



KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Englandsgade 25
Postboks 200
5100 Odense C

Telefon 73 23 30 00
Telefax 72 29 30 30
www.kpmg.dk

Thrige Ejendomme A/S

Årsrapport 2012/13

CVR-nr. 19 87 11 18
494602 / CW

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. marts - 28. februar	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. marts 2012 - 28. februar 2013 for Thrige Ejendomme A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 28. februar 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. marts 2012 - 28. februar 2013.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 11. juni 2013

Direktion:

Claus Ehlers
direktør

Bestyrelse:

Svend-Aage Nielsen
formand

Flemming Henze Tomdrup

Claus Ehlers

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Thrige Ejendomme A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Thrige Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. marts 2012 - 28. februar 2013. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 28. februar 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. marts 2012 - 28. februar 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 11. juni 2013

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Brian Skovhus Jakobsen
statsaut. revisor

Morten Schougaard Sørensen
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Thrige Ejendomme A/S
Vasekær 10
2730 Herlev

Telefon: 39 61 50 30
Telefax: 39 61 50 31

CVR-nr.: 19 87 11 18
Stiftet: 4. november 1959
Hjemstedskommune: Herlev
Regnskabsår: 1. marts - 28. februar

Bestyrelse

Svend-Aage Nielsen (formand)
Flemming Henze Tomdrup
Claus Ehlers

Direktion

Claus Ehlers, direktør

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Englandsgade 25
5100 Odense C

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 11. juni 2013 på selskabets adresse.
Dirigent: Claus Ehlers

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter har tidligere omfattet udlejning af ejendommene på Thrige Firkanten i Odense.

Den 1. april 2004 afhændede selskabet alle ejendommene.

I regnskabsåret 2012/13 har aktiviteter udelukkende omfattet udlån til tilknyttet selskab.

Resultat for 2012/13 udviser et overskud på 1.564 tkr.

Aktiekapitalen ejes 100 % af Thrige Holding A/S, Vasekær 10, 2730 Herlev.

Årsregnskab 1. marts - 28. februar

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Thrige Ejendomme A/S for 2012/13 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Indtægter og driftsomkostninger periodiseres, så de omfatter regnskabsperioden.

Tilgodehavender

Tilgodehavender optages efter en individuel vurdering til nominel værdi med fradrag af hensættelser til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld optages til nominel værdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Thrige Ejendomme A/S indgår i sambeskatningen med Terma A/S, Thrige-Titan A/S, Thrige A/S og Thrige Holding A/S, som er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under tilgodehavender og gæld til tilknyttede virksomheder.

Udskudt skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning af skat af fremtidige indtægter eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor sambeskattede selskaber.

Årsregnskab 1. marts - 28. februar

Resultatopgørelse

tkr.	Note	2012/13	2011/12
Eksterne omkostninger		-23	-22
Bruttoresultat	2	-23	-22
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		2.108	1.995
Ordinært resultat før skat		2.085	1.973
Skat af ordinært resultat	3	-521	-493
Årets resultat		1.564	1.480

Forslag til resultatdisponering

Overført af årets resultat	1.564	1.480
----------------------------	-------	-------

Årsregnskab 1. marts - 28. februar

Balance

tkr.	Note	2012/13	2011/12
AKTIVER			
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	4	<u>39.047</u>	<u>37.363</u>
Likvide beholdninger		<u>28</u>	<u>50</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>39.075</u>	<u>37.413</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>39.075</u></u>	<u><u>37.413</u></u>

Årsregnskab 1. marts - 28. februar

Balance

tkr.	Note	2012/13	2011/12
PASSIVER			
Egenkapital	5		
Aktiekapital		40.000	40.000
Overført resultat		-1.468	-3.032
Egenkapital i alt		<u>38.532</u>	<u>36.968</u>
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Skyldig sambeskatningsbidrag		521	424
Anden gæld	6	<u>22</u>	<u>21</u>
		543	445
PASSIVER I ALT		<u>39.075</u>	<u>37.413</u>
 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	7		
Nærtstående parter	8		

Årsregnskab 1. marts - 28. februar

Noter

1 Personaleomkostninger

Selskabet har ikke haft ansatte i regnskabsåret.

	2012/13	2011/12
tkr.		
2 Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	<u>2.108</u>	<u>1.995</u>
3 Skat af ordinært resultat		
Skat af ordinært resultat	521	424
Skat af årets resultat	0	69
Regulering udskudt skat	<u>521</u>	<u>493</u>
4 Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		
Tilgodehavende hos Thrige Holding A/S	<u>39.047</u>	<u>37.363</u>
5 Egenkapital		
Aktiekapital 01.03.2012	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
Overførte resultater		
Saldo pr. 01.03.2012	-3.032	-4.512
Overført af årets resultat	<u>1.564</u>	<u>1.480</u>
	<u>-1.468</u>	<u>-3.032</u>
Egenkapital 28.02.2013	<u>38.532</u>	<u>36.968</u>
6 Anden gæld		
Øvrige skyldige poster	<u>22</u>	<u>21</u>

Årsregnskab 1. marts - 28. februar

Noter

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

8 Nærtstående parter

Thrige Ejendomme A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Thrige Holding A/S, Vasekær 10, 2730 Herlev