultat		-76.754	-99.377
Årets resultat		**257.754**	**215.946**
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		400.000	0
Overført resultat		-142.246	215.946
Resultatdisponering		**257.754**	**215.946**

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Aktiver			
Algade 3		2.585.086	2.401.750
Savværksvej 4		1.279.875	1.279.875
Savværksvej 7		661.750	661.750
Strandstræde 10		1.296.750	1.296.750
Materielle anlægsaktiver		**5.823.461**	**5.640.125**
Anlægsaktiver		**5.823.461**	**5.640.125**
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		89.500	0
Andre tilgodehavender		0	138.163
Periodeafgrænsningsposter		39.732	0
Tilgodehavender		**129.232**	**138.163**
Likvide beholdninger		**2.725.493**	**2.569.409**
Omsætningsaktiver		**2.854.725**	**2.707.572**
Aktiver		**8.678.186**	**8.347.697**

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	40.000
Overkurs ved emission		7.617.969	7.617.969
Overført resultat		73.700	215.946
Udbytte for regnskabsåret		400.000	0
Egenkapital		**8.171.669**	**7.873.915**
Hensættelser til udskudt skat		236.373	236.373
Hensatte forpligtelser		**236.373**	**236.373**
Leverandører af varer og tjenesteydelser		40.000	16.000
Gæld til associerede virksomheder		1.163	6
Selskabsskat		76.754	72.418
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		7.432	3.835
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		5.795	0
Deposita		139.000	145.150
Kortfristede gældsforpligtelser		**270.144**	**237.409**
Gældsforpligtelser		**270.144**	**237.409**
Passiver		**8.678.186**	**8.347.697**

Eventualforpligtelser	1
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	2
Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder	3

Noter

	2021	2020

1. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

2. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

3. Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Undtagelse om at give oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke anvendt regnskabspraksis.

Undtagelse om at give oplysninger om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke gæld der forfalder mere end 5 år efter balancetidspunktet.

Undtagelse om at give oplysninger om visse særlige poster

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke oplysninger om visse særlige poster.

Undtagelse om at give oplysninger om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke oplysninger om det gennemsnitlige antal heltidsbeskætigede i regnskabsåret.