

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Englandsgade 25
Postboks 200
5100 Odense C

Telefon 73 23 30 00
Telefax 72 29 30 30
www.kpmg.dk

Thrige Ejendomme A/S

Årsrapport 2011/12

CVR-nr. 19 87 11 18
494602 / CW

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. marts - 29. februar	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. marts 2011 - 29. februar 2012 for Thrige Ejendomme A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 29. februar 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. marts 2011 - 29. februar 2012.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 29. maj 2012

Direktion:

Claus Ehlers
direktør

Bestyrelse:

Svend-Aage Nielsen
formand

Flemming Henze Tomdrup

Claus Ehlers

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Thrige Ejendomme A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Thrige Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. marts 2011 - 29. februar 2012. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 29. februar 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. marts 2011 - 29. februar 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 29. maj 2012

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Flemming Brokhattingen
statsaut. revisor

Morten Schougaard Sørensen
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Thrige Ejendomme A/S
Vasekær 10
2730 Herlev

Telefon: 39 61 50 30
Telefax: 39 61 50 31

CVR-nr.: 19 87 11 18
Stiftet: 4. november 1959
Hjemstedskommune: Herlev
Regnskabsår: 1. marts - 29. februar

Bestyrelse

Svend-Aage Nielsen (formand)
Flemming Henze Tomdrup
Claus Ehlers

Direktion

Claus Ehlers, direktør

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Borups Alle 177
2000 Frederiksberg

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 29. maj 2012 på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter har tidligere omfattet udlejning af ejendommene på Thrige Firkanten i Odense.

D. 1 april 2004 afhændede selskabet alle ejendommene.

I regnskabsåret 2011/12 har aktiviteter udelukkende omfattet udlån til tilknyttet selskab.

Resultat for 2011/12 udviser et overskud på 1.480 t.kr.

Aktiekapitalen ejes 100 % af Thrige Holding A/S, Vasekær 10, 2730 Herlev.

Årsregnskab 1. marts - 29. februar

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Thrige Ejendomme A/S for 2011/12 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Indtægter og driftsomkostninger periodiseres, så de omfatter regnskabsperioden.

Tilgodehavender

Tilgodehavender optages efter en individuel vurdering til nominel værdi med fradrag af hensættelser til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld optages til nominel værdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Thrige Ejendomme A/S indgår i sambeskatningen med Terma A/S, Thrige-Titan A/S, Thrige A/S og Thrige Holding A/S, som er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under tilgodehavender og gæld til tilknyttede virksomheder.

Udskudt skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning af skat af fremtidige indtægter eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor sambeskattede selskaber.

Årsregnskab 1. marts - 29. februar

Resultatopgørelse

tkr.	Note	2011/12	2010/11
Eksterne omkostninger		-22	-30
Bruttoresultat		-22	-30
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	2	1.995	1.889
Ordinært resultat før skat		1.973	1.859
Skat af ordinært resultat	3	-493	-465
Årets resultat		1.480	1.394

Forslag til resultatdisponering

Overført af årets resultat	1.480	1.394
----------------------------	-------	-------

Årsregnskab 1. marts - 29. februar

Balance

tkr.	Note	<u>2011/12</u>	<u>2010/11</u>
AKTIVER			
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		37.363	35.368
Udskudt skatteaktiv		0	69
		<u>37.363</u>	<u>35.437</u>
Likvide beholdninger		<u>50</u>	<u>73</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>37.413</u>	<u>35.510</u>
AKTIVER I ALT		<u>37.413</u>	<u>35.510</u>

Årsregnskab 1. marts - 29. februar

Balance

tkr.	Note	2011/12	2010/11
PASSIVER			
Egenkapital	5		
Aktiekapital		40.000	40.000
Overført resultat		-3.032	-4.512
Egenkapital i alt		<u>36.968</u>	<u>35.488</u>
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Skyldig sambeskatningsbidrag		424	0
Anden gæld		21	22
		<u>445</u>	<u>22</u>
PASSIVER I ALT		<u>37.413</u>	<u>35.510</u>

Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
 Nærtstående parter
 Noter uden henvisning

Årsregnskab 1. marts - 29. februar

Noter

	tkr.	<u>2011/12</u>	<u>2010/11</u>
1 Personaleomkostninger			
Selskabet har ikke haft ansatte i regnskabsåret.			
2 Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder			
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder		<u>1.995</u>	<u>1.889</u>
3 Skat af ordinært resultat			
Skat af ordinært resultat		424	0
Skat af årets resultat		69	465
Regulering udskudt skat		<u>493</u>	<u>465</u>
4 Tilgodehavende hos Thrige Holding A/S			
Tilgodehavende hos Thrige Holding A/S		<u>37.363</u>	<u>35.368</u>
5 Egenkapital			
Aktiekapital 01.03.2012		<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
Overførte resultater			
Saldo pr. 01.03.2011		-4.512	-5.906
Overført af årets resultat		<u>1.480</u>	<u>1.394</u>
		<u>-3.032</u>	<u>-4.512</u>
Egenkapital 29.02.2012		<u>36.968</u>	<u>35.488</u>
6 Hensættelser til udskudt skat			
7 Anden gæld			
Øvrige skyldige poster		<u>21</u>	<u>22</u>

Årsregnskab 1. marts - 29. februar

Noter

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

9 Nærtstående parter

Thrige Ejendomme A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Thrige Holding A/S, Vasekær 10, 2730 Herlev