

LPJF ApS

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

22/02/2014

Knud Erik Banke Kristensen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	LPJF ApS	
	Bjernevej 5	
	5600 Faaborg	
Revisor	CVR-nr:	32554482
	Regnskabsår:	01/01/2013 - 31/12/2013
	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab	
	P-enhed:	1017195251

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 2013 for LPJF ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faaborg, den 22/02/2014

Direktion

Poul Schack

Bestyrelse

Knud Erik Banke Kristensen

Jan Stein Jørgensen

Poul Schack

Thomas Hjelm

Esben Uhrenholt

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Da selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision indstilles det til generalforsamlingen at vedtægternes bestemmelser om revision ændres og at der for regnskabsåret 2014 fravælges revision. Ledelsen skal herved bekræfte at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt, ligesom de forventes at være opfyldt for år 2014.

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i LPJF ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for LPJF ApS for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorer etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, 22/02/2014

Ole Hansen
statsautoriseret revisor
Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

De væsentligste regnskabsprincipper er redegjort nedenfor.

Skat

Skat af årets resultat er udgiftsført med 25% af det regnskabsmæssige resultat under hensyntagen til ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Hensættelser til udskudt skat udgør 25% af den beregnede skatteeffekt af de akkumulerede tidsbestemte afvigelser mellem regnskabsmæssigt resultat og skattepligtig indkomst og er således udtryk for, at der er foretaget større afskrivninger og henlæggelser i de skattemæssige indkomstopgørelser end i årsrapporterne.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Eksterne omkostninger		-1.250	-1.420
Bruttoresultat		-1.250	-1.420
Resultat af ordinær primær drift		-1.250	-1.420
Andre finansielle indtægter	1	5.394	5.258
Øvrige finansielle omkostninger		0	-1
Ordinært resultat før skat		4.144	3.837
Skat af årets resultat		-1.036	-959
Årets resultat		3.108	2.878
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		3.108	2.878
I alt		3.108	2.878

Balance 31. december 2013

Aktiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		141.312	137.168
Tilgodehavender i alt		141.312	137.168
Omsætningsaktiver i alt		141.312	137.168
AKTIVER I ALT		141.312	137.168

Balance 31. december 2013

Passiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		10.701	7.593
Egenkapital i alt	2	135.701	132.593
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		3.325	2.366
Skyldig selskabsskat		1.036	959
Anden gæld		1.250	1.250
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.611	4.575
Gældsforpligtelser i alt		5.611	4.575
PASSIVER I ALT		141.312	137.168

Noter

1. Andre finansielle indtægter

Renter af mellemregninger med tilknyttede virksomheder er indregnet med 5.394 kr.

2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125.000	7.593	0	132.593
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	3.108	0	3.108
Egenkapital ultimo	125.000	10.701	0	135.701

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2012 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

5. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Aston Property Group A/S, Bjernevej 5, 5600 Faaborg.