

Revisorerne

Fokus på den personlige kontakt

ÅRSRAPPORT 2024

ØSTERGAARD JENSEN A/S

Svendshøjvej 3
7830 Vinderup

CVR nr. 33506503

Indsender:

Revisorerne Godkendt Revisionsanpartsselskab
Engvej 2 A
8832 Skals

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 4. juni 2025

Dirigent

Jørgen Østergaard Jensen

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2024	11
Balance pr. 31. december 2024	12
Noter	14

Selskabsoplysninger

Selskabet:

ØSTERGAARD JENSEN A/S
Svendshøjvej 3
7830 Vinderup

CVR-nr.:

33506503

Stiftelsesdato:

28.02.11

Hjemsted:

Holstebro Kommune

Regnskabsår:

1. januar - 31. december

Bestyrelse:

Jakob Østergaard Jensen
Jørgen Østergaard Jensen
Inge Merete Jensen

Direktion:

Jørgen Østergaard Jensen

Revisor:

Revisorerne Godkendt Revisionsanpartsselskab
Engvej 2 A
8832 Skals
k1545

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for ØSTERGAARD JENSEN A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsen vurderer, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og ledelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vinderup, den 4. juni 2025

Direktion:

Jørgen Østergaard Jensen

Bestyrelse:

Jakob Østergaard Jensen

Jørgen Østergaard Jensen

Inge Merete Jensen

Selskabet opfylder bestemmelserne i Årsregnskabslovens § 135, hvorfor generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Vinderup, den 4. juni 2025

Dirigent:

Jørgen Østergaard Jensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i ØSTERGAARD JENSEN A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for ØSTERGAARD JENSEN A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med den beskrevne regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille regnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisorerne Godkendt Revisionsanpartsselskab, CVR-nr. 19952193

Skals, den 4. juni 2025

Lars Astrup
Registreret revisor
mne17073

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været pelsdyravl og dermed beslægtet virksomhed.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet er ændret væsentlig, da virksomhedens hovedaktivitet var minkbranchen som blev lukket ned i november 2020. Selskabets hovedaktivitet er herefter planteavl, hvor arealet er udvidet med opkøb af jord.

Minkbranchen er berettiget til erstatning som følge af nedlukning af erhvervet. Driftstabserstatningen er under udarbejdelse for selskabet, derfor har man valgt at indregne a'conto erstatningen som en periodeafgrænsningspost, eftersom der er usikkerhed om fordelingen af udbetalingen mellem driftstab og erstatning for produktionsapparatet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af bestemmelser for klasse C.

Der er foretaget tilpasning til de ændrede skemakrav i Årsregnskabsloven vedrørende Grunde og bygninger og domicilejendomme.

Ændringen vedrører den regnskabsmæssige indregning af grunde og bygninger. Betegnelsen grunde og bygninger erstattes af betegnelsen domicilejendomme.

Som følge af den ændrede regnskabspraksis har vi ligeledes tilpasset teksten i sammenligningstallene. Ændringen har ingen resultatmæssig påvirkning.

Årsregnskabet er udover ovenstående aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidig økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

I henhold til årsregnskabslovens § 32, stk. 1 vises alene bruttofortjenesten i det officielle årsregnskab.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang har fundet sted. Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Vareforbrug

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter og årets forskydning i varebeholdningerne samt omkostninger til underleverandører. Fremmed arbejde vedrører honorarer for arbejde udført af anden virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, lokaler, bil drift, administration, tab på debitorer og IT licenser mv.

Finansielle indtægter og -omkostninger

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt rentedelen af finansielle leasingydelser.

Skatter

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Aktiver

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Indirekte produktionsomkostninger og låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen. Kostprisen på et samlet materielt aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris. Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger (domicilejendomme) 20-50 år - restværdi: 0-77% af kostpris

Produktionsanlæg og maskiner 3-20 år - restværdi: 0-20% af kostpris

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle aktiver indregnet under anlægsaktiver måles til amortiseret kostpris på balancedagen. Amortiseret kostpris er den værdi, som det finansielle aktiv blev målt til ved første indregning med fradrag af afdrag og henholdsvis tillæg eller fradrag af den samlede afskrivning på forskellen mellem det oprindeligt indregnede beløb og det beløb, der forfalder ved udløb (amortisering) samt med fradrag af nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse udover det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab efter individuel vurdering.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

Passiver

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld, og for obligationslån svarer til restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver indgår modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2024

Note	2024	2023
Bruttofortjeneste	1.800.596	787.066
2. Lønninger	-333.866	-280.934
Pensioner	-13.049	-11.962
Andre udgifter til social sikring	-14.981	-37.825
Personaleomkostninger i alt	-361.896	-330.721
Afskrivninger	-520.825	-493.856
Resultat før finansielle poster	917.875	-37.511
Andre finansielle indtægter	87.151	26.949
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-155.367	-155.173
Andre finansielle omkostninger	-565.638	-531.649
Resultat før skat	284.021	-697.384
3. Skat af årets resultat	80.459	313.231
ÅRETS RESULTAT	364.480	-384.153
RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	364.480	-384.153
Disponeret i alt	364.480	-384.153

Balance pr. 31. december 2024

Note	2024	2023
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
Materielle anlægsaktiver		
Domicilejendomme	27.457.919	27.413.582
Produktionsanlæg og maskiner	3.102.671	2.203.206
Materielle anlægsaktiver i alt	30.560.590	29.616.788
Finansielle anlægsaktiver		
Andre værdipapirer og kapitalandele	19.000	19.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	19.000	19.000
Anlægsaktiver i alt	30.579.590	29.635.788
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Varebeholdninger		
Råvarer og hjælpematerialer	135.930	198.330
Varer under fremstilling	1.096.632	695.823
Fremstillede varer og handelsvarer	186.900	2.110.500
Varebeholdninger i alt	1.419.462	3.004.653
Tilgodehavender		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.881.321	2.049.697
Tilgodehavende selskabsskat	25.459	38.231
Andre tilgodehavender	352.640	0
Tilgodehavender i alt	2.259.420	2.087.928
Likvide beholdninger		
Likvide beholdninger	974.107	2.111.980
Likvide beholdninger i alt	974.107	2.111.980
Omsætningsaktiver i alt	4.652.989	7.204.561
AKTIVER I ALT	35.232.579	36.840.349

Balance pr. 31. december 2024

Note	2024	2023
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Selskabskapital	1.000.000	1.000.000
Overført resultat	7.291.483	6.927.002
Egenkapital i alt	8.291.483	7.927.002
HENSATTE FORPLIGTELSE		
Hensættelser til udskudt skat	1.055.000	1.110.000
Hensatte forpligtelser i alt	1.055.000	1.110.000
GÆLDSFORPLIGTELSE		
4. Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	14.708.108	14.990.340
5. Ansvarlig lånekapital	4.000.000	4.000.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	18.708.108	18.990.340
Kortfristede gældsforpligtelser		
6. Kortfristet del af langfristet gæld	282.230	280.043
Leverandører af varer og tjenesteydelser	17.185	27.251
Gæld til tilknyttede virksomheder	3.566.044	3.836.017
Gæld til kapitalinteresser	134.185	181.914
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	50.803	635.059
Periodeafgrænsningsposter	3.127.541	3.852.723
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	7.177.988	8.813.007
Gældsforpligtelser i alt	25.886.096	27.803.347
PASSIVER I ALT	35.232.579	36.840.349
7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8. Eventualforpligtelser		

Noter

1. Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets aktivitet er ændret væsentligt, da virksomhedens hovedaktivitet var minkbranchen som blev lukket ned i november 2020. Selskabets hovedaktivitet er herefter planteavl, hvor arealet er udvidet med opkøb af jord.

Selskabet har modtaget a'conto erstatning som følge af nedlukning i 2020. Den er indregnet som en periodeafgrænsningspost, og indregnes løbende i driften frem til år 2029, som er sidste år med driftstab ifølge bekendtgørelsen for beregning af driftstabserstatningen.

2. Lønninger

Gennemsnitligt antal ansatte	2	2
	2024	2023

3. Skat af årets resultat

Aktuel skat	25.459	38.231
Regulering af udskudt skat	55.000	275.000
	80.459	313.231

4. Langfristede gældsforpligtelser

Forfald efter 5 år	13.567.000	13.973.000
--------------------	------------	------------

5. Ansvarlig lånekapital

Ansvarlig lånekapital træder i relation til hæftelse tilbage for alle eksterne kreditorer.

6. Kortfristet del af langfristet gæld

Gæld til realkreditinstitutter	282.230	280.043
	282.230	280.043

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har til sikkerhed for mellemværende med Sparekassen Danmark afgivet virksomhedspant for et beløb af kr. 4.200.000 vedrørende virksomhedspant.

Panteretten omfatter følgende:

Simple fordringer hidrørende fra salg af varer og ydelser.

Lagre af råvarer, halvfabrikata og færdigvarer.

Køretøjer som nævnt i tinglysningslovens §42c.

Driftsinventar og driftsmateriel.

Drivmidler og andre hjælpestoffer.

Goodwill, domænenavne og andre rettigheder.

Den bogførte værdi af de pantsatte aktiver udgør t.kr. 6.403.

Prioritetsgælden er sikret ved pant i fast ejendom.

Den bogførte værdi af de pantsatte aktiver udgør t.kr. 27.458.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt kr. 9.050.000 med pant i grunde og bygninger og materielle anlægsaktiver.

Den bogførte værdi af de pantsatte aktiver udgør t.kr. 21.836.

Noter

8. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med andre danske selskaber. Som tilknyttet virksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de andre selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter, kildeskatter på udbytte og renter indenfor sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2024 25 tkr. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har ikke udover foranstående påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Jørgen Østergaard Jensen

Navn returneret af MitId: Jørgen Østergaard Jensen
Dirigent, Bestyrelsesmedlem og Direktør
ID: 26914503-ecc3-4705-b776-52203d2a274f
IP-adresse: 212.10.125.169:29118
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 10-06-2025 19:57:16 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Jakob Østergaard Jensen

Navn returneret af MitId: Jakob Østergaard Jensen
Bestyrelsesmedlem
ID: 6d19e908-15cf-4fb5-9b31-05867ad42ebf
IP-adresse: 212.10.124.95:53950
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 05-06-2025 19:58:55 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Inge Merete Jensen

Navn returneret af MitId: Inge Merete Badstue Jensen
Bestyrelsesmedlem
ID: 28224ae5-c8e8-4ba3-a789-b5563d352212
IP-adresse: 212.10.125.169:7013
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 10-06-2025 19:54:35 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Lars Astrup

Navn returneret af MitId: Lars Astrup
Godkendt revisor
ID: 24a17fc3-2bdd-4b1c-afe1-9686e40ef7fd
IP-adresse: 95.138.220.21:34615
CVR-match med MitId
Dato for underskrift: 04-06-2025 10:39:34 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.